

Взносы

Послан Alex ASilver - 24.02.2012 18:18

Добрый день!

Я являюсь членом нашего садоводства. Годовые взносы и оплату электроэнергии производю регулярно, оплачиваю электроэнергию вперед. Последние две недели, ежедневно мне звонят от лица старого и нового правления и предлагают оплатить взнос за 2012 г. и оплатить энергию. В противном случае, и старая и новая команда считает, что садоводство останется без света и воды, т.к. имеются большие задолженности.

1. Мне не понятно откуда возникли задолженности.

2. Я не хочу подписывать бумаг о голосовании, при недоверии и к старой и к новой команде, т.к. уже два года страдаем от больших проблем с водой и электричеством.

3. Я готов оплатить взносы и т.д. но, реальному, юридическому представителю, тому, кто, действительно занимается проблемами садоводства. Но, к сожалению, на данный момент, я не понимаю, кто им является.

Буду очень признателен, если кто-нибудь, на форуме, поможет мне разобраться в этой ситуации.

=====

Re: Взносы

Послан statist - 24.02.2012 20:32

Здравствуйте!

Сравнивая две сметы расходов одного и другого правления можно наблюдать следующее:

1. Куликов, как всегда, старается что-то сказать, но не сказать главное - сколько должен заплатить садовод в этом году. Но глядя на его смету расходов, включая целевые взносы, получается - 11, 64 рубля за сотку В) ..

2. Новое правление- представляет прозрачную смету, которая регламентирует все взносы - 8 рублей за сотку :laugh: .

Почему такая разница? Можно задать вопрос Куликову Д.Н. только один- почему он не считает "наши" деньги, которые нам достаются не просто. Не все могут оплачивать его тарифы, которые в разы превышают разумные пределы. :blink:

В маленьком садоводстве взносы должны быть выше, а в большом - наоборот. Мы - самые крупные в нашем кусте. И что-же мы наблюдаем? Наши взносы, подати, которыми облажил нас Куликов, не лезут ни в какие рамки...

Вывод напрашивается сам собой...Хорошо живется ему за чужой счет, особенно, если никто не считает и никто не интересуется на какие цели были потрачены наши взносы. Но мы же не бараны?

Сколько же можно терпеть, после приведенных фактов :woohoo:

=====

Re: Взносы

Послан Лепёхин - 24.02.2012 20:41

Alex ASilver писал(а):

Добрый день!

Я являюсь членом нашего садоводства. Годовые взносы и оплату электроэнергии производу регулярно, оплачиваю электроэнергию вперед. Последние две недели, ежедневно мне звонят от лица старого и нового правления и предлагают оплатить взнос за 2012 г. и оплатить энергию. В противном случае, и старая и новая команда считает, что садоводство останется без света и воды, т.к. имеются большие задолженности.

1. Мне не понятно откуда возникли задолженности.

2. Я не хочу подписывать бумаг о голосовании, при недоверии и к старой и к новой команде, т.к. уже два года страдаем от больших проблем с водой и электричеством.

3. Я готов оплатить взносы и т.д. но, реальному, юридическому представителю, тому, кто, действительно занимается проблемами садоводства. Но, к сожалению, на данный момент, я не понимаю, кто им является.

Буду очень признателен, если кто-нибудь, на форуме, поможет мне разобраться в этой ситуации.

Уважаемый Alex! Спасибо Вам, что обратились за разъяснениями на данный форум. Не хочу объяснять Вам, что происходит в нашем садоводстве с марта 2011 года. Позвольте посоветовать Вам обратиться в новости на этом сайте. От последней информации и до пока у Вас не появятся новые вопросы. С уважением Лепёхин Иннокентий , член правления с марта 2011 года (но не два года). А за состояние электрохозяйства и воду с июля 2010 года в СНТ " Корунд " немалые деньги получало ИП " Константинов ". Жду новых вопросов.

Re: Взносы

Послан Ирина - 24.02.2012 20:46

На данный момент законным является правление, выбранное в марте 2011 года собранием уполномоченных, т.е. так называемая "новая команда".

Куликов в данный момент оспаривает в суде свою отставку с поста председателя. До тех пор, пока его иск не удовлетворен (если он вообще будет удовлетворен), он не является председателем нашего садоводства, следовательно, не имеет права вести какую-либо деятельность в садоводстве, в том числе и собирать взносы, проводить собрания и т.д.

Re: Взносы

Послан Ирина - 24.02.2012 20:54

Alex ASilver писал(а):

уже два года страдаем от больших проблем с водой и электричеством.

Потому и страдаем, что наши деньги шли "немного не туда", куда должны были идти.

Хотите, чтобы это продолжилось - несите деньги Куликову.

Re: Взносы

Послан Anna - 24.02.2012 20:57

Alex ASilver писал(а):

Добрый день!

Я являюсь членом нашего садоводства. Годовые взносы и оплату электроэнергии производю регулярно, оплачиваю электроэнергию вперед. Последние две недели, ежедневно мне звонят от лица старого и нового правления и предлагают оплатить взнос за 2012 г. и оплатить энергию. В противном случае, и старая и новая команда считает, что садоводство останется без света и воды, т.к. имеются большие задолженности.

1. Мне не понятно откуда возникли задолженности.
2. Я не хочу подписывать бумаг о голосовании, при недоверии и к старой и к новой команде, т.к. уже два года страдаем от больших проблем с водой и электричеством.
3. Я готов оплатить взносы и т.д. но, реальному, юридическому представителю, тому, кто, действительно занимается проблемами садоводства. Но, к сожалению, на данный момент, я не понимаю, кто им является.

Буду очень признателен, если кто-нибудь, на форуме, поможет мне разобраться в этой ситуации.

Уважаемый Alex!

Попоробую ответить на Ваши вопросы, т.к. точно такие же возникают у меня, как и у многих членов садоводства.

1. Куликов собрал более 90% средств за 2011 год.(это более 5 млн. руб) На счете садоводства на начало года - 6 тыс. руб. Куда делись деньги. Смотрите расходную смету Куликова. Появятся вопросы (особенно кому и за что)-знаете кому задать.

Правление собрало, начиная с 1 сентября 2011 г., 530 тыс. руб. Куда делись деньги-см. отчет ревизионной комиссии за 2011 год.Появятся вопросы-задавайте.

2. Голосование, путем подписывания каких либо бумаг, недопустимо, ни за одну из сторон. По Уставу нашего СНТ,важные решения принимает собрание уполномоченных. Уполномоченные выбираются на собрании улиц.Выборы оформляются протоколом. Это сделано из за того, что практически невозможно собрать общее собрание садоводства - не набрать кворум (500 человек).

Вот такое собрание уполномоченных в 2008 г. поверило лживым обвинениям Куликова, и сняло с должности предыдущего Председателя, и назначило на эту должность главного обвинителя. И с тех пор инфраструктура нашего садоводства покатила под откос. Правление Куликова фактически не существовало. Все решения принимал один Куликов. Куликов подключил к обслуживанию нашего садоводства (электрика, водопровод) своего дружка Константинова, не имеющего на это ни лицензии, ни специального образования, т. е. все 1000 садоводов стали заложниками одного дилетанта.

Вы Alex, правильно заметили что, проблемы с водой и с электричеством начались последние 2 года. Это следствие неграмотных действий людей, которые пришли с одной единственной целью - личное обогащение.

Видя эти недостатки в работе Куликовского правления, тоже собрание уполномоченных в марте 2011 доизбрало новых членов в правление, с целью исключения вышеуказанных недостатков.С этого момента все плохое у нас стало развиваться в арифмитической прогрессии.Новые члены правления стали личными врагами Куликова, и его приспешников, которыми он обзавелся раздавая мелкие подачки (где то закрыл глаза на противоправные действия, кому то, что то пообещал, причем не выполнимое)

Таким образом, вместо совместной работы на благо нашего садоводства, начался конфликт.

В августе 2011 года, тем же собранием уполномоченных, Куликову было выражено недоверие

и он был снят с должности. Конфликт стал развиваться в геометрической прогрессии. Куликов стал в судах оспаривать решения тех же людей, которые его выбирали, он втянул новое правление в судебные тяжбы, отвлекая их от реальной работы, посеял вражду между членами садоводства, распространяет клевету и ложь на членов правления, не гнушаясь явной подделкой документов. К себе он приставил личную охрану (защищаться от нас с Вами?) И это все на наши деньги.

3. Ув. Alex. Это только МОЕ видение конфликта. На сайте в разделе новости достаточно материала, что бы думающий человек смог познакомиться с документами, все взвесить и принять решение, кому платить взносы за 2012 год. Единственная просьба-не затягивать это дело, т.к. надо к началу дачного сезона исправлять совершенные ошибки.

=====

Re: Взносы

Послан statist - 24.02.2012 21:04

Что происходит на сегодняшний день, кто знает последние новости?

=====

Re: Взносы

Послан Aleksander - 24.02.2012 21:09

Аппа писал(а):

Alex ASilver писал(а):

Добрый день!

Я являюсь членом нашего садоводства. Годовые взносы и оплату электроэнергии производю регулярно, оплачиваю электроэнергию вперед. Последние две недели, ежедневно мне звонят от лица старого и нового правления и предлагают оплатить взнос за 2012 г. и оплатить энергию. В противном случае, и старая и новая команда считает, что садоводство останется без света и воды, т.к. имеются большие задолженности.

1. Мне не понятно откуда возникли задолженности.

2. Я не хочу подписывать бумаг о голосовании, при недоверии и к старой и к новой команде, т.к. уже два года страдаем от больших проблем с водой и электричеством.

3. Я готов оплатить взносы и т.д. но, реальному, юридическому представителю, тому, кто, действительно занимается проблемами садоводства. Но, к сожалению, на данный момент, я не понимаю, кто им является.

Буду очень признателен, если кто-нибудь, на форуме, поможет мне разобраться в этой ситуации.

Уважаемый Alex!

Попоробую ответить на Ваши вопросы, т.к. точно такие же возникают у меня, как и у многих членов садоводства.

1. Куликов собрал более 90% средств за 2011 год. (это более 5 млн. руб) На счете садоводства на начало года - 6 тыс. руб. Куда делись деньги. Смотрите расходную смету Куликова. Появятся вопросы (особенно кому и за что)-знаете кому задать.

