

Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Vasilij459 - 22.08.2018 16:56

Добрый день!

Прошу сообщить кто в садоводстве отвечает за вырубку деревьев под линией электропередач на территории ТСН или может помочь в отключении ТП на час - два. С вырубкой могу справиться и сам при согласовании даты и времени.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 06.09.2018 10:47

Уважаемые садоводы, на прикрепленном файле показания счетчиков АСКУЭ по состоянию на 31.08.2018г

В этом году перебои с обеспечением водой садовых домов наблюдались до конца августа. И это – не смотря на дождливую погоду. Честь и хвала Куликову Д.Н. - великому «хозяйственнику». Им в этом году побиты все прежние рекорды по созданию проблем для садоводов.

Как дела с водой на этой неделе – пока не знаю.

На переходе из нашего садоводства в "АКВУ" по пути на 63й км вода льёт всё лето из трубы. Несколько раз звонил куликовскому Стасику, из трубки : "пошли на ***. Куликов сказал пока денег не принесут не устранять".

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан наталя - 15.11.2018 23:38

Полное юридическое наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОРУНД"

Руководитель: ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ КУЛИКОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ

ИНН / КПП: 4704098751 / 470401001

Количество учредителей: 998

Дата внесения в реестр: 20.01.2016

Статус: Действующее

ЛЕБЯЖЬЕ(П.МУХИНО) СНТ, УЧАСТОК 616А

Телефон: 8 (911) 943-32-51

Факс: 8 (921) 956-14-81

E-mail: VNN73@MAIL.RU

Сайт:

Реквизиты компании:

ИНН: 4704098751

КПП: 470401001

ОКПО: 25857109

ОГРН: 1164704050422

ОКФС: 16 - Частная собственность

ОКОГУ: 4210014 - Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно

ОКОПФ: 20700 - Товарищества собственников недвижимости

ОКТМО: 41615158126

ОКАТО: 41215 - Ленинградская область, Районы Ленинградской области, Выборгский

Предприятия рядом: ООО "РЕСУРС", ТСН "ИС "ИСТОК", СНТ "ОЗЕРНОЕ" - Посмотреть все на карте

Виды деятельности:

Основной (по коду ОКВЭД ред.2): 68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Найти похожие предприятия - в той же отрасли и регионе (с тем же ОКВЭД и ОКАТО)

Регистрация в Пенсионном фонде Российской Федерации:

Регистрационный номер: 057004033357

Дата регистрации: 22.01.2016

Наименование органа ПФР: Управление Пенсионного фонда Российской Федерации по Выборгскому району Ленинградской области

ГРН внесения в ЕГРЮЛ записи: 2164704077822

Дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 09.02.2016

Регистрация в Фонде социального страхования Российской Федерации:

Регистрационный номер: 470101008247001

Дата регистрации: 22.01.2016

Наименование органа ФСС: Государственное учреждение - Ленинградское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации

ГРН внесения в ЕГРЮЛ записи: 2164704462240

Дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 20.07.2016

Результаты работы за 2017 год (данные Росстат):

за 2017 2016 год

Финансовые отчеты (бухгалтерские показатели):

Код Показатель Значение Ед.изм.

Ф1.1100 Итого по разделу I 0 тыс.

Ф1.1110 Нематериальные активы 0 тыс.

Ф1.1120 Результаты исследований и разработок 0 тыс.

Ф1.1130 Нематериальные поисковые активы 0 тыс.

Ф1.1140 Материальные поисковые активы 0 тыс.

Ф1.1150 Основные средства 0 тыс.

Ф1.1160 Доходные вложения в материальные ценности 0 тыс.

Ф1.1170 Финансовые вложения 0 тыс.

Ф1.1180 Отложенные налоговые активы 0 тыс.

Ф1.1190 Прочие внеоборотные активы 0 тыс.

Ф1.1200 Итого по разделу II 161 тыс.

Ф1.1210 Запасы 0 тыс.

Ф1.1220 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям 0 тыс.

Ф1.1230 Дебиторская задолженность 144 тыс.

Ф1.1240 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) 0 тыс.
Ф1.1250 Денежные средства и денежные эквиваленты 16 тыс.
Ф1.1260 Прочие оборотные активы 1 тыс.
Ф1.1300 Итого по разделу III 0 тыс.
Ф1.1310 Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) 0 тыс.
Ф1.1320 Собственные акции, выкупленные у акционеров 0 тыс.
Ф1.1340 Переоценка внеоборотных активов 0 тыс.
Ф1.1350 Добавочный капитал (без переоценки) 0 тыс.
Ф1.1360 Резервный капитал 0 тыс.
Ф1.1370 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 0 тыс.
Ф1.1400 Итого по разделу IV 0 тыс.
Ф1.1410 Заемные средства 0 тыс.
Ф1.1420 Отложенные налоговые обязательства 0 тыс.
Ф1.1430 Оценочные обязательства 0 тыс.
Ф1.1450 Прочие обязательства 0 тыс.
Ф1.1500 Итого по разделу V 161 тыс.
Ф1.1510 Заемные средства 0 тыс.
Ф1.1520 Кредиторская задолженность 1140 тыс.
Ф1.1530 Доходы будущих периодов -979 тыс.
Ф1.1540 Оценочные обязательства 0 тыс.
Ф1.1550 Прочие обязательства 0 тыс.
Ф1.1600 БАЛАНС 161 тыс.
Ф1.1700 БАЛАНС 161 тыс.
Ф2.2100 Валовая прибыль (убыток) 0 тыс.
Ф2.2110 Выручка 0 тыс.
Ф2.2120 Себестоимость продаж 0 тыс.
Ф2.2200 Прибыль (убыток) от продаж 0 тыс.
Ф2.2210 Коммерческие расходы 0 тыс.
Ф2.2220 Управленческие расходы 0 тыс.
Ф2.2300 Прибыль (убыток) до налогообложения 0 тыс.
Ф2.2310 Доходы от участия в других организациях 0 тыс.
Ф2.2320 Проценты к получению 0 тыс.
Ф2.2330 Проценты к уплате 0 тыс.
Ф2.2340 Прочие доходы 0 тыс.
Ф2.2350 Прочие расходы 0 тыс.
Ф2.2400 Чистая прибыль (убыток) 0 тыс.
Ф2.2410 Текущий налог на прибыль 0 тыс.
Ф2.2421 в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) 0 тыс.
Ф2.2430 Изменение отложенных налоговых обязательств 0 тыс.
Ф2.2450 Изменение отложенных налоговых активов 0 тыс.
Ф2.2460 Прочее 0 тыс.
Ф2.2500 Совокупный финансовый результат периода 0 тыс.
Ф2.2510 Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода 0 тыс.
Ф2.2520 Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода 0 тыс.
Ф3.3600 Чистые активы -978 тыс.
Номер Дата Сторона Описание
A56-78008/2017
06.10.2017 Третье лицо Энергоснабжение - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств
A56-71000/2017

14.09.2017 Ответчик о взыскании по заявлениям Пенсионного фонда обязат. платежей и санкций с организаций и граждан, если не предусмотрен иной порядок их взыскания

Краткая справка:

Организация 'ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОРУНД"' зарегистрирована 20 января 2016 года по адресу 188820, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, ВЫБОРГСКИЙ Р-Н, ЛЕБЯЖЬЕ(П.МУХИНО) СНТ, УЧАСТОК 616А. Компании был присвоен ОГРН 1164704050422 и выдан ИНН 4704098751. Основным видом деятельности является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Компанию возглавляет КУЛИКОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Aleksander - 16.11.2018 10:49

ОДНАКО!