Правление собрало, начиная с 1 сентября 2011 г., 530 тыс. руб. Куда делись деньги-см. отчет ревизионной комиссии за 2011 год. Появятся вопросы-задавайте.

2. Голосование, путем подписывания каких либо бумаг, недопустимо, ни за одну из сторон. По Уставу нашего СНТ, важные решения принимает собрание уполномоченных. Уполномоченные выбираются на собраниях улиц. Выборы оформляются протоколом. Это сделано из за того, что практически невозможно собрать общее собрание садоводства - не набрать кворум (500 человек).

Вот такое собрание уполномоченных в 2008 г. поверило лживым обвинениям Куликова, и сняло с должности предыдущего Председателя, и назначило на эту должность главного обвинителя. И с тех пор инфраструктура нашего садоводства покатила под откос. Правление Куликова фактически не существовало. Все решения принимал один Куликов. Куликов подключил к обслуживанию нашего садоводства (электрика, водопровод) своего друга Константинова, не имеющего на это ни лицензии, ни специального образования, т. е. все 1000 садоводов стали заложниками одного дилетанта.

Вы Alex, правильно заметили что, проблемы с водой и с электричеством начались последние 2 года. Это следствие неграмотных действий людей, которые пришли с одной единственной целью - личное обогащение.

Видя эти недостатки в работе Куликовского правления, тоже собрание уполномоченных в марте 2011 доизбрало новых членов в правление, с целью исключения вышеуказанных недостатков. С этого момента все плохое у нас стало развиваться в арифметической прогрессии. Новые члены правления стали личными врагами Куликова, и его приспешников, которыми он обзавелся раздавая мелкие подачки (где то закрыл глаза на противоправные действия, кому то, что то пообещал, причем не выполнимое)

Таким образом, вместо совместной работы на благо нашего садоводства, начался конфликт. В августе 2011 года, тем же собранием уполномоченных, Куликову было выражено недоверие и он был снят с должности. Конфликт стал развиваться в геометрической прогрессии. Куликов стал в судах оспаривать решения тех же людей, которые его выбирали, он втянул новое правление в судебные тяжбы, отвлекая их от реальной работы, посеял вражду между членами садоводства, распространяет клевету и ложь на членов правления, не гнушаясь явной подделкой документов. К себе он приставил личную охрану (защищаться от нас с Вами?) И это все на наши деньги.

3. Ув. Alex. Это только МОЕ видение конфликта. На сайте в разделе новости достаточно материала, что бы думающий человек смог познакомиться с документами, все взвесить и принять решение, кому платить взносы за 2012 год. Единственная просьба - не затягивать это дело, т.к. надо к началу дачного сезона исправлять совершенные ошибки. А

как видит проблему взносов уважаемый Korundovets, внимательно наблюдающий за сайтом после очередной командировки на сайт 472го?

Re: Взносы

Послан Anna - 24.02.2012 21:13

Aleksander писал(а):

Anna писал(а):

Alex ASilver писал(а):

Добрый день!

Я являюсь членом нашего садоводства. Годовые взносы и оплату электроэнергии произвожу регулярно, оплачиваю электроэнергию вперед. Последние две недели, ежедневно мне звонят от лица старого и нового правления и предлагают оплатить взнос за 2012 г. и оплатить энергию. В противном случае, и старая и новая команда считает, что садоводство останется без света и воды, т.к. имеются большие задолженности.

1. Мне не понятно откуда возникли задолженности.

2. Я не хочу подписывать бумаг о голосовании, при недоверии и к старой и к новой команде, т.к. уже два года страдаем от больших проблем с водой и электричеством.

3. Я готов оплатить взносы и т.д. но, реальному, юридическому представителю, тому, кто, действительно занимается проблемами садоводства. Но, к сожалению, на данный момент, я не понимаю, кто им является.

Буду очень признателен, если кто-нибудь, на форуме, поможет мне разобраться в этой ситуации.

Уважаемый Alex!

Попоробую ответить на Ваши вопросы, т.к. точно такие же возникают у меня, как и у многих членов садоводства.

1. Куликов собрал более 90% средств за 2011 год.(это более 5 млн. руб) На счете садоводства на начало года - 6 тыс. руб. Куда делись деньги. Смотрите расходную смету Куликова. Появятся вопросы (особенно кому и за что)-знаете кому задать.

Правление собрало, начиная с 1 сентября 2011 г., 530 тыс. руб. Куда делись деньги-см. отчет ревизионной комиссии за 2011 год.Появятся вопросы-задавайте.

2. Голосование, путем подписывания каких либо бумаг, недопустимо, ни за одну из сторон. По Уставу нашего СНТ,важные решения принимает собрание уполномоченных. Уполномоченные выбираются на собрании улиц.Выборы оформляются протоколом. Это сделано из за того, что практически невозможно собрать общее собрание садоводства - не набрать кворум (500 человек).

Вот такое собрание уполномоченных в 2008 г. поверило лживым обвинениям Куликова, и сняло с должности предыдущего Председателя, и назначило на эту должность главного обвинителя. И с тех пор инфраструктура нашего садоводства покатила под откос. Правление Куликова фактически не существовало. Все решения принимал один Куликов. Куликов подключил к обслуживанию нашего садоводства (электрика, водопровод) своего дружка Константинова, не имеющего на это ни лицензии, ни специального образования, т. е. все 1000 садоводов стали заложниками одного дилетанта.

Вы Alex, правильно заметили что, проблемы с водой и с электричеством начались последние 2 года. Это следствие неграмотных действий людей, которые пришли с одной единственной целью - личное обогащение.

Видя эти недостатки в работе Куликовского правления, тоже собрание уполномоченных в марте 2011 доизбрало новых членов в правление, с целью исключения вышеуказанных недостатков.С этого момента все плохое у нас стало развиваться в арифмитической прогрессии.Новые члены правления стали личными врагами Куликова, и его приспешников, которыми он обзавелся раздавая мелкие подачки (где то закрыл глаза на противоправные действия, кому то, что то пообещал, причем не выполнимое)

Таким образом, вместо совместной работы на благо нашего садоводства, начался конфликт.

В августе 2011 года, тем же собранием уполномоченных, Куликову было выражено недоверие и он был снят с должности. Конфликт стал развиваться в геометрической прогрессии.Куликов стал в судах оспаривать решения тех же людей, которые еге выбирали, он втянул новое правление в судебные тяжбы, отвлекая их от реальной работы,посеял вражду между членами садоводства,распространяет клевету и ложь на членов правления, не гнушаясь явной подделкой документов. К себе он приставил личную охрану (защищаться от нас с Вами?) И это все на наши деньги.

3. Ув.Alex. Это только МОЕ видение конфликта. На сайте в разделе новости достаточно материала, что бы думающий человек смог познакомиться с документами, все взвесить и принять решение, кому платить взносы за 2012 год. Единственная просьба-не затягивать это дело, т.к. надо к началу дачного сезона исправлять совершенные ошибки. А

как видит проблему взносов уважаемый Korundovec,внимательно наблюдающий за сайтом после очередной командировки на сайт 472го?

Уважаемый Александр.Корудновец свою позицию уже обозначил. НИ ПЛАТИТЬ НИ КОМУ.

=====

Re: Взносы

Послан statist - 24.02.2012 21:26

Я не понимаю позицию - не платить никому. Заплатил - спроси, куда были потрачены средства. Показывают- значит скрывать нечего, ну а если говорят: сдал деньги и пошел вон, ты свою миссию выполнил. Стоит задуматься В) А надо ли нам такое правление, которое на конкретные вопросы не дает конкретных ответов?

=====

Re: Взносы

Послан Лепёхин - 24.02.2012 21:38

statist писал(а):

Что происходит на сегодняшний день, кто знает последние новости?Сегодня в Выборгском горсуде рассматривался иск СНТ " Корунд " к нотариусу Критенко (на следствии данную фамилию Куликов не мог вспомнить).Данный нотариус вступив в сговор, не известно по каким документам заверила полномочия Куликова в заявлении 14001 для получения ЕГРЮЛ в налоговой .Тем самым Куликов вводя в заблуждение садоводов СНТ " Корунд" незаконно собирал денежные средства и пользовался расчётным счётом СНТ " Корунд" , будучи снятым с должности председателя . Действия нотариуса Критенко как и ранее судьи Астаховой (теперь уже не работающей в Выборгском суде) признаны незаконными.

=====

Re: Взносы

Послан Анна - 24.02.2012 21:50

statist писал(а):

Я не понимаю позицию - не платить никому. Заплатил - спроси, куда были потрачены средства. Показывают- значит скрывать нечего, ну а если говорят: сдал деньги и пошел вон, ты свою миссию выполнил. Стоит задуматься В) А надо ли нам такое правление, которое на конкретные вопросы не дает конкретных ответов?

К сожалению таких полно, а если за это еще и агитируют ...

С Правлением тоже надо работать, что бы не было молчания на вопрос, или ответа без "ответа".Неплохо было бы разработать "механизм" вопросов и ответов. Вопросы тоже могут быть разные, которые не хотелось бы оглашать. Вопросы могут быть такие, что не знаешь как и ответить, как ни ответишь_найдутся "обиженные". Так что все не просто. Давайте помогать правлению. Вот например: раньше на предприятиях была комиссия по трудовым спорам. Может нам организовать при правлении что то типа такого, с обязательным отчетом такой комиссии на ежегодных собраниях? Для этого надо наверное сначала внести дополнение в устав. Какие будут предложения?

=====

Re: Взносы

Послан Анна - 24.02.2012 21:54

Лепёхин писал(а):

statist писал(а):

Что происходит на сегодняшний день, кто знает последние новости?Сегодня в Выборгском горсуде рассматривался иск СНТ " Корунд " к нотариусу Критенко (на следствии данную фамилию Куликов не мог вспомнить).Данный нотариус не известно по каким документам заверила полномочия Куликова в заявлении 14001 для получения ЕГРЮЛ в налоговой .Тем самым вводя в заблуждение садоводов СНТ " Корунд" . Действия нотариуса Критенко как и ранее судьи Астаховой (теперь уже не работающей в Выборгском суде) признаны незаконными.

Новость очень интересная. Таким образом Куликов подставил нотариуса? А как лицензия такого нотариуса. Честный нотариус должен подать в суд на такого клиента?

=====

Re: Взносы

Послан statist - 24.02.2012 22:15

Чем нотариус отличается от садоводства? А почему бы и не подставить, если позволяют :(Заплатил деньги и подставляй спокойно :laugh:

=====

Re: Взносы

Послан Лепёхин - 24.02.2012 22:18

Анна писал(а):

Лепёхин писал(а):

statist писал(а):

Что происходит на сегодняшний день, кто знает последние новости?Сегодня в Выборгском горсуде рассматривался иск СНТ " Корунд " к нотариусу Критенко (на следствии данную фамилию Куликов не мог вспомнить).Данный нотариус не известно по каким документам заверила полномочия Куликова в заявлении 14001 для получения ЕГРЮЛ в налоговой .Тем самым вводя в заблуждение садоводов СНТ " Корунд" . Действия нотариуса Критенко как и ранее судьи Астаховой (теперь уже не работающей в Выборгском суде) признаны незаконными.

Новость очень интересная. Таким образом Куликов подставил нотариуса? А как лицензия такого нотариуса. Честный нотариус должен подать в суд на такого клиента?Очень хочется чтобы исковое заявление от нотариуса попало к судье Смирнову, строго следующему букве закона и внутреннему убеждению (по Константинову). И чтобы этот принципиальный судья подобрал тот самый закон, который бы соответствовал его внутренним убеждениям. :woohoo: :woohoo:

=====

Re: Взносы

Послан Anna - 24.02.2012 22:26

Лепёхин писал(а):

Анна писал(а):

Лепёхин писал(а):

statist писал(а):

Что происходит на сегодняшний день, кто знает последние новости? Сегодня в Выборгском горсуде рассматривался иск СНТ " Корунд " к нотариусу Критенко (на следствии данную фамилию Куликов не мог вспомнить). Данный нотариус не известно по каким документам заверила полномочия Куликова в заявлении 14001 для получения ЕГРЮЛ в налоговой . Тем самым вводя в заблуждение садоводов СНТ " Корунд" . Действия нотариуса Критенко как и ранее судьи Астаховой (теперь уже не работающей в Выборгском суде) признаны незаконными.

Новость очень интересная. Таким образом Куликов подставил нотариуса? А как лицензия такого нотариуса. Честный нотариус должен подать в суд на такого клиента? Очень хочется чтобы исковое заявление от нотариуса попало к судье Смирнову, строго следующему букве закона и внутреннему убеждению (по Константинову). И чтобы этот принципиальный судья подобрал тот самый закон, который бы соответствовал его внутренним убеждениям. :woohoo: :woohoo:

Внутренние убеждения могут меняться от внешнего воздействия. Хотелось бы, что бы это был не наш случай.

=====
Re: Взносы

Послан statist - 24.02.2012 22:36

Вчера пришла СМС, что КДН, больше не принимает взносы на Сердоборльской. Уж не звенья ли это одной цепи? Сколько веревочке не виться..., но шила в мешке не утаишь. Неужели "заработало", зашевелились правоохранительные органы?

=====
Re: Взносы

Послан Лепёхин - 24.02.2012 22:45

statist писал(а):

Вчера пришла СМС, что КДН, больше не принимает взносы на Сердоборльской. Уж не звенья ли это одной цепи? Сколько веревочке не виться..., но шила в мешке не утаишь. Неужели "заработало", зашевелились правоохранительные органы? И не только правоохранительные, но и надзирающие. Об этом чуть позже. :unsure:

=====
Re: Взносы

Послан Anna - 24.02.2012 22:56

statist писал(а):

Вчера пришла СМС, что КДН, больше не принимает взносы на Сердоборльской. Уж не звенья ли это одной цепи?Сколько веревочке не виться..., но шила в мешке не утаишь.Неужели "заработало", зашевелились правоохранительные органы?

Неужели переехал на Арсенальную?

=====

Re: Взносы

Послан Лепёхин - 24.02.2012 23:02

Anna писал(а):

statist писал(а):

Вчера пришла СМС, что КДН, больше не принимает взносы на Сердоборльской. Уж не звенья ли это одной цепи?Сколько веревочке не виться..., но шила в мешке не утаишь.Неужели "заработало", зашевелились правоохранительные органы?

Неужели переехал на Арсенальную?Я, не Питерский, что такое Арсенальная?

=====

Re: Взносы

Послан Анна - 24.02.2012 23:15

Лепёхин писал(а):

Anna писал(а):

statist писал(а):

Вчера пришла СМС, что КДН, больше не принимает взносы на Сердоборльской. Уж не звенья ли это одной цепи?Сколько веревочке не виться..., но шила в мешке не утаишь.Неужели "заработало", зашевелились правоохранительные органы?

Неужели переехал на Арсенальную?Я, не Питерский, что такое Арсенальная?

Арсенальная дом 7,СИЗО "1 (Кресты). Место временного проживания "отличившихся" деятелей.

=====

Re: Взносы

Послан Лепёхин - 24.02.2012 23:22

Anna писал(а):

Лепёхин писал(а):

Anna писал(а):

statist писал(а):

Вчера пришла СМС, что КДН, больше не принимает взносы на Сердоборльской. Уж не звенья ли это одной цепи?Сколько веревочке не виться..., но шила в мешке не утаишь.Неужели "заработало", зашевелились правоохранительные органы?

Неужели переехал на Арсенальную?Я, не Питерский, что такое Арсенальная?

Арсенальная дом 7,СИЗО "1 (Кресты). Место временного проживания "отличившихся" деятелей.А главным редакторам липовых решений, якобы от нашего с Вами имени, отдельные кабинеты там имеются? Они очень боятся за свой имидж.

=====

Re: Взносы

Послан Aleksander - 25.02.2012 00:03

Лепёхин писал(а):

Анна писал(а):

Лепёхин писал(а):

Анна писал(а):

statist писал(а):

Вчера пришла СМС, что КДН, больше не принимает взносы на Сердоборльской. Уж не звенья ли это одной цепи?Сколько веревочке не виться..., но шила в мешке не утаишь.Неужели "заработало", зашевелились правоохранительные органы?

Неужели переехал на Арсенальную?Я, не Питерский, что такое Арсенальная?

Арсенальная дом 7,СИЗО "1 (Кресты). Место временного проживания "отличившихся" деятелей.А главным редакторам липовых решений, якобы от нашего с Вами имени, отдельные кабинеты там имеются? Они очень боятся за свой имидж. Уточняю!Для

тех у кого фобии(боязни всякие)

есть тюремная психушка на Арсенальной ул.бывшая

женская тюрьма.Прошу не путать с "Крестами" на

Арсенальной набережной.

=====

Re: Взносы

Послан Ирина - 25.02.2012 15:56

Очередная победа в суде

На заседании Выборгского городского суда от 24.02.2012г. установлено, что Куликов Д.Н. по обоюдному сговору с нотариусом Критенко предоставлял в ИФНС по Выборгскому району Лен. области недостоверные сведения и регистрировался в качестве председателя СНТ «Корунд» по подложным документам.

Решением Выборгского городского суда регистрация Куликова в ИФНС по Выборгскому району Лен. области в качестве председателя СНТ «Корунд» в период с 13.08.2011г. по настоящее время признана недействительной, а действия указанной группы лиц – незаконными.

Правление СНТ "Корунд"
Отличная новость с 1 стр.

Теперь, надеюсь всем все стало ясно про то куда нести взносы!

=====

Re: Взносы

Послан Aleksander - 25.02.2012 18:03

Ирина писал(а):

Очередная победа в суде

На заседании Выборгского городского суда от 24.02.2012г. установлено, что Куликов Д.Н. по обоюдному сговору с нотариусом Критенко предоставлял в ИФНС по Выборгскому району Лен. области недостоверные сведения и регистрировался в качестве председателя СНТ «Корунд» по подложным документам.

Решением Выборгского городского суда регистрация Куликова в ИФНС по Выборгскому району Лен. области в качестве председателя СНТ «Корунд» в период с 13.08.2011г. по настоящее время признана недействительной, а действия указанной группы лиц – незаконными.

Правление СНТ "Корунд"
Отличная новость с 1 стр.

Теперь, надеюсь всем все стало ясно про то куда нести взносы! Уважаемая Ирина, чтобы это на самом деле стало ясно всем необходимо каждому читающему новости на нашем сайте поделится по телефону с соседями по садоводству, обсудить материалы предложенные для оценки. Даже беглый анализа смет и договоров без оценок предложенных ревизионной комиссией, показывает, что собираемые Куликовым деньги тратились не на пользу садоводам. Электросети, водопровод, скважина в плачевном состоянии, благодаря деяниям Куликова и К. Зачем же деньги нести туда, где их ждет та же участь? Ситуация до предела проста, все принесенные новому правлению деньги практически сразу пойдут в дело. Результатом этого станет прежде всего отремонтированная скважина и нормальная эксплуатация сетей. Устраиваемая Куликовым борьба за власть только уводит в сторону от насущных проблем. А если все таки у кого-то будут возникать вопросы, обращайтесь по телефонам указанным на сайте в разделе "О садоводстве" За дело дорогие садоводы, пока Вы не на подписывали Куликову бумажки, которые непременно приведут к развалу садоводства. Защищая присвоенные земли, он подведет к "гражданской войне" и Вам не надо объяснять, что будет дальше.

=====

Re: Взносы

Послан statist - 25.02.2012 20:44

Всем-добрый вечер!

Был сегодня в садоводстве: жизнь кипит. КДН не отходит от водонапорной башни- охраняет с собакой Буркова, который восседает в вагончике правления и охмуряет случайных прохожих, заставляя подписывать надуманные бумажки. Смешно! Они теперь поменялись ролями? Получается эти двое сломали замок на правлении? По какому праву? Это уже криминалистской воды!

Нет решения правления, нет выписки ЕГРЮЛ! Сам КДН всегда говорит-ТРЕБУЙТЕ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ!

=====

Re: Взносы

Послан Лепёхин - 26.02.2012 00:01

statist писал(а):

Здравствуйтесь!

Сравнивая две сметы расходов одного и другого правления можно наблюдать следующее:

1. Куликов, как всегда, старается что-то сказать, но не сказать главное - сколько должен заплатить садовод в этом году. Но глядя на его смету расходов, включая целевые взносы, получается - 11, 64 рубля за сотку В) ..

2. Новое правление- представляет прозрачную смету, которая регламентирует все взносы - 8 рублей за сотку :laugh: .