Прямой вопрос Винарскому Д.В.! С кого греб,якобы, десятки миллионов рублей Серов А.В.,если все они оказались в учредителях Куликовского ТСНа?!

По данным налоговой:

Полное юридическое наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОРУНД"

Руководитель: ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ КУЛИКОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ

ИНН / КПП: 4704098751 / 470401001

КОЛИЧЕСТВО УЧРЕДИТЕЛЕЙ: 998

Дата внесения в реестр: 20.01.2016

Статус: Действующее

ЛЕБЯЖЬЕ(П.МУХИНО) СНТ, УЧАСТОК 616А

Телефон: 8 (911) 943-32-51

Факс: 8 (921) 956-14-81

E-mail: VNN73@MAIL.RU

Сайт: В)

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 16.11.2018 20:10

наталья писал(а):

Номер Дата Сторона Описание

A56-78008/2017

06.10.2017 Третье лицо Энергоснабжение - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств

A56-71000/2017

14.09.2017 Ответчик о взыскании по заявлениям Пенсионного фонда обязат. платежей и санкций с организаций и граждан, если не предусмотрен иной порядок их взыскания

Краткая справка:

Организация 'ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОРУНД"' зарегистрирована 20 января 2016 года по адресу 188820, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, ВЫБОРГСКИЙ Р-Н, ЛЕБЯЖЬЕ(П.МУХИНО) СНТ, УЧАСТОК 616А. Компании был присвоен ОГРН 1164704050422 и выдан ИНН 4704098751. Основным видом деятельности является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Компанию возглавляет КУЛИКОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕвич

Спасибо Наталья. Смотрю Куликов и в Арбитраже отличается. Раскидывая деньги душевнобольных на личные нужды. А Винарский и этого не замечает или заплатили за косоглазие. Дааааа, Винарский , верного преданного пса у ноги пристроил.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан natalya - 21.11.2018 18:31

Обращение К.Упр. Уважаемые собственник/пользователи земельных участков!
Вынужден обратиться по поводу воззваний, доносящихся с желтого сайта со следующими разъяснениями:

Некий Григорьев – не садовод, не имеющий соответствующее образование, утверждает, что реагировать на мои претензии не надо.

По сложившейся практике, Григорьев удачно «позабыл», что совместно с Серовым они получаемые денежные средства в налоговую отчетность не включали, денежные средства попросту «растворились» (полагаю, все понимают, куда и в пользу кого).

Лично подписанные Григорьевым справки о том, что никаких денежных средств в течение 2015, 2016, 2017 годов не поступали – про них он также полностью позабыл.

Про справку, подписанную Ярополовой о том, что с 2016 года (февраль) она не является главным бухгалтером ТСН «Корунд» - также забыл.

О небывало успешной защите интересов садоводов в арбитраже по искам ПСК, закончившиеся признанием судов долгов на 20,1 миллиона садоводства перед ПСК – не вспоминает.

Про «советчика» и «защитника» Серова – его включение апелляцией в реестр читаю судебной ошибкой – суд посчитал, что служба судебных приставов и банк – это одно и то же – рассмотрим в кассации в ближайшее время – «советчик» привлечен к субсидиарной ответственности на те же 20,1 млн рублей – опять забыл.

Свой мир. Совсем свой.

Серов, Григорьев и компания сделали все, чтобы переданные им деньги не поступили на счет садоводства, не были учтены нигде.

Выданные ими бумажки ничего не стоят – не хотите верить – не надо. По таким же бумажкам они свои требования в реестр предъявили – результат (во всяком случае имеющийся в данный момент) известен.

Их – Серова и Григорьева и Ко – можно понять – нигде не работают, «управляемое» садоводство доведено долгами до стадии банкротства – это они называют наведением порядка и успешным управлением – а жить и кушать также сладко, как до недавнего времени – очень хочется.

Ну не могут же они Вам прямо сказать, что все деньги растащены!

«Приращенный» долг за 5 месяцев – очередной выплеск из отдельно взятой «вселенной»

Григорьева» - долги копились годами (с 30.03.2015 года, 2016, 2017, 2018г.г.).

Кстати, под бодрые выкрики того же Григорьева о том, что платить не надо. Что «защитят». Как оно, хорошо с «защитой» получилось?

Конечно, они очень хотят, что бы долги были погашены перед ПСК.

И хотят очень давно. Очень, очень давно. Единственный и естественный вопрос – что было для этого сделано все эти годы на практике. По существу, в сухом остатке, кроме истерических выкриков на страницах желтого сайта – еще недавно там же и эти же утверждали, что ПСК действует незаконно – т.е. враг – теперь – враг я, к/у Винарский – до того – Куликов с поддерживающими его 600 без малого садоводами - ничего.

У ребят с желтого сайта по их, отдельно взятым представлениям, цели только благие – но постоянно мешают враги.

Именно враги мешали достичь светлого, когда деньги исчезали годами, непонятно кому передавались и переданы земли садоводства, имущество садоводства, долги росли – ну действительно - не Григорьев же – как постоянный член правления в виде ревизора - в этом виноват – это все враги.

И вот в настоящий момент опять благие цели – хотят, хотят донести правду и прочие сакральные знания Григорьев, Серов и Ко до кредитора – уже не врага - ПСК – опять им мешают - Винарский им мешает.

Такая вот забота про ПСК, которые еще вчера были «агрессорами», «незаконные требования» которого при отсутствии договора! и не потреблении электроэнергии садоводами! - от которого садоводов защищал Серов-Григорьев с известным результатом.

Теперь защищают от меня – те же Серов – Григорьев. И защищают не только садоводов – защищают и ПСК. Хотя, конечно же, ПСК их об этом никогда не просило.