Почему такая разница? Можно задать вопрос Куликову Д.Н. только один- почему он не считает "наши" деньги, которые нам достаются не просто. Не все могут оплачивать его тарифы, которые в разы превышают разумные пределы. :blink:

В маленьком садоводстве взносы должны быть выше, а в большом - наоборот. Мы - самые крупные в нашем кусте. И что-же мы наблюдаем? Наши взносы, подати, которыми облажил нас Куликов, не лезут ни в какие рамки...

Вывод напрашивается сам собой...Хорошо живется ему за чужой счет, особенно, если никто не считает и никто не интересуется на какие цели были потрачены наши взносы. Но мы же не бараны?

Сколько же можно терпеть, после приведенных фактов :woohoo:Юстас - Алексу. Ув. Алекс, посоветовали ли Вы моему совету. Ознакомились с тем почему в последние три года значительно ухудшилась ситуация с электрообеспечением и водоснабжением.Если есть вопросы, задавайте , подсказу в каком документе найти ответ. :)

=====

Re: Взносы

Послан Анна - 26.02.2012 19:18

statist писал(а):

Всем-добрый вечер!

Был сегодня в садоводстве: жизнь кипит. КДН не отходит от водонапорной башни- охраняет с

собакой Буркова, который восседает в вагончике правления и охмуряет случайных прохожих, заставляя подписывать надуманные бумажки. Смешно! Они теперь поменялись ролями? Получается эти двое сломали замок на правлении? По какому праву? Это уже криминалистической воды!

Нет решения правления, нет выписки ЕГРЮЛ! Сам КДН всегда говорит-ТРЕБУЙТЕ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ!

Вернулись с дачи. Вчера ездили к башне, посмотреть в глаза подонкам, а заодно мутной воды набрать. Не повезло нам, никого там не было. Зато повезло им.

Вопрос насчет зверя: он маленький и в наморднике? Или при поездке за водой брать с собой хотя бы вилы.?

=====

Re: Взносы

Послан Лепёхин - 26.02.2012 19:42

Анна писал(а):

statist писал(а):

Всем-добрый вечер!

Был сегодня в садоводстве: жизнь кипит. КДН не отходит от водонапорной башни- охраняет с собакой Буркова, который восседает в вагончике правления и охмуряет случайных прохожих, заставляя подписывать надуманные бумажки. Смешно! Они теперь поменялись ролями?

Получается эти двое сломали замок на правлении? По какому праву? Это уже криминалистической воды!

Нет решения правления, нет выписки ЕГРЮЛ! Сам КДН всегда говорит-ТРЕБУЙТЕ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ!

Вернулись с дачи. Вчера ездили к башне, посмотреть в глаза подонкам, а заодно мутной воды набрать. Не повезло нам, никого там не было. Зато повезло им.

Вопрос насчет зверя: он маленький и в наморднике? Или при поездке за водой брать с собой хотя бы вилы.?

Анна, насчёт зверя. ,без намордника, с бегающими глазками, синдромом Паркинсона и потными ладонками. За жидкостью желательно подъезжать с братом мужа и бригадой психиатров (у Буркова кажется весеннее обострение), сам пьёт эту жидкость.

=====

Re: Взносы

Послан Анна - 26.02.2012 20:20

Лепёхин писал(а):

Анна писал(а):

statist писал(а):

Всем-добрый вечер!

Был сегодня в садоводстве: жизнь кипит. КДН не отходит от водонапорной башни- охраняет с собакой Буркова, который восседает в вагончике правления и охмуряет случайных прохожих, заставляя подписывать надуманные бумажки. Смешно! Они теперь поменялись ролями?

Получается эти двое сломали замок на правлении? По какому праву? Это уже криминалистической воды!

Нет решения правления, нет выписки ЕГРЮЛ! Сам КДН всегда говорит-ТРЕБУЙТЕ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ!

Вернулись с дачи. Вчера ездили к башне, посмотреть в глаза подонкам, а заодно мутной воды набрать. Не повезло нам, никого там не было. Зато повезло им.

Вопрос насчет зверя: он маленький и в наморднике? Или при поездке за водой брать с собой хотя бы вилы.? Анна, насчет зверя. без намордника, с бегающими глазками, синдромом Паркинсона и потными ладонками. За жидкостью желательно подъезжать с братом мужа и бригадой психиатров (у Буркова кажется весеннее обострение), сам пьет эту жидкость.

А высота холки зверя? Меньше 40 см?

Вообще ситуация странная. Председатель СНТ (пусть и самопровозглашенный) по садоводству ходит с собакой, на незаконном сборе денег огорожился от садоводов охраной. Раньше такого у нас не было. Те, кто еще несут ему деньги что, все слепые? Почему никто себе не задает вопрос: "Кого и почему он боится, зачем нам такой председатель?"

P.S.

На календаре еще зима. Настоящее обострение впереди. Окна не открывать.

=====

Re: Взносы

Послан Дачница - 26.02.2012 23:57

Наш новый председатель обитает исключительно на форуме Антона. Каждый вправе делать то, что хочет. Но в таком поведении мне видится некоторое неуважение к садоводам, которые поддерживают новое правление. Недоумение вызывает и факт представления Василия в качестве нового председателя-такое поведение считаю крайне неуважительным. Я, как и многие другие садоводы, не планирую свою роль в садоводстве в качестве пешки. У нас масса проблем-новый председатель мог бы инициировать на форуме обсуждение насущных вопросов-воровство электроэнергии, отвратительное качество воды и т.д. И тогда к моменту решения дел в судах был бы хоть какой-то выход из тупика. А сейчас основное содержание форума-разговоры ни о чем. Пора повернуться к людям лицом, уважать людей. Еще пара таких информационных "сюрпризов" и люди из сторонников превратятся в сторонних наблюдателей.

=====

Re: Взносы

Послан Vasilij459 - 27.02.2012 00:29

Дачница писал(а):

Наш новый председатель обитает исключительно на форуме Антона. Каждый вправе делать то, что хочет. Но в таком поведении мне видится некоторое неуважение к садоводам, которые поддерживают новое правление. Недоумение вызывает и факт представления Василия в качестве нового председателя-такое поведение считаю крайне неуважительным. Я, как и многие другие садоводы, не планирую свою роль в садоводстве в качестве пешки. У нас масса проблем-новый председатель мог бы инициировать на форуме обсуждение насущных вопросов-воровство электроэнергии, отвратительное качество воды и т.д. И тогда к моменту решения дел в судах был бы хоть какой-то выход из тупика. А сейчас основное содержание форума-разговоры ни о чем. Пора повернуться к людям лицом, уважать людей. Еще пара таких

информационных "сюрпризов" и люди из сторонников превратятся в сторонних наблюдателей. Уважаемая Дачница! Я и этот форум не забываю. Внимательно просматриваю. Последнее время я действительно там находился больше. Но иначе там будут только в основном сторонники Дмитрия Николаевича за исключением 2 модераторов и уважаемой Lavанды. В полемику затягивают. Может это делают специально. Если обидел Вас или кого либо приношу свои извинения. Если есть вопросы , предложения обязательно отвечу. Никто лица от людей не отворачивал.

=====

Re: Взносы

Послан Лепёхин - 27.02.2012 23:51

Vasilij459 писал(а):

Дачница писал(а):

Наш новый председатель обитает исключительно на форуме Антона. Каждый вправе делать то, что хочет. Но в таком поведении мне видится некоторое неуважение к садоводам, которые поддерживают новое правление. Недоумение вызывает и факт представления Василия в качестве нового председателя-такое поведение считаю крайне неуважительным. Я, как и многие другие садоводы, не планирую свою роль в садоводстве в качестве пешки. У нас масса проблем-новый председатель мог бы инициировать на форуме обсуждение насущных вопросов-воровство электроэнергии, отвратительное качество воды и т.д. И тогда к моменту решения дел в судах был бы хоть какой-то выход из тупика. А сейчас основное содержание форума-разговоры ни о чем. Пора повернуться к людям лицом, уважать людей. Еще пара таких информационных "сюрпризов" и люди из сторонников превратятся в сторонних наблюдателей. Уважаемая Дачница! Я и этот форум не забываю. Внимательно просматриваю. Последнее время я действительно там находился больше. Но иначе там будут только в основном сторонники Дмитрия Николаевича за исключением 2 модераторов и уважаемой Lavанды. В полемику затягивают. Может это делают специально. Если обидел Вас или кого либо приношу свои извинения. Если есть вопросы , предложения обязательно отвечу. Никто лица от людей не отворачивал. Уважаемая Дачница, позвольте вступить с Вами в беседу. Начну с того , что Законным правлением проделана огромная аналитическая работа по организации жизнедеятельности в садоводстве. Прорабатывались вопросы, как особо сиюминутно важные, так и на перспективу. К особо важным делам мы отнесли ремонт скважины по нормальным рыночным ценам, вывоз ТБО на 1/5 дешевле, чем в прошлом году, проработали вопрос о привлечении высококвалифицированных электриков для обслуживания наших электросетей, что позволит расходовать Ваши денежные средства по факту , а не по желанию исполнителей. В последние два года остро встал вопрос отвода дождевых вод. Проведён анализ мелиоративной системы. На основе проведённого анализа принято решение-- дальше затягивать с работами по мелиорации самим будет дороже. Эти работы необходимо было проводить ещё позавчера. Запланированы ремонтные дорожные работы. Впервые они будут производиться точечным способом т.е. дорожные материалы теперь не будут рассыпаться куда надо и куда не надо, а продуктивно и целесообразно. Со всеми подрядчиками детали и объёмы оговорены. Ждём Вашего решения уважаемые садоводы. Пока Вы ждёте решений суда, садоводство начинают потихоньку расстаскивать. Я, больше , чем уверен , что большинство из Вас живёт слухами. Самое лучшее средство для развеивания сомнений, это личное и прямое общение. Приходите на Ланское шоссе 37к1 код46 по средам и будем сообща выходить из созданной обстановки. Помните, каждый человек решает сам чего он хочет в этой жизни. С УВАЖЕНИЕМ КО ВСЕМ САДОВОДАМ от имени правления СНТ "Корунд" Лепёхин Иннокентий Юрьевич.-----PS Только, что побывал на объединительном форуме. Там один идола известного рупора "объединения" шпарит по всем

темам с одним постом, и ничего прокатывает.Завтра же вторник , пытается не напоив садоводов водой и разметав при этом неизвестно куда уйму денег , собрать 90% поддержку.Видимо обкурился чего то за компанию с постояльцами из личного мотеля. :woohoo:

=====

Re: Взносы

Послан Дачница - 28.02.2012 01:29

Уважаемые Василий и Иннокентий.С уважением отношусь к вам и другим членам правления,которые борются за наше садоводство.Понимаю,как это трудно.Но попробуйте меня услышать.Воровство электричества приобретает катастрофические масштабы.Этот вопрос давно требует обсуждения и принятия конкретного плана,как с этим справляться.Погашение долгов за сворованное электричество может привести к элементарному отсутствию денег на другие нужды:и на строительство новой скважины,и на ремонт дорог и т.п.Об этом подробно писал Саша,полностью с ним согласна.Мне кажется,правление должно реагировать на такие важные вопросы.Я ни разу не читала официальную точку зрения правления по этой теме.Я абсолютно уверена,что эта проблема-как беременность-сама уже не рассосется.Контроль за потреблением электроэнергии-тема непопулярная,на ней дешевую популярность не заработаешь.И прежде, чем перейти к практическим действиям, должна вестись большая разъяснительная работа,формироваться общественное мнение.Абсолютно уверена,без этого нам не обойтись.Серьезные, думающие люди поддержат "непопулярные" меры,направленные на наведение элементарного порядка в садоводстве.Еще есть время до начала дачного сезона обсудить это на форуме.Уважаемые садоводы!На форуме активно высказываются самые равнодушные.Давайте обсудим эту тему,какое ваше мнение на этот счет?Очень хочется услышать также мнение уважаемого правления

=====

Re: Взносы

Послан Ирина - 28.02.2012 02:32

Дачница писал(а):

Уважаемые Василий и Иннокентий.С уважением отношусь к вам и другим членам правления,которые борются за наше садоводство.Понимаю,как это трудно.Но попробуйте меня услышать.Воровство электричества приобретает катастрофические масштабы.Этот вопрос давно требует обсуждения и принятия конкретного плана,как с этим справляться.Погашение долгов за сворованное электричество может привести к элементарному отсутствию денег на другие нужды:и на строительство новой скважины,и на ремонт дорог и т.п.Об этом подробно писал Саша,полностью с ним согласна.Мне кажется,правление должно реагировать на такие важные вопросы.Я ни разу не читала официальную точку зрения правления по этой теме.Я абсолютно уверена,что эта проблема-как беременность-сама уже не рассосется.Контроль за потреблением электроэнергии-тема непопулярная,на ней дешевую популярность не заработаешь.И прежде, чем перейти к практическим действиям, должна вестись большая разъяснительная работа,формироваться общественное мнение.Абсолютно уверена,без этого нам не обойтись.Серьезные, думающие люди поддержат "непопулярные" меры,направленные на наведение элементарного порядка в садоводстве.Еще есть время до начала дачного сезона обсудить это на форуме.Уважаемые садоводы!На форуме активно высказываются самые равнодушные.Давайте обсудим эту тему,какое ваше мнение на этот счет?Очень хочется

услышать также мнение уважаемого правления

Мне кажется, обсуждение этой темы лучше вести в отдельном топике..Откройте тему.

=====

Re: Взносы

Послан Анна - 02.03.2012 18:38

Неизвестный опять подставил Куликова. Куликов собрал взносы от 940 садоводов, а за электроэнергию платить нечем.

Ждем вопрос:"Где деньги Зин".

Зато теперь 940 разгневанных садоводов знают куда идти за чистой водой и куда складировать испорченные продукты.

=====

Re: Взносы

Послан Лепёхин - 02.03.2012 20:31

Анна писал(а):

Неизвестный опять подставил Куликова. Куликов собрал взносы от 940 садоводов, а за электроэнергию платить нечем.

Ждем вопрос:"Где деньги Зин".

Зато теперь 940 разгневанных садоводов знают куда идти за чистой водой и куда складировать испорченные продукты.А известный узкому кругу объединитель, очень часто говорит что нас вместо 890 уже 1000. Может уже 5й генплан "Корунда" появился.

=====

Re: Взносы

Послан Анна - 20.03.2012 20:52

После заслуженного 10 дневного отпуска, отрешения от всех рабочих, домашних, и дачных проблем, попробую оценить сложившуюся ситуацию глазами садовода, впервые узнавшего о наличии каких то проблем, о наличии двух хозяйствующих в садоводстве команд, собирающих деньги садоводов.Цель оценки посмотреть, сможет ли садовод самостоятельно разобраться в происходящем и определить для себя - кому можно доверять,кому, в итоге , нести свои взносы.

За исходный материал взяты все выступления на обоих форумах за последние 10 дней. На ознакомление потрачено 3 полноценных вечера. За это время появились некие высказывания и в мой адрес. Как известно - любое действие вызывает противодействие, так что в моих высказываниях оно может произвольно проявиться.

Начнем с Куликовского форума.

На сцене форума выступают в основном два артиста-Куликов и Константинов.Конферансье - Антон 472.

1. Куликов - самоизбранный лжепредседатель, неоднократно изгнанный из членов садоводства.В угаре собственного "красноречия" о заботе о садоводстве и призывах к прекращению распри, "не замечает", а скорее всего и не собирался замечать, предложенного

варианта выхода из тупика. Все его поступки абсолютно противоречат его же высказываниям с разных трибун. Подготовка очередной аферы с скважиной, продажа общих земель, подкуп должностных лиц района, нагнетание обстановки вражды в садоводстве, повальная ложь, свидетельствуют о большом желании и дальше жировать за чужой счет. Это же подтверждают его высказывания по поводу невозможности контроля потребления элэн. И это человек, называющий себя председателем, являющийся самым прожорливым потребителем элэн. в садоводстве.

Жизненное кредо Куликова - жить за счет других.

2. Константинов - подельник первого по аферам присвоения денег за не сделанную работу. Изобрел бомбу, звук от разрыва которой не превышает хлопка, происходящего при выпуске кишечных газов. В очередной раз подставляет сторонних людей, теперь работников надзора, представляя их самыми хапужными чиновниками. При этом опять подставляет себя, хвастаясь, как он получил 5 группу допуска. В итоге число подставленных растет - сам любимый, Куликов, судья Смирнов, госнадзор. При этом неуч из соседнего садоводства поучает всех и во всем в Корунде.

Жизненное кредо Константинова - подставлять всех, а заодно и себя, не понимая этого.

3. Конферансье Антон 472 звучно хвалит абсолютно все, даже бредовые и явно лживые высказывания главных артистов, напрочь забыв о собственных призывах (документальное подтверждение, тендер, договора, и.т.д., и.т.п., а наговорено больше чем три короба). Такую "забывчивость" можно объяснить почтенным возрастом. Это подтверждается вхождением в роль Ш.Холмса, тут и Ватсон быстро нашелся, образования для этого не требуется. Но это уже проблема семьи конферансье.

4. Остальным участникам спектакля слово дается по решению впадшего в детство конферансье. Высказывания их какие то удивленно-испуганные, как будто им страшно перед исполнителями главных ролей, боятся называть людей и поступки своими именами.

В главных чертах пока достаточно.

Посмотрим что творится на форуме правления.

1. Уважаемый главный редактор Стенгазеты откуда то вытащил на свет список поступивших, который и начинают мусолить. Холостой выстрел. Логично было дать и второй список - окончивших. Вот когда в нем не будет известной личности - можно о чем то говорить. Жалко времени, потраченного на поиск этого списка. Его можно было потратить на более благие дела. Например воспитать еще одного Хомяка (Хомяк-2, 3,,)

2. Член правления Лепехин взяв на себя роль представителя правления на форуме не всегда отвечает на задаваемые вопросы, тем самым уподобляется Куликову. Честнее ответить, что на вопрос нет ответа, чем отмалчиваться. Часто ввязывается в ненужные перепалки с представителями куликовского форума. Плодотворного диалога садоводов с правлением пока не получается. Это не смотря на документальное подтверждение многих сообщений.

3. Как то по "запарке" мною на форуме вместо "флюгер" было набрано "флигель". За себя было стыдно, а за форумчан приятно (никто не указал на явную чушь, не позлословил) Что происходит сейчас? Обыгрывание грамматических ошибок, опечаток, не красит участников форума, а наоборот, показывает об отсутствии у оппонентов доводов, предложений... Ведь понятно, что сейчас в Интернете можно легко найти правописание любого слова. Если мы сейчас скатимся до ловли блох в виде грамматических ошибок - это будет началом конца форума.

4. На форуме от имени Александра Серова выложены похабные вирши. Уж на что я за словом в карман не лезу, но до этого "шедевра" мне далеко. Очевидно, что это провокация с целью подставить и очернить человека. Кому это выгодно, кто подставляет своих и чужих?. Взор невольно обращается на сцену куликовского форума.

Вот такой получился краткий обзор выступлений на форумах за время моего отсутствия. Надеюсь это поможет некоторым садоводам определиться, с кем им по пути.

=====

Re: Взносы

Послан Aleksander - 20.03.2012 21:26

Спасибо Анна за работу.
Надеюсь уж теперь на форуме "объединителей" все поймут, что Вы настоящая. Могут правда посыпаться непристойные предложения...
Но Вы женщина опытная, тем более отдохнувшая, тут я им не завидую, можете таааак отбрить...

=====

Re: Взносы

Послан хомяк - 21.03.2012 10:58

К сожалению, или к радости, "воспитать" кого-нибудь на форуме (хомяка ли, человека ли)-задача бессмысленная. Если садовод живет в Корунде более 20 лет ситуацию он знает на своей личной шкуре.
А форумы и нужда заходить на них возникли 2 года назад-когда родилась сама проблема с водой. (Синхронно с захватом власти у Дейнеко). Для меня было большим сюрпризом, что у нас откуда-то возник новый председатель (я лично его не избирал). При Дейнеко у меня всегда были вода и свет сколько надо и причин раздражаться не было.
А теперь просто выкуривают из садоводства-чего ради надо оплачивать услуги и не иметь их?!