Просто комплекс «защитника».

Кстати, это постоянно встречающееся явление – во всех банкротствах виноват кто угодно, только не такие вот «защитники». «Защитники» постоянно маячат неподалеку в тех случаях, когда внезапно выясняется, что деньги куда-то затерялись. И их позиция всегда одинакова – это не они, это какие-то никому неизвестные лица все тогда растащили. А те, кто у этих замечательных «защитников» спрашивают – вы куда деньги-то дели – те враги.

А заодно в том же тексте Григорьев защищает и других горячих борцунов, «деньгами своими вытаскивающих садоводство из болота долгов».

Правда, скромно не упоминает – опять позабыл - деньги те были переданы на защиту в компанию «Развитие».

Правда, компания та ни разу никакие суды не посещала, в налоговую ни разу не обращалась – но все равно постоянно защищала. И «назащищала» на 20 миллионов рублей долгов – а стоило недорого – всего под 2,5 миллиона – по сравнению с результатом - просто пустяк. А деньги на то дали борцуны. Теперь борцунам должны садоводы.

Она (Развитие) даже отчетность садоводства сдавала- по версии борцунов – и так старалась, что забывала подавать свою годами. Налоговая инспекция эту замечательную «защищавшую» компанию ликвидировала в июле 2018 года.

То, что г-н Зеленский в этой компании соучредитель – конечно, случайность. Обязательно отнесите ему еще деньги – он еще «позащищает». Про сумму, которую еще, дополнительно к имеющимся долгам, «назащищают», даже не берусь загадывать. Не страшно – борцуны опять на работу такой компании дадут деньги садоводству – в долг, конечно же. Ну ничего страшного – отдадите – Вас же всех борцуны от кого только не «защищают».

В части направления денег в пользу Зеленского – это Ваше право – хотите дарить деньги – дарите. Но перед этим имеет смысл поинтересоваться, что было предоставлено тов. Зеленскому из общего имущества садоводства? Правильный ответ – ничего. Соответственно, необходимо самому себе ответить на вопрос – если членские взносы собирают на общее имущество садоводства – а у Зеленского его просто нет – на что собирают деньги? Попробуйте ответить на

него самостоятельно.

И опять «вселенная Г.» = НУ КОНЕЧНО ЖЕ, деньги, которые уплачиваются на расчетный счет – пропадут обязательно. Другое дело – получаемые под ключок бумажки деньги в будке – эти точно не пропадут. Точно, точно.

Кстати, сейчас у всех есть выход в интернет. Поинтересуйтесь отчетностью Большого корунда – отражаются ли в отчетности деньги, которые от Вас получили – или как всегда – нули?

Особенно в части поступлений.

К выкрикам о защите в судах также следует отнестись критически – при проигрыше они вновь будут напрягать связи, голося про врагов. Имущественной ответственности они не понесут, Понесут те, кого они «защищают» - ну, это в их представлении «защищать».

Забывчивость Григорьева относительно своих зарплат также забавляет – они в течение всех этих лет по 3 миллиона ежегодно списывали на себя любимых. Ежегодно! Но крайне тревожится сейчас – ну не он же получает, не он.

По поводу прекращения банкротства в феврале – из его же туманной «вселенной Г.»

По поводу «ничегошеньки» и прочее – даже не собираюсь комментировать.

Отдельно к садоводам, самовольно подключившимся после отключения по акту. Господа, как-нибудь, на досуге, ознакомьтесь с исками Серова. Оцените правовую позицию и санкции по суммам. Поставьте на место истца ПСК. Оцените правовые риски. Дальнейшее разъяснять не вижу смысла – грамотные люди поймут, если захотят.

Представляется, что оплатить задолженность перед садоводством через расчетный счет намного дешевле, чем работа грамотного адвоката. Тем более, что судебные перспективы не очевидны. В качестве возмещения членами бравого правления от растащенного ими за годы и ранее Вами уплаченного – готов помочь документами, участием в деле, как сторона. У собирателей ден. знаков у магазина эти ден. знаки еще имеются.

Относительно всех заинтересованных лиц - прошу не откладывать свое участие в процедуре заключения договоров до весны.

Процедура заключения индивидуальных договоров может быть пресечена в любой момент, а имущество должника – реализовано. На тех, у кого есть индивидуальный договор, возможные претензии нового владельца энерго- хозяйства – «защитники» обитают не только в будке у магазина - распространяться не будут. На остальных – полагаю, будут. По новеллам текущего законодательства собственник энерго- системы обязан предоставить свои коммуникации при заключенных со сбытовой компанией договорам энергоснабжения субабонентам бесплатно. Еще раз акцентирую внимание – заключенные со сбытовой компанией. Нет смысла доводить ситуацию до логического завершения – повторюсь – не только будет требовать денежные средства – но и по доброму обычаю – опять для «защиты». Во всяком случае, не удивлюсь.

И не пугаю – просто оценка перспективы.

Про совместную собственность и балансодержателя – тут услышал от того же Григорьева, что садоводство никакого имущество не имеет, а ему имущество передано в хозяйственное ведение – не хочу даже затрагивать. Во «вселенную Г.», слава богу, не вхож. В ней-то точно в хозяйственное ведение.

С уважением,
Д.В. Винарский

За последние месяцы долг только растет, конца этому не видно, конкурсное управление эту проблему решить не может.

Цитировать Пишет Борисыч 63. ЗА СГОВОР С КРЕДИТОРОМ "ПСК", КОГДА НАВЕСИЛ ВСЕМ НАМ ЕЩЁ 15МЛН РУБ;

КОГДА ЗА ВОЗМОЖНЫЕ ВЗЯТКИ С ВИНОВНЫХ ЛИЦ ПРОСТИЛ ИМ ДОЛГИ ПЕРЕД ТСН НА МИЛЛИОННЫЕ СУММЫ, УМЕНЬШИВ ИХ В ДЕСЯТКИ РАЗ. НА ЯЗЫКЕ ЮРИСТОВ ЭТО НАЗЫВАЕТСЯ ПРИЧИНЕНИЕ УБЫТКОВ

(долг по эл.эн 8 726 662т.руб к ним % 18 811289 т.руб.)

Пишет Д.В. Винарский -Конечно, они очень хотят, что бы долги были погашены перед ПСК. И хотят очень давно. Очень, очень давно. Единственный и естественный вопрос – что было для этого сделано все эти годы на практике. По существу, в сухом остатке, кроме истерических выкриков на страницах желтого сайта – еще недавно там же и эти же утверждали, что ПСК действует незаконно – т.е. враг – теперь – враг я, к/у Винарский – до того – Куликов с поддерживающими его 600 без малого садоводами - ничего.