=====

Re: Взносы

Послан Anna - 08.04.2012 11:50

В новостях выложено в хронологическом порядке развитие ситуации, связанной с ремонтом действующей скважины. Расписано подробно, понятно. Непонятно другое. Можно собираться хоть 10 раз, говорить, обсуждать, принимать какие то решения. Это все правильно, когда имеешь дело с порядочными людьми. Куликов уже не раз доказал, что таким он не является. Опять наше уважаемое правление висит на хвосте у прожорливой птицы. Обращение в полицию после свершившегося факта напоминает детский лепет. Предотвратить издевательство над скважиной можно было не допустив на площадку посторонних лиц. Для этого надо иметь группу мужчин, готовых постоять за свое имущество. Будний день, все в основном на работе. Этим и воспользовался подонок. И дальше будет пользоваться. В выходные трус будет отсиживаться за забором, прячась за спиной охраны, а в будние дни гробить хозяйство нашего садоводства. Остается самый действенный способ отвадить залетную птицу от кормушки, не класть в нее корм. Повторюсь в 10 раз. Не заплатим Куликову, лишим его финансового рычага - сам сбежит. "Фирме", "работающей" без контракта, по сговору с частным лицом, пусть частное лицо и

платит. А на эту фирму надо подать в суд, а не требовать от них договор, когда скважина уже загублена.

P.S.

Это был выплеск эмоций, подправьте, если что не так.

=====

Re: Взносы

Послан Анна - 18.04.2012 22:43

Ув. Иннокентий.

Когда и где правление начнет работать в садоводстве?

=====

Re: Взносы

Послан Лепёхин - 19.04.2012 02:42

Анна писал(а):

Ув. Иннокентий.

Когда и где правление начнет работать в садоводстве? Уважаемая Анна, уважаемые садоводы подписано паритетное соглашение с хозяйкой магазина. Второй вход в магазин на территории садоводства. Двери в правление откроются в ближайшие выходные. Приглашаю от имени правления на приём всех, кого действительно волнует судьба садоводства. О конкретных часах приёма определимся через день два. Ждём Вас.

=====

Re: Взносы

Послан Лепёхин - 22.04.2012 19:15

Адрес: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 100, корп. 3, офис. 5

Тел: 8 (812) 642-8292 <http://www.nordbur.ru> или <http://www.eco-nord.ru>

№ Наименование оборудования Стоимость Кол-во Итого

1 Насос Grundfos SP 14A25 97000 1 97000

2 Кабель подводный 4/4 220 95 20900

3 Муфта кабельная 2000 1 2000

4 Труба стальная 60*6 мм 383 90 34470

5 Муфта соединительная для трубы 550 23 12650

6 Крышка для скважины 4500 1 4500

7 Фланец 1592 2 3184

8 Задвижка 4500 1 4500

Итого 179204
 Установка насосного оборудования
 1 Монтажные работы 38700
 2 Транспортные расходы 6850
 3 Автокран 11000
 Итого 56550
 Общий итог . 235754

А где договор, где гарантии, где представители сторон, где наконец заключение экспертизы или вся надежда на карманного аудитора из соседнего садоводства. Антон ты где, нюх потерял не во время

=====

Re: Взносы

Послан Лепёхин - 23.04.2012 20:34

anton-472
 Хранитель Корунда
 Группа: Модераторы
 Сообщений: 447
 Добавлено: 23-04-2012 10:43

Компанией "ЭКО-НОРД", 22.04.12г. проведена повторная компрессорная промывка , подтвердившая положительный результат ремонта скважины. Пуск летнего водопровода будет напрямую зависеть он наличия насоса, поставка которого будет осуществлена через 2 недели после поступления денег на счёт компании. Но так как не оплаченный долг в ПСК (электроэнергия) составляет более 50 000 р. за февраль, а за март более 200 000 р., то пока нет средств, приоритетом будет электроэнергия, а забор воды пока придётся осуществлять непосредственно у скважины.

Т.е. к 9 мая насос уже не купить, воды в водопроводе не будет. :(

Сейчас напишу в новостях, что надо сдавать деньги.

=====

=Правильно Антон, деньги надо сдавать.Но не туда где всегда не хватало на садоводческие программы, а туда где принципиально заинтересовались КУДА улетели собранные более 25 000 000 рублей. А Вы оплачивали ему его присутствие в нашем садоводстве и содержали все его прихоти. Вчера главный эконоордовец объяснил почему у нас всё таки не будет хватать воды и проблема не в приобретении насоса.Истинную причину Вы услышите в эфире , надеюсь Ваши технические возможности позволят Вам это сделать.Звукзапись беседы с ним качественная.Предупреждаю заранее.А то что методика ремонта выбрана не верно, таким было техзадание догадайтесь от кого. От того у кого насос присосало на отметке в 90 метров от основания.

=====

Re: Взносы

Послан Лепёхин - 25.04.2012 07:30

"Хозяйственная деятельность "старой команды"(читай Куликова) видна наглядно (дороги, вода, электричество)." - Пишет новоиспечённый садовод, фамилия у него 999, на соседнем форуме служба безопасности, в лице модераторов, проверила его

профиль=====

=====по дорогам даже пешком не пройти, Скважину добил(воду теперь будем получать по талонам), садоводство даже после не снежной зимы затопило(основные дренажные каналы завалены завезёнными им отходами с других объектов В том числе), проблемы с электричеством искусственно создаёт компаньон по бизнесу Константинов. С июля 2010 года заступивший на вахту а нашем садоводстве по прорубанию просек и рубке деньжат по лёгкому. В итоге исчезла вода и почему то возросли проблемы с электричеством. Одна из демонстраторов компромата на Куликова, одна из активнейших агитаторов против Куликова Надежда Васильевна Тузова теперь, судя поштатному расписанию получает у Куликова на 50% больше. А дороги, каналы, вода...!?!?!? :ohmy: Несмотря на то, что за 4 года Куликовым собрано больше 25 000 000 рублей и ОН ЗА НИХ НЕ ОТЧИТАЛСЯ. СМОТРИ НА ДОРОГИ, ИЩИ ВОДУ, ЖДИ КОГДА КОНСТАНТИНОВ ВЫДАВЛИВАЯ БАБКИ В ОЧЕРЕДНОЙ РАЗ ОТКЛЮЧИТ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО.

=====

Re: Взносы

Послан наталя - 27.04.2012 18:04

Какое летнее расписание работы правления планируется?

=====

Re: Взносы

Послан Лепёхин - 30.04.2012 07:43

наталя писал(а):

Какое летнее расписание работы правления планируется? Все праздничные дни с 13-00 и до пока идут садоводы, как это было вчера 29 апреля. Наталя вчера Вы были свидетелем того как в нашем садоводстве производился учёт потреблённой электроэнергии. История имела продолжение в 21-00. Гражданин хозяйчик и "пахарь на корундовском поле" Константинов выясняли в присутствии свидетелей, когда был уничтожен узел учёта потреблённой в ТП ближайшей к магазину. Произведённая аудиозапись их "мирной" беседы будет размещена здесь. А мы всё думали почему так возросло потребление электроэнергии в "Корунде" с появлением на непаханном поле ИП "Константинов". Теперь становится ясно почему "Корунд" стал платить гораздо больше за электроэнергию.

=====

Re: Взносы

Послан Лепёхин - 30.04.2012 11:54

Лепёхин писал(а):

наталя писал(а):

Какое летнее расписание работы правления планируется? Все праздничные дни с 13-00 и до

пока идут садоводы, как это было вчера 29 апреля. Наталья вчера Вы были свидетелем того как в нашем садоводстве производился учёт потреблённой электроэнергии. История имела продолжение в 21-00.Гражданин хозяйчик и "пахарь на корундовском поле" Константинов выясняли в присутствии свидетелей, когда был уничтожен узел учёта потреблённой в ТП ближайшей к магазину. Произведённая аудиозапись их "мирной" беседы будет размещена здесь.А мы всё думали почему так возросло потребление электроэнергии в "Корунде" с появлением на непаханном поле ИП "Константинов".Теперь становится ясно почему "Корунд" стал платить гораздо больше за электроэнергию.В разделе новости размещена аудиозапись вчерашней "мирной" беседы Куликова с Константиновым.Позднее размещу фотографии с места организованного беспредела. Прошу сначала её прослушать а затем отвечу на вопросы которые у Вас точно должны возникнуть, с помощью инженеров электриков присутствовавших на месте событий.

=====

Re: Взносы

Послан Лепёхин - 05.05.2012 10:58

Alex ASilver писал(а):

Добрый день!

"Я являюсь членом нашего садоводства. Годовые взносы и оплату электроэнергии производу регулярно, оплачиваю электроэнергию вперед. Последние две недели, ежедневно мне звонят от лица старого и нового правления и предлагают оплатить взнос за 2012 г. и оплатить энергию. В противном случае, и старая и новая команда считает, что садоводство останется без света и воды, т.к. имеются большие задолженности."----Неправда Ваша, Уважаемый господин Кицай! Наше правление напомнило об оплате два раза.

1." Мне не понятно откуда возникли задолженности."--этот вопрос за три года правления Куликова у Вас часто возникал? И как часто Вы его задавали Вашему идолу? Или Вы готовы были подписывать липовые протоколы с непринимавшимися решениями.

2." Я не хочу подписывать бумаг о голосовании, при недоверии и к старой и к новой команде, т.к. уже два года страдаем от больших проблем с водой и электричеством."----а вот это уже похоже на бунт внутри себя любимого.

3." Я готов оплатить взносы и т.д. но, реальному, юридическому представителю, тому, кто, действительно занимается проблемами садоводства. Но, к сожалению, на данный момент, я не понимаю, кто им является."----необходимо подняться с дивана и посмотреть на мой ответ по первому Вашему вопросу.

"Буду очень признателен, если кто-нибудь, на форуме, поможет мне разобраться в этой ситуации".----Надеюсь был Вам полезен.

=====

Re: Взносы

Послан Лепёхин - 11.05.2012 23:21

Уважаемые садоводы, 7 мая состоялась встреча правления с уполномоченными и садоводами пожелавшими получить ответы на вопросы которые у них возникли.Встреча прошла в форме диалога.На постувавшие вопросы отвечали члены правления, наиболее осведомлённые о ситуации в садоводстве уполномоченные.Члены правления получили поддержку в правильности выбранного пути в борьбе с беспределом. Раздавались документы для ознакомления садоводов

с достижениями в судах. Членами правления был проработан вопрос с ПСК об оплате за электроэнергию напрямую в Петросбыт в городе. Что исключит хищение денежных средств незаконно собираемых Тузовой Н В и неизвестно кому и по каким документам передаваемым. Присутствовавшие на встрече получили образцы квитанций с номером договора в Петросбыте и расчётным счётом Рошинского ПСК. Также прорабатывается вопрос с подобной квитанцией об оплате других платежей напрямую на расчётный счёт Корунда. В этой квитанции будут отражаться все виды принимаемых от Вас платежей, что исключит возможность использовать наличные средства по своему бесконтрольному усмотрению. Как это делалось до сих пор. Управление Вашими финансами станет гораздо прозрачней. Желающих получить образцы квитанций с реквизитами Рошинского Петроэлектросбыта можно в правлении на Ланском 37 к1 по средам с 17 часов и в садоводстве по выходным с 12 часов в помещении правления у магазина.