(600 садоводов да по 27 тыс. итого 16200000) плюс субсидиарная ответственность припаянная Серову на те же 20,1 млн рублей – И в итоге 36300000 тыс. Глядишь и долг погасили.(еще и управляющему на ... хватит) Слабо. Когда просили по 10 тыс. в 2016г. заплатить, Куликов настоятельно советовал не платить своему большинству, мол нас не отключат, не имеют право. Что было для этого сделано,был договор о реструктуризация долга на 7-8 месяцев, были сняты % - опять большинство отказалось платить, Куликов на собрании в 2016г обещал провести проверку счетчиков своего большинства НЕ ПРОВЕЛ , а наше правление проводило и обязывало садоводов поменять старые счетчики. Об оплате за лэ.эн уже надоело. Есть "Личный кабинет"где отражена оплата Куликовских - мизер)

Не знаю какие отчеты выдавались в налоговую думаю у Куликова не лучше и еще у миллиона СНТ аналогичные отчеты , только садоводы своими глазами наблюдали хозяйственную деятельность , проводимую Зеленским Э.Е. параллельно с Куликовым . Сборка водопровода, ремонт дорог, вырубка под ЛЭП деревьев, ремонт ПТ, устранение аварий на ЛЭП, расчистка помоек, вывоз мусора.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Aleksander - 22.11.2018 07:58

ОДНАКО!

Справедливо пишет Наталья,демонстрируя всю смехотворную сущность послания Винарского Д.В.

Мне кажется,что его петушиный нор,который он демонстрирует, уже 6 месяцев,пытаются использовать те,кто давно выстроил линию атаки на Серова А.В.,как председателя,не просто ТСН "Корунд",а лакомого куска,который можно втюхать за очень большие деньги.А кусок этот,все ускользает и ускользает из их рук,балансируя на грани закона и встречного беспредела. Вот и сейчас,когда лживая пропаганда заставила часть людей,не поддерживать политику реформ,направленных на искоренение бардака,как в хозяйственной деятельности, ознаменовавшейся бешеной тратой денег в пустую,так и в организационной,разве что полный идиот,может не осознавать,что ДЕЙСТВИЯ Серовской стороны,по организации учета эл.эн. и погашения образовавшихся,из-за бардака,именно,в управлении данным процессом,долгов, ЯВЛЯЮТСЯ воплощением четко прописанной,Правительством РФ,

программы. А все, что творит сейчас Винарский, взяв в помощники представителей Куликовской стороны, свидетельствует об обратном. А раз так, то все его прозрачные намеки, об отъеме собственности членов ТСН "Корунд", можно квалифицировать, как попытку рейдерского захвата территории, со всем расположенным на ней имуществом, под видом банкротства.

Именно нахрап, просматриваемый на этапе перехода от наблюдения, сразу, к конкурсному управлению, минуя финансовое оздоровление (а открываясь, к тому моменту, финансовая перспектива это позволяла) свидетельствуют о выше сказанном.

А кто в силе осуществить то, что я именую НАХРАПОМ?

Да только гоношило, способное забить на всё, применяющее все недозволенные методы нажима.

И выбор пал на того, кто сходу позволил себе выражения: "Глазик Вам на попу натянуть Бить надо сильнее, чтобы Да с ноги" и тут же дешевый наезд: "Я в прокуратуру и полицию на Вас подал, за крадунство Никогда Вы не будете кредитором ..."

Для тех кто не читал сообщаю, что вся приведенная выше прямая речь принадлежит Винарскому Д.В. и отправлена она была, в виде письма, на эл. почту мне, а копия Крыловой И.И., как призыв к конкретному действию.

Основанием к подобному послужили сплетни, одна круче другой, специально распространяемые по сарафанному радио и соответствующим образом приподнесенные последнему.

А на том Форуме, с которого Наталья перенесла его очередные перлы, два субъекта продолжают свой стёб, грея уши своих сторонников, ОТВЛЕКАЮТ ОТ НАСУЩНЕЙШИХ ВОПРОСОВ ВИНАРСКОМУ, НА КОТОРЫЕ ОН ТАК И НЕ ОТВЕТИЛ, ИГНОРИРУЯ УЧАСТНИКА ЮР. ЛИЦА, ПОДПАВШЕГО ПОД БАНКРОТСТВО.

А ведь именно они спровоцировали ситуацию, ставшую причиной его появления, как такового.

Не было бы таких, как они, и тех кто следует их указам, не появился бы Винарский и все, что за этим следует. В)

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Маша - 08.12.2018 11:03

Обращаюсь к Винарскому, председателям, правлениям и всем остальным в Корунде, кто занимается хозяйственной деятельностью практически. У водокачки образовался каток, люди падают и травмируются. Зима только началась, если кто не в курсе. За много лет "хозяйствования" никто так и не удосужился сделать освещение на зимний период у водокачки, что бы люди не падали и не обливались ледяной водой. Полагаю, что дело здесь не в финансах, а в отношении к людям. Почему на десяток гуляющих и ни за что не отвечающих

сторожей деньги есть, а на лампочку нет.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 12.01.2019 09:39

наталья писал(а):

Куликов на собрании в 2016г обещал провести проверку счетчиков своего большинства НЕ ПРОВЕЛ , а наше правление проводило и обязывало садоводов поменять старые счетчики. Об оплате за лэ.эн уже надоело. Есть "Личный кабинет"где отражена оплата Куликовских - мизер) Не знаю какие отчеты выдавались в налоговую думаю у Куликова не лучше и еще у миллиона СНТ аналогичные отчеты , только садоводы своими глазами наблюдали хозяйственную деятельность , проводимую Зеленским Э.Е. параллельно с Куликовым . Сборка водопровода, ремонт дорог, вырубка под ЛЭП деревьев, ремонт ПТ, устранение аварий на ЛЭП, расчистка помоек, вывоз мусора.

Помню такую историю,две бывшие "ильичёвские" работницы-пенсионерки, Кострицына и Галкина, звонят зимой Куликову и просят дать электричество. Он, будучи глубоко верующим человеком, посылает их на ***. А в то же время Лепёхин с бригадой, разбирается в лесу с причиной аварийного отключения.

Ещё похожая ситуация. Звонок Лепёхину, собственника участка с опушки леса 5й Лесной ::"Помогите, электроопора падает, кабель вместе с анкером вырывает из дому" Лепёхин естественно нанимает людей, опора укреплена. Куликов отчитался перед звонившим собственником о выполненной им заявке.

Однажды Куликов,летом, заплатил своему наставнику из СНТ "Лебяжье" Требухину, 76 000 рублей(такова доля Корунда) за капитальный ремонт маслянного выключателя.Сумма с иных садоводств неизвестна.

Зимой маслянный выгорел. Лепёхин за три дня за 110000 произвёл капитальный ремонт.

Куликов становится председателем. Зимой в садоводство не въехать по главной от асфальта. Особенно это становилось проблемой весной, когда неубранный снег распускало. Не говоря о прилегающих дорожках.При этом списывалось по 260 000 рублей.

Лепёхин уже начинает жить постоянно в садоводстве.

Нанимает за свой счёт мощную технику и выгребают за Куликовым всё его снежное га*но.

Лепёхин став председателем, засыпает щебнем, вокруг мусорных площадок ямы, вырытые Куликовым.

Куликов получив от Винарского поручение вырывает вокруг мусорок ещё более глубокие ямы. Вывезя щебень в мусор!!!

К чему это я вдруг сегодня.Да в контекст Натальиных мыслей.

Вчера пытался въехать в садоводство. И о чудо!!! Начинаю узнавать времена Куликова. По следам гусениц.

Оставленных на оставшемся снегу на дороге и дорожках.

Сегодня с утра мои сомнения люди подтвердили.

Это Куликов прислал придурка чистить снег в Корунде.

За наши с Вами деньги.

Вот уж воистину: "Надолго дураку стеклянный ***".

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 30.01.2019 04:56

НА СОСЕДНЕЙ ПЛОЩАДКЕ ДВА МАСТУРБАТОРА ПРОДОЛЖАЮТ ТО, ЧТО НАЧАЛИ С 13 АВГУСТА 2011 ГОДА.

ДУРЯТ ГОЛОВЫ СЕБЕ ПОДОБНЫМ.

ДОЛЖЕН ИЛИ НЕ ДОЛЖЕН КУВИНАРСКИЙ ВЫВОЗИТЬ МУСОР, ПРЕРЫВАТЬ ПОДАЧУ ЭЛЭН, ОБЕСПЕЧИВАТЬ ПОЖАРНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ (ЧИСТИТЬ ДОРОЖКИ ОТ СНЕГА), ОБЕСПЕЧИВАТЬ ВОДОЙ?

ВОТ ОДНОЗНАЧНОЕ ТРЕБОВАНИЕ ЗАКОНА К "ВИНАРСКИМ".

Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Статья 129. Полномочия конкурсного управляющего

1. С даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве, или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника - унитарного предприятия в пределах, в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

2. Конкурсный управляющий обязан: . . .

6. Собрание кредиторов вправе принять решение о прекращении хозяйственной деятельности должника при условии, что такое прекращение не повлечет за собой техногенные и (или) экологические катастрофы, прекращение эксплуатации объектов, используемых для обеспечения деятельности дошкольных образовательных организаций, других образовательных организаций, лечебно-профилактических учреждений, объектов, используемых для организации доврачебной помощи, скорой и неотложной амбулаторно-поликлинической, стационарной медицинской помощи, объектов коммунальной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий (далее - социально значимые объекты), необходимых для жизнеобеспечения граждан.

Конкурсный управляющий обязан прекратить производство должником товаров (выполнение работ, оказание услуг) на основании решения собрания кредиторов о прекращении хозяйственной деятельности должника в течение трех месяцев с даты принятия такого решения.

(п. 6 введен Федеральным законом от 30.12.2008 N 296-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

Открыть полный текст документа

В НАШЕМ СЛУЧАЕ, СОБРАНИЕ КРЕДИТОРОВ, ПОНИМАЯ ВСЮ МЕРУ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ПЕРЕД ЗАКОНОМ, РЕШЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НЕ ПРИНИМАЛО.

ОДНАКО, КУВИНАРСКИЙ, НА ПРОТЯЖЕНИИ С МОМЕНТА СВОЕГО УТВЕРЖДЕНИЯ АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ В ЭТОМ КАЧЕСТВЕ, ДЕНЬГИ НА ХОЗДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОБИРАЕТ, А ЕЖЕМЯСЯЧНЫЕ ОТЧЁТЫ(ТАК ТРЕБУЕТ ЗАКОН О БАНКРОТСТВЕ) ПО ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ НА ХОЗ НУЖДЫ НИ РАЗУ НЕ РАЗМЕСТИЛ У СЕБЯ НА СТЕНЕ В ИНТЕРНЕТЕ.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан natalya - 04.02.2019 00:26

Приглашение на общее собрание от Конкурсного управляющего.

РЕШЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ

Товарищество собственников жилья «Корунд»

ИНН 4704044555 ОГРН 1034700885394

197372, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 22, кор.1, кв.180

Г. Санкт-Петербург 01 февраля 2019г.

2. Утвердить следующую повестку дня общего собрания садоводов:

1. Утверждение реестра членов СНТ «Корунд» (прием в члены товарищества, выход из членов товарищества).
2. Доклад конкурсного управляющего СНТ «Корунд» за период работы с 22 мая 2018 года по 15 февраля 2019 года.
3. О погашении садоводами задолженности перед ПСК по целевому взносу за 2018-2019 гг. в размере 27 000 рублей с каждого участка и заключение договоров ИДЭ.
4. Исполнение приходно-расходной сметы СНТ «Корунд» за период работы с 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года. Определение членских взносов на 2019 год.
5. Отчет о проделанной работе представителя садоводов Фролова Ю.А. Подтверждение полномочий представителя собственников земельных участков СНТ «Корунд» Фролова Ю.А. на 2019 год. Утверждение размера ежемесячной оплаты представителю и целевого сбора на оплату.
6. Об утверждении Положения об энергоснабжении и эксплуатации электрического оборудования членами товарищества и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на садовых участках, находящихся на территории товарищества.
7. Об утверждении Договора о пользовании объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Корунд».
8. О внесении изменений и дополнений в Уставные и иные учредительные документы СНТ «Корунд» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
9. Об исключении из членов товарищества.
10. Утверждение (согласование) приватизации земельных участков членами товарищества.
11. Поручения представителю и обращения к конкурсному управляющему.
12. Организационно-хозяйственные вопросы деятельности товарищества.

Очень большая повестка дня. Новые договора, изменение в уставе, поручение представителю и обращение к К.Упр, Организационно-хозяйственные вопросы деятельности товарищества.

Кто знает, где можно ознакомиться с предлагаемыми документами?.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 04.02.2019 17:41

наталья писал(а):

Приглашение на общее собрание от Конкурсного управляющего.

РЕШЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ

Товарищество собственников жилья «Корунд»

ИНН 4704044555 ОГРН 1034700885394

197372, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 22, кор.1, кв.180

Г. Санкт-Петербург 01 февраля 2019г.