=====

Re: Взносы

Послан наталя - 25.05.2017 22:50

Уважаемые садоводы, правление напоминает, что 04.06.17г заканчивается срок на льготный тариф членского взноса. (12 руб. с метра кв) далее членский взнос будет составлять (13 руб. с метра кв.)

Целевой взнос на ремонт дороги - 1000 руб.

Правление ТСН "Корунд" предлагает садоводам индивидуалам, проявить сознательность и сдать деньги на ремонт дороги и на ведение хозяйственной деятельности в садоводстве. В мае месяце два раза вывозился мусор с чисткой площадок, затратная часть составляет 80 тыс. руб. В апреле на 10-й лесной была устранена авария. Произошел разрыв проводов из-за поломки изоляторов с последующим падением их вместе с присоединенными проводами, что привело к короткому замыканию. Для устранения авария была вызвана ремонтная бригада ООО "Рошино Свет"

Правление обращается к садоводам не пренебрегать мерами пожаробезопасности. В прошедшие выходные было возгорание на второй помойке. Силами неравнодушных садоводов Касьянова А.Л. и Зеленского Э.Е. пожар был ликвидирован.

=====

Re: Вопрос по договору между ТСН и пользователями

Послан Дмитрий Ткачев - 01.06.2017 16:12

Уважаемое Правление СНТ "Корунд". При оплате взносов садоводам предлагается подписать договор "об оказании услуг (???)". Прежде, чем подписывать такой договор, хотелось бы более внимательно познакомиться с его текстом, и не "на ходу", при оплате членских взносов. Это не протест против самого договора, а желание получить ответы на некоторые формулировки и определения в тексте. Просьба выложить на сайт текст договора, чтобы можно было задать конкретные вопросы.

PS. Договор нужен, но отдельные формулировки смущают!

=====

Re: Вопрос по договору между ТСН и пользователями

Послан Borisych63 - 02.06.2017 09:00

Дмитрий Ткачев писал(а):

Уважаемое Правление СНТ "Корунд". При оплате взносов садоводам предлагается подписать договор "об оказании услуг (???)". Прежде, чем подписывать такой договор, хотелось бы более внимательно познакомиться с его текстом, и не "на ходу", при оплате членских взносов. Это не протест против самого договора, а желание получить ответы на некоторые формулировки и определения в тексте. Просьба выложить на сайт текст договора, чтобы можно было задать конкретные вопросы.

PS. Договор нужен, но отдельные формулировки смущают!

Доброе утро Дмитрий. Информация расположена на стр.№3 раздела "Новости".

Проекты договоров (опубликовано 18.03.2016)

На прикрепленных файлах подготовлены проекты договоров на электроснабжение участков и на оказание услуг владельцам участков, не являющихся членами ТСН.

Скачать:

Файл Описание Размер файла

Скачать этот файл (Договор на имущество участника.doc) Договор на имущество участника.doc
48 Kb

Скачать этот файл (Договор на электроснабжение 6.doc) Договор на электроснабжение 6.doc
503 Kb

=====

Re: Взносы

Послан Borisych63 - 02.06.2017 09:39

Дмитрий Ткачёв, для удобства общения я скопировал

запрашиваемый Вами договор, размещённый в разделе "Новости" на стр.№3.

ДОГОВОР № _____

ОБ УЧАСТИИ В РАСХОДАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20 ____ г.

Товарищество собственников недвижимости «Корунд», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице председателя правления Серова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, владеец земельного участка № _____, не являющийся членом ТСН «Корунд», именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Товарищество организует и выполняет работы своими силами и силами третьих лиц, привлеченных по договору, работы по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Корунд», производит оплату необходимых платежей в бюджет, предусмотренных действующим законодательством, а Собственник обязуется своевременно, на условиях предусмотренных

настоящим Договором, производить оплату предстоящих и текущих расходов, на содержание общего имущества ТСН «Корунд» и за коммунальные услуги.

1.2. Место проведения работ по содержанию общего имущества Товарищества по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянская волость, массив «Мустамякский мох», ж.д. станция Горьковское.

1.3. Земельный участок, принадлежит Собственнику на основании _____, расположен по адресу: _____, площадь земельного участка составляет _____ кв.м.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2. 1. Товарищество обязано:

2.1.1. Организовывать проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Корунд», в соответствии со сметой, ежегодно утверждаемой на общем собрании (собрании уполномоченных) ТСН «Корунд».

Примерный перечень работ:

- содержание дорог, систем электро - и водоснабжения;
- вывоз отходов;
- оказание административных услуг.

Указанный перечень работ является примерным, подлежит утверждению ежегодно на собрании членами Товарищества.

2.1.2. Производить платежи, установленные действующим законодательством в бюджет, за счет денежных средств, полученных от членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Корунд».

2.1.3. Оплачивать выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Корунд» в соответствии со сметой, утвержденной на собрании членов Товарищества, за счет денежных средств, полученных от членов Товарищества, Собственников земельных участков и иных доходов, полученных от хозяйственной деятельности.

2.1.4. Осуществлять платежи по договорам с ресурсо снабжающими организациями за счет денежных средств, полученных от членов Товарищества и Собственников земельного участка.

2.1.5. Организовать прием граждан (членов Товарищества и Собственников земельных участков) по адресу и графику, размещенных на информационных стендах и в сети Интернет.

2.1.6. По требованию Собственника в часы приема граждан предоставлять информацию о выполненных работах, израсходованных денежных средствах, проводить сверку расчетов.

2.1.7. Информировать членов Товарищества и Собственников земельных участков о причинах приостановки работ, путем размещения информации на стендах и в сети Интернет на сайте.

2.1.8. Не разглашать персональные данные.

2.2. Товарищество имеет право:

2.2.1. Выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества Товарищества собственными силами, привлекать к выполнению работ на основании договоров и разовых поручений третьих лиц.

2.2.2. Проверять счетчики учета электроэнергии и работоспособность инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке Собственника.

2.2.3. Приостановить электроснабжение Собственника в случае неоплаты электроэнергии свыше 150 квт без уважительной причины.

2.2.4. Приостановить выполнение работ, в случае отсутствия достаточных средств на их проведение.

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Своевременно производить оплату по Договору в соответствии с разделом 4 Договора.

3.1.2. Бережно относиться к общему имуществу Товарищества, к инженерным коммуникациям.

3.1.3. Производить работы на своем участке, соблюдая правила пожарной безопасности и санитарные правила, не создавая вреда окружающим.

3.1.4. Не производить перенос инженерных сетей и оборудования, являющихся общим имуществом Товарищества, расположенных в местах общего пользования и на земельном участке Собственника.

3.1.5. Допускать сотрудников Товарищества на свой земельный участок для проверки счетчика учета электрической энергии, инженерного оборудования, являющего общей собственностью Товарищества,

3.1.6. Не загромождать своим имуществом, не загрязнять строительным мусором места общего пользования Товарищества, подходы к инженерным коммуникациям.

3.1.7. Не подключать электроприборы и оборудование мощностью, превышающей технологические возможности подключения.

3.2. Собственник имеет право:

3.2.1. Получать информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании оплаченных денежных средств, о решениях общих собраний (собраний уполномоченных), затрагивающих его интересы.

3.2.2. Беспрепятственно пользоваться общим имуществом Товарищества, иметь такие же права как члены Товарищества, за исключением права голосовать на собраниях.

3.3.3. Вносить предложения по составу и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в правление Товарищества, на собраниях.

3.3.4. Требовать выполнения необходимых работ по содержанию общего имущества, в случае оплаты установленных платежей.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЕЖЕЙ И ОПЛАТЫ.

4.1. Размер платежей определяется ежегодно на общем собрании (собрании уполномоченных) членов Товарищества.

Размер платежей определяется, исходя из общей стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, платежей в бюджет и административно-хозяйственных расходов, соразмерно доли в праве на общее имущество за 1 кв.м., увеличенный на площадь принадлежащего Собственнику земельного участка, в соответствии со сметой расходов, утвержденной на собрании.

4.2. Платежи, установленные по решению собрания, уплачиваются Собственником до 01 июня текущего года.

Платежи вносятся в кассу Правления либо перечисляются по реквизитам, указанным в Договоре.

Информация о размере платежей размещается на информационном стенде, доводится до сведения Собственника СМС сообщением, при наличии письменного согласия Собственника с указанием номера телефона.

Неиспользование Собственником своего земельного участка не освобождает его от обязанности вносить платежи за содержание и ремонт общего имущества Товарищества.

4.3. Платежи за пользование электроэнергией вносятся Собственником ежемесячно (при использовании электроэнергии) на основании данных приборов учета, не позднее 10 числа, путем внесения денежных средств в кассу правления или на расчетный счет энергоснабжающей организации.

В случае внесения платежей на счет энергоснабжающей организации, по требованию правления Товарищества Собственник обязан предоставить подтверждение оплаты электроэнергии.

Оплата электроэнергии личного потребления не освобождает Собственника от платежей за электроэнергию общего пользования.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор заключен на неопределенный срок, может быть расторгнут по соглашению сторон, и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Договор прекращает свое действие в случае, если Собственник на основании личного заявления в соответствии с действующим порядком принят в члены Товарищества.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Стороны по договору обязуются ставить друг друга в известность обо всех изменениях адресов, реквизитов для оплаты и других данных, необходимых для исполнения договора.

6.2. Все вопросы, не урегулированные данным договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для обеих сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Владелец земельного участка № _____,

От ТСН « Корунд»
Адрес: 197372, Санкт-Петербург,
Богатырский пр.22, к.1, кв.180,
ОГРЮ 1034700885394,
ИНН 4704044555, КПП 470401001,
Р/с 40703810855230000369
в Северо-Западном Банке ОАО
"Сбербанка России", в
дополнительном Офисе №9055/01726
К/с 30101810500000000653,
БИК 044030653,
тел: 8(921) 874-25-23

Председатель правления
ТСН "Корунд"

_____ А.В. Серов

У меня тоже есть вопросы к юридически важным моментам этого договора. Утверждённого, кстати, решением общего собрания от 19.03.2016.