2. Утвердить следующую повестку дня общего собрания садоводов:

1. Утверждение реестра членов СНТ «Корунд» (прием в члены товарищества, выход из членов товарищества).
2. Доклад конкурсного управляющего СНТ «Корунд» за период работы с 22 мая 2018 года по 15 февраля 2019 года.
3. О погашении садоводами задолженности перед ПСК по целевому взносу за 2018-2019 гг. в размере 27 000 рублей с каждого участка и заключение договоров ИДЭ.
4. Исполнение приходно-расходной сметы СНТ «Корунд» за период работы с 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года. Определение членских взносов на 2019 год.
5. Отчет о проделанной работе представителя садоводов Фролова Ю.А. Подтверждение полномочий представителя собственников земельных участков СНТ «Корунд» Фролова Ю.А. на 2019 год. Утверждение размера ежемесячной оплаты представителю и целевого сбора на оплату.
6. Об утверждении Положения об энергоснабжении и эксплуатации электрического оборудования членами товарищества и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на садовых участках, находящихся на территории товарищества.
7. Об утверждении Договора о пользовании объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Корунд».
8. О внесении изменений и дополнений в Уставные и иные учредительные документы СНТ «Корунд» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
9. Об исключении из членов товарищества.
10. Утверждение (согласование) приватизации земельных участков членами товарищества.
11. Поручения представителю и обращения к конкурсному управляющему.
12. Организационно-хозяйственные вопросы деятельности товарищества.

Очень большая повестка дня. Новые договора, изменение в уставе, поручение представителю и обращение к К.Упр, Организационно-хозяйственные вопросы деятельности товарищества.

Кто знает, где можно ознакомиться с предлагаемыми документами?.

Не знаю, можно или нужно, знакомиться с тем, что в силу ЗАКОНА, извините за тафтологию, НЕЗАКОННО.. У конкурсного управляющего отсутствует право на созыв и проведение общего собрания членов(участников) юрлица с приведённой повесткой.

Единственное с чем он может обратиться к общему собранию так это с вопросом о способах и

методах погашения долга перед кредиторами.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 05.02.2019 14:21

"ДЕБИЛИЗОВАННЫЕ" НА БОРЬБУ С САМИМИ СОБОЙ ПРОСНУЛИСЬ!
НЕ НАЙДЯ СВОИХ, ЯКОБЫ ОПЛАЧЕННЫХ ДЕНЕГ, ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, В КАССУ
КУЛИКОВА, МАХ СНОВА О ДЕНЬГАХ.

Мах

Добавлено: 05-02-2019 13:10

Всем привет!

Вы читали новость на том сайте?

Это полный пи....

Призывают деньги сдавать в бол.корунд.

МАХ, ТО ЛИ ЕЩЁ БУДЕТ, ТО ЛИ ЕЩЁ БУДЕТ, ТО ЛИ ЕЩЁ БУДЕТ ОЙ-ОЙ-ОЙ!

МАХ, ЧИТАЙ ЗАКОН "О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ(банкротстве)",НОВЫЙ ЗАКОН О
САДОВОДСТВАХ И ПП РФ № 1351 И ВСЁ У ТЕБЯ ПОЛУЧИТСЯ.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Aleksander - 05.02.2019 15:34

ОДНАКО!

Почитав всё о предстоящем сборище,назначенном Винар-
ским предлагаю читателям поразмышлять,вместе со мной,
на данную тему.

И так,кто примет участие в этом фарсе?Называю его так,
потому что оно ложно в самом своем начале,начиная с
инициативы самого сбора.

Первыми поспешат принять участие те,из Куликовцев,
кто наиболее управляемы астропсихологиней Крыловой-
"Солнышко" и осуществившие,благодаря только её стара-
ниям,переход на прямые договоры,по
сути оказавшиеся

индивидуальными абонентскими счетами(Считай ранее был
Иванов Иван Иванович,участок №***,а теперь просто
№ *****)и все это "удобство" за 27 тыс.руб. и

не более того.Упомяну,тут же,вопрос с дальнейшим на-
растанием общего долга,при этом, не решился никак.

Значит очередная профура,да ещё и подкрепленная абсо-
лютной возможностью воровать эл.эн.,счетчики-то в до-

мах,а не на опорах,как требует Постановление №1351.

Таких,верных идеям Крыловой И.И.(А),чуть более 100, в их числе,естественно те,кто уже сдавал по 20,5 тыс. руб. на услуги Ю.Фролова в гражданских процессах, против законных требований Серова А.В.,выступающего, от лица ТСН"Корунд",обремененного долгом перед ПСК.

Далее подтянутся Куликовцы,понявшие суть Крыловской профуры,ПОДДЕРЖАННОЙ КУ ВИНАРСКИМ Д.В.,с 27 тыс.руб. и не перечислившие данную сумму ему на счет.Но оставшиеся верными самому Куликову. Они припрутся,прежде всего,для того,чтобы понюхать,что им за это будет.

В головах-то у них сидит прежний лозунг от Куликова: "Не будем платить,это не наш долг,а Серова А.В. и его ТСНовцев"!А тут,на тебе,конфуз:"Платить надо и обязательно,но только не Серову А.В.,а Винарскому Д.В., возглавившему тот же ТСН "Корунд".Вот и тянут резину, поглядывая друг на друга,первый-то лозунг более по душе,ведь под него и сгрудились под Мухинскую крышу. Да не тут-то было!Таких,ну пусть сотня,максимум полторы сотни.

Только проявят интерес,а им тут же,распишись в журнале и получи бюллетень.Реальная подпись,реальный клиент.А вот врубится каждый из них,или нет,в очень хитрожопый момент,проголосовать за интереснейшую персону,обозначенную,как ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ - Ю ФРОЛОВ ?! ДА ЕЩЕ И НАЗНАЧИТЬ ЕМУ СОДЕРЖАНИЕ,НА КРУГЛЕНЬКУЮ СУММУ,ПРОГОЛОСОВАВ ЗА ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС,НАПРАВЛЕННЫЙ НА ЭТИ ЦЕЛИ.

ВОТ И ПОЛУЧИТСЯ,САМ СЕБЕ МЫТАРЯ ОПЛАТИЛ И ЖДИ, КОГДА ИМЕННО ЮРИСТ Ю.ФРОЛОВ ПРИГЛАСИТ ТЕБЯ В СУД ПО ПРИЧИНЕ НЕУПЛАТЫ ТОБОЙ ЭТИХ САМЫХ 27 ТЫС.РУБ.,А ДАЛЕЕ ЕЩЁТЫС.РУБ.,ДОЛГ-ТО,КАК РОС,ТАК И РАСТЕТ.

Вот такая катавасия получается.

Тут же обращаю внимание!Серов А.В. отсуживает долги по пеням,на 15 млн.руб.,а Винарский,подвешивает их вновь!Так что Ю.Фролову только знай паши в судах и зарабатывай на осужденных.

К этому добавятся "БЕГУНКИ",которые,где только уже не побывали сдуру.

Но всех этих РЕАЛЬНЫХ подписей будет мало,чтобы набрать кворум,который и сам-то под вопросом,от какого количества считать? Но это уже вопрос внутренней кухни самих махинаторов!!!Вот так родится протокол очередной белиберды.!!И стоило ради этого стараться?!

Крылова,Лукин,Фроловы! Ау!!!

Вот,как-то так!Вперед на сборище,вслед за Кицаями, Серебряковыми,Шакуровыми,Лукашиными и пр. В)

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Саша - 12.02.2019 15:55

Вчера выезжая днем из садоводства столкнулся с полным коллапсом дорог.Такого отношения к дорогам не было с

2013 года.Проехать по центральной невозможно ,а ехать надо работа ждет. Проехав пол центральной дороги за два часа с помощью таких же выезжающих бедолаг и проходящих мимо добрых людей по общему решению решили позвонить конкурсному управляющему,так как он пишет ,что он единственный руководитель ТСН. Дозвонился! Я обрисовал всю ситуацию с дорогой спросил будут ли приниматься какие то меры по уборке снега хотя бы с центральной дороги. Пообещав перезвонить через пять минут взял паузу для уточнения ситуации с дорогами.Мне и только мне кажется ситуацию с дорогами уточнял у своего хозяйственника с соседнего с нами ТСН . Да, через 5 минут К У перезвонил и сказал что дороги в нормальном состоянии.Все толкающие грохнулись от смеха.Повеселил.Еще раз попытался обрисовать ситуацию с дорогами.Конкурсный управляющий сказал , что сегодня 11 февраля прочистить дорогу не получится а завтра 12 февраля 2019 г.дороги будут прочищены.Толкающие садоводы сказали ,что это треп и садоводы ему до ... и не более.Я с ним лично не сталкивался судить буду по поступкам которые обещал . Позже если интересно напишу результат чистки ТСН.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Саша - 12.02.2019 16:25

И еще . кто усомнился в наличии коллапса со снегом на дорогах ТСН и поверил руководителям=хозяйственникам собираясь на дачу позвоните кому нибудь там проживающим.Некоторые садоводы сами нанимают трактор чтобы выехать из садоводства. :(

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Aleksander - 13.02.2019 19:26

Саша писал(а):

Вчера выезжая днем из садоводства столкнулся с полным коллапсом дорог.Такого отношения к дорогам не было с

2013 года.Проехать по центральной невозможно ,а ехать надо работа ждет. Проехав пол центральной дороги за два часа с помощью таких же выезжающих бедолаг и проходящих мимо добрых людей по общему решению решили позвонить конкурсному управляющему,так как он пишет ,что он единственный руководитель ТСН. Дозвонился! Я обрисовал всю ситуацию с дорогой спросил будут ли приниматься какие то меры по уборке снега хотя бы с центральной дороги. Пообещав перезвонить через пять минут взял паузу для уточнения ситуации с дорогами.Мне и только мне кажется ситуацию с дорогами уточнял у своего хозяйственника с соседнего с нами ТСН . Да, через 5 минут К У перезвонил и сказал что дороги в нормальном состоянии.Все толкающие грохнулись от смеха.Повеселил.Еще раз попытался обрисовать ситуацию с дорогами.Конкурсный управляющий сказал , что сегодня 11 февраля прочистить дорогу не получится а завтра 12 февраля 2019 г.дороги будут прочищены.Толкающие садоводы

сказали ,что это треп и садоводы ему до ... и не более.Я с ним лично не сталкивался судить буду по поступкам которые обещал . Позже если интересно напишу результат чистки ТСН.

Поскольку заканчивается не 12ое,а уже 13ое февраля и сегодняшний мороз превратил Корундовскую одноколесную в полосу препятствия,для всех легковых машин, со стандартным дорожным просветом,а тезде,видимо,не до писанины,подтверждаю,что ситуация аховая.

Должен отметить,что дебаты у магазина,носят все более откровенный характер,пестрящий плюрализмом мнений.Невольно вспоминается:"медленно запрягает". В)

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 14.02.2019 12:26

Aleksander писал(а):

Саша писал(а):

Вчера выезжая днем из садоводства столкнулся с полным коллапсом дорог.Такого отношения к дорогам не было с

2013 года.Проехать по центральной невозможно ,а ехать надо работа ждет. Проехав пол центральной дороги за два часа с помощью таких же выезжающих бедолаг и проходящих мимо добрых людей по общему решению решили позвонить конкурсному управляющему,так как он пишет ,что он единственный руководитель ТСН. Дозвонился! Я обрисовал всю ситуацию с дорогой спросил будут ли приниматься какие то меры по уборке снега хотя бы с центральной дороги. Пообещав перезвонить через пять минут взял паузу для уточнения ситуации с дорогами.Мне и только мне кажется ситуацию с дорогами уточнял у своего хозяйственника с соседнего с нами ТСН . Да, через 5 минут К У перезвонил и сказал что дороги в нормальном состоянии.Все толкающие грохнулись от смеха.Повеселил.Еще раз попытался обрисовать ситуацию с дорогами.Конкурсный управляющий сказал , что сегодня 11 февраля прочистить дорогу не получится а завтра 12 февраля 2019 г.дороги будут прочищены.Толкающие садоводы сказали ,что это треп и садоводы ему до ... и не более.Я с ним лично не сталкивался судить буду по поступкам которые обещал . Позже если интересно напишу результат чистки ТСН.

Поскольку заканчивается не 12ое,а уже 13ое февраля и сегодняшний мороз превратил Корундовскую одноколесную в полосу препятствия,для всех легковых машин, со стандартным дорожным просветом,а тезде,видимо,не до писанины,подтверждаю,что ситуация аховая.

Должен отметить,что дебаты у магазина,носят все более откровенный характер,пестрящий плюрализмом мнений.Невольно вспоминается:"медленно запрягает". В)

Сегодня 14.02.2019г., вызванная "Скорая помощь", к больному человеку, не осмелилась свернуть с муниципальной дороги. Пришлось бедолагу-больного вытаскивать на муниципальную дорогу. АУ, конкурсный управляющий, ты где?

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 19.02.2019 08:26

<https://apf.mail.ru/cgi-bin/readmsg/IMG-20190218-WA0011.jpg?id=15505154290000000586%3B0%3B1&x-email=b.km80%40mail.ru&exif=1>

КрыКУКу жаждут денех!