Но вручают нам несколько иной текст.

У Вас какие?

=====

Re: Взносы

Послан наталя - 02.06.2017 21:27

Правление планирует в июне 2017г. начать ямочный ремонт свой очереди участка центральной дороги, протяженность отремонтированного участка будет зависеть от суммы собранных денег. Уважаемые садоводы ТСН "Корунд" НАПОМИНАЕМ Вам, что на ремонт дороги нужно сдать целевой взнос - 1000 рублей. Садоводы - индивидуалы предлагаем Вам принять участие в нашем общем деле.

Имеется предварительная договоренность с организацией производящей ремонт центральной

дороги в настоящее время.
Ждем ВАС в правлении у магазина.

РЕЖИМ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ: Суббота- 16-00 до 18-00
Воскресенье- 13-00 до 15-00

Правление. Председатель Серов А.В.

=====

Re: Взносы

Послан natalya - 21.06.2017 17:32

УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ ПРЕДЛАГАЮ ВАМ ОЗНАКОМИТЬСЯ СО СЛЕДУЮЩЕЙ ИНФОРМАЦИЕЙ.

В ходе проведения процедуры наблюдения в отношении Должника, арбитражный управляющему стало известно о том, что все СНТ, входящие, или не входящие в СОЮЗ СНТ «Новая Ропша» являются потребителями электроэнергии на основании Договора №302118 от 01.01.2007. Также было установлено, что на территории, на которой находятся все потребители находится 7 (семь) трансформаторных подстанций с установленными на них приборами учета.

При этом конечные потребители (физические лица) были вправе оплачивать электроэнергию как по средствам внесения денежных средств в кассу СОЮЗА СНТ «Новая Ропша» так и в самостоятельном порядке через отделение банка.

Так же было установлено, что конечные потребители не имеют заключенного с Петербургской сбытовой компанией индивидуального Договора энергоснабжения, а также приборов индивидуального учета (АСКУЭ). Учитывая это обстоятельство, установить какой-либо внутренний учет администрации СОЮЗа СНТ «Новая Ропша» в предбанкротный период не удалось.

Неисполнение, или ненадлежащее исполнение СОЮЗом СНТ «Новая Ропша» своих обязательств по оплате поставленной электроэнергии, привела к росту кредиторской задолженности.

Причины роста задолженности перед ПСК ясны и составляют несколько основных направлений:

- неоплата рядом конечных потребителей электроэнергии;
- систематическая просрочка платежей за электроэнергию, приведшая к росту неустойки;
- отсутствие приборов учета и контроля за ними в отношении конечных потребителей;

- вероятно, имеют место также неучтенные ПСК платежи, в случаях, когда конечный потребитель оплачивает свою задолженность не через кассу СНТ, а напрямую.

(НА ОСНОВАНИИ ДАННОГО ПУНКТА, ПРАВЛЕНИЕ ВЫНЕСЛО РЕШЕНИЕ, В НАШЕМ САДОВОДСТВЕ ТСН "КОРУНД". ВРЕМЕННО ОПЛАЧИВАТЬ ВЗНОСЫ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ЭЛ.ЭН. ЧЕРЕЗ КАССУ ПРАВЛЕНИЯ.)

Таким образом, внутренняя дебиторская задолженность должна быть персонифицирована.

В связи с вышеизложенным, для целей выявления и инвентаризации дебиторской задолженности членов Садоводств перед СОЮЗом СНТ «Новая Ропша» по оплате поставленной электроэнергии и выяснения общей суммы основного долга, конкурсный управляющий, руководствуясь вышеизложенными фактами, а также ст. 20.3 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» просит Председателей Садоводств предоставить информацию об оплате конечными потребителями – членами садоводств электроэнергии как в кассу СЮЗА СНТ «Новая Ропша», так и напрямую в ПСК с приложением копий документов подтверждающих оплату, или передачу в кассу СЮЗА СНТ «Новая Ропша» денежных средств

на оплату электроэнергии за период с 01.01.2014 по 25.02.2017г. Также могут быть предъявлены оригиналы Документов для внесения соответствующих данных в бухгалтерский учет.

Срок на предоставление ответа, указанный в ст. 20.3. ФЗ №127-ФЗ в размере 7 дней может быть продлен, так как садоводы не всегда находятся по месту нахождения СОЮЗа СНТ «Новая Ропша».

Для целей унификации представленных сведений, конкурсный управляющий предлагает Вам использовать форму, указанную в приложении №1 к настоящему Уведомлению-Запросу. Конкурсный управляющий обращает внимание, что уклонение от предоставления вышеуказанных сведений, будет не только косвенно свидетельствовать о недобросовестности членов СНТ, но также по итогу получения всех сведений об уплате и сверке расчетов с ПСК будет свидетельствовать о получении неосновательного обогащения потребителями, размер которого будет выявляться в ходе предоставления сведений другими членами СОЮЗа СНТ. В случае, когда конкретный потребитель в СНТ отказывается от предоставлении вышеуказанных сведений, председателям СНТ следует объяснить ему о том, что именно он будет являться дебитором СОЮЗа СНТ, как потребитель услуг.

У нас с вами все это впереди,осталось подождать до конца июля 2017г

Будте благоразумны пока не поздно, установите дополнительно систему АСКУЭ, если у ВАС неразбериха с платежами, подойдите в правление к кассиру или бухгалтеру, оплатите свои долги, заключите договор с правлением на предоставлении Вам услуг.

С уважением к вам члены правления и председатель Серов А.В.

=====

Re: Взносы

Послан natalya - 04.07.2017 23:09

Уважаемые садоводы, правление доводит до вашего сведения, просит, напоминает, как хотите воспринимайте это сообщение ; **ВНИМАТЕЛЬНО ЗАПОЛНЯЙТЕ КВИТАНЦИЮ ДЛЯ ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ПСК.**

НЕЛЬЗЯ ПИСАТЬ ТОЛЬКО ФАМИЛИЮ, например есть квитанции где написано Смирнов (у нас в садоводстве десяток Смирновых), или 2-я лесная, как Вам такая квитанция - Горьковская 63 км. Одна пятая часть просто суммы,догадайтесь мол сами.

Те садоводы кто не может правильно оформить платеж, оплачивайте через кассу садоводства, наш кассир на каждый ваш платеж выписывает индивидуальную квитанцию.

Правление надеется на ваше понимание к нашим просьбам.

с уважением к Вам Правление и Председатель Серов А.В.

=====

Re: Взносы

Послан Aleksander - 11.02.2018 01:11

ОДНАКО!

Мах
Хранитель Корунда
Группа: Участники

Сообщений: 320 Добавлено: 10-02-2018 18:43

Алексей Витальевич!

Спасибо Вам большое. Вы хороший специалист.

Всем участникам борьбы с проблемой большое спасибо. Молодцы.

Алексей

Алексей Константинов, ИП, наш гость

Группа: Участники

Сообщений: 377 Добавлено: 10-02-2018 21:57

Спасибо за благодарность, но в ликвидации этого энергетического коллапса возникшего из-за чрезмерной изношенности ВСЕГО высоковольтного оборудования ВСЕХ садоводств принимало участие ООО "Рощино свет" в лице Андрея Яковлева с сыном Александром. Хочу поблагодарить их за активное участие в устранении аварии.

Справедливости ради хотелось бы отметить, что оплату этих работ производили соответственно Куликов и Зеленский.

И еще! Своевременная замена изношенного могла бы значительно снизить затраты на отыскание аварийных участков и не приводила бы к коллапсу.

В настоящий момент из трех ТП действуют лишь две, у магазина и в конце садоводства. Средняя, в районе старой скважины, отключена и требует ремонта.

На все это требуются деньги, вот почему я разместил это сообщение в разделе "Взносы". В)

=====

Re: Взносы

Послан Borisych63 - 11.02.2018 08:01

Aleksander писал(а):

ОДНАКО!

Справедливости ради хотелось бы отметить, что оплату этих работ производили соответственно Куликов и Зеленский.

И еще! Своевременная замена изношенного могла бы значительно снизить затраты на отыскание аварийных участков и не приводила бы к коллапсу.

В настоящий момент из трех ТП действуют лишь две, у магазина и в конце садоводства. Средняя, в районе старой скважины, отключена и требует ремонта.

На все это требуются деньги, вот почему я разместил это сообщение в разделе "Взносы". В)

Aleksander, сиюминутное желание удовлетворено. "Дыркм" залатаны.

Выходные закончатся. Разъедутся.

Что будет завтра, послезавтра и т.д. и т.п.?

Проблемы с потерями во внутренних электросетях и убогое состояние трансформаторных

подстанций останутся. Се ля ви.

На дворе 21й век, а мы на зуб, старым дедовским способом, ревизуем состояние электрооборудования.

Методом тыка себе уже дороже.

Не хочу кидать камень в адрес Алексея Константинова, он сделал всё что мог и умеет, но про проблему на маслянике он знал ещё в декабре.

Да и соседи из "Аквы" подключая свою новую ТП наверное, исполняли выданные им технические условия. Кто то из "Ленэнерго" разрешая "Акве" опосредовано подключаться к нашему маслянику, прежде проверил технические возможности этого защитного устройства. Или подпись под исполнением технических условий ставилась в рощинском кабинете "Ленэнерго"?

Мой добрый совет обывателям наших садоводческих трущоб. Кроме того, что настаивайте перед правлением о целевом взносе на реконструкцию и ремонт внутреннего электросетевого хозяйства, но и переходите НА ГАЗ. Как для приготовления пищи, так и для экстренного обогрева своих жилых помещений в момент приезда в садоводство. Я вчера и позавчера мало у кого видел дымящиеся трубы.

Переходите на отопление ГАЗом. Не готовьте пищу на электроплитах.

Балонный газ стал доступнее. Заправка на АЗС "АВРО". Автомобили у многих. И практично и снимает проблему с отоплением даже при форсажоре с электричеством.

Даже газовые миниэлектростанции уже появились.

Но электросети реставрировать тем не менее НЕОБХОДИМО. Как бы ни сложилась их судьба при банкротстве.

=====