Аферисты предлагают Вам зачистить, канавы и обочины ТСН, от зарослей всяческой растительной заразы и соорудить новую мусоросборную площадку за 1 760 000 рублей.Смотри целевой взнос по 2000руб с участка.

Кроме того каждый собственник участка обязан, по закону, канаву и обочину, находящуюся в створе собственного участка, содержать в надлежащем окультуренном состоянии.Не создавая помех для обслуживания проезжих частей ТСН.

В тоже время, с полуразрушенной и приносящей долги по потерям ежегодно,от 1 500 000 +пени, внутренней электросетью, аферисты предлагают бороться за 400 000 рублей.

Таким образом, ИП Алексей Константинов(другой пока не предполагается) согласился за 30 000 рублей ежемесячно в течение года убрать миллионные потери.

Т.е. перетяжка индивидуальных подводов, перекосы по фазам, дефектные изоляторы(кол-во неизвестно) на опорах, монтаж приближенных к потребителям ТП закончится к концу декабря 2019 года.

"Да здравствует исчезновение потерь" :woohoo: :woohoo:

"Браво хозяйчики!" :blush:

И чтобы, Вы, уважаемые,не возмущались вновь накопленными КрыКУКу, долгами по потерям, Вам предлагается, заплатить юристу-противвас Фролову Ю.А. по 1 000 рублей. Чтобы "бесплатный-Юра" за 880000 рублей смог в Арбитражном суде соглашаться со всеми долгами которыми будут вешать на Вас.

Другими словами, Юра Фролов, за 70 000 рублей ежемесячно, будет приходить в Арбитражный суд и произносить всего одну фразу, как это делал его подельник Винарский, "А нет ли у вас ещё долгов для "Корунда"?Чтобы я мог согласиться сразу на весь год. Иначе у моего куратора Винарского доход от корундовских дэбиллов упадёт"

Вот примерно такие планы у аферистов.

Но, они, аферисты, наивные. Они предполагают , что все в этом садоводстве дэбиллы.

Все кто не проголосуют по бумажкам от КрыКУКу(Крылова,конкурсный управляющий,Куликов) смогут себя защитить от финансового, не продуманного, в интересах Вас, беспредела.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан natalya - 20.02.2019 13:11

Для информации:

1 января 2019 года, предусматривает необходимость составлять и утверждать не только приходно-расходную смету, но и финансово-экономическое обоснование размера взносов в качестве отдельного документа.

В соответствии с п. 8 ст. 14 Закона № 217-ФЗ размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования, утвержденных решением общего собрания.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов поможет избежать финансовых злоупотреблений со стороны органов управления товарищества. Собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ, с помощью этого документа смогут понять целесообразность и обоснованность взносов, которые они должны оплатить

Финансово-экономическое обоснование – это не приходно-расходная смета, а самостоятельный документ, который утверждается общим собранием. При принятии решения о его утверждении проведение заочного голосования не допускается (ч. 19 ст. 17 Закона № 217-ФЗ).

16.02.2019г. на общем собрании ТСН «Корунд» К.Уп. Винарский Д. предложил следующие платежи :

1. По смете – 13 руб с кв.м.
2. Целевые взносы : очистка дорог от деревьев и кустарников(требование МЧС), монтаж единой площадки под ТБО на территории ТСН «Корунд»----2000 00 руб. с участка.
3. Услуги юриста -1000 00 руб. с участка
4. Утверждение размера ежемесячной оплаты представителю (юристу Фролову)-500 руб.
5. О погашении садоводами задолженности перед ПСК по целевому взносу за 2018-2019 гг. в размере 27 000 рублей с каждого участка и заключение договоров ИДЭ. (вне зависимости от подключения).

В итоге я должна уплатить за 2019год –

Чл.вз.8450-00, (за 6,5 сот)

ц.вз.2000-00,

ц.вз.-1000-00. (юристу)

Взнос-27000-00.

взнос юристу за 12 месяцев 6000-00.

ИТОГО 44450-00 Впечатляет.

Пишут на соседнем сайте :

согласно Уставу общее собрание садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Корунд» (ИНН 4704044555 / ОГРН 1034700885394) Богатырский пр., д. 22, кор.1, кв.180, Санкт-Петербург, 197372 (далее ТСН) может быть проведено в форме очно-заочного голосования.

В редакции устава ТСН «Корунд» я не нашла очно-заочную форму голосования. Есть очная или заочная форма.

Выписка из устава:

10.25.1. Общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходо-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора), прекращение полномочий руководящих органов данного товарищества, прекращение полномочий председателя правления товарищества, прекращение полномочий ревизионной комиссии и комиссии за соблюдением законодательства, решение о реорганизации или ликвидации товарищества, внесение изменений и дополнений в Устав товарищества, утверждение Устава товарищества в новой редакции, исключение из членов товарищества, назначение ликвидационной комиссии.

1.1. Товарищество создано решением общего собрания собственников и зарегистрировано Администрацией МО Выборгского района Ленинградской области, Решение № 345/12 от 13.10.1988 года, ОГРН № 1034700885394 от 20.03.2003 года, выдано ИФНС по Выборгскому району Ленинградской области.

1.2. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости

«Корунд».

Сокращенное наименование Товарищества: ТСН «Корунд».

1.3. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, город 197343, Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д.37, корп.1, юридический адрес Товарищества:197372, город Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.22, корп.1, кв. 180

Предположительно "очно- заочная" форма голосования предлагается в новой редакции устава ТСН «Корунд», которая должна быть утверждена на собрании от 16.02.2019г.

Еще один сюрприз:

К.Упр не хочет засчитывать членские взносы за 3 последних года , тем кто платил Серову А. и Зеленскому Э. мотивируя тем ,что всю хозяйственную деятельность вел ТОЛЬКО Куликов.

Хочу напомнить слепым и глухим!

С 2015г. Зеленский Э. по договоренности с тем же Куликовым вывозили ТБО пополам (при условии у Куликова 490 человек у Серова и Зеленского 270 человек), убирали территорию вокруг помоек, расчищали дороги от снега. А ремонт дороги в 2017 году – где было использовано несколько сот кубов сыпучих материалов (песок, щебень, отсев), аренда техники. Замена старого электрооборудование на новое. Помогали весной 2018г собирать водопровод. В течении летних сезонов водопроводчик устранял аварии т.к персоналу Куликова физически было не справиться. Не буду перечислять все.

Правда, Куликова аплодисментами не наградили, что было отмечено, на задних рядах –по-видимому ПЛОХО РАБОТАЛ .

Еще небольшая информация: 24 марта 2019 года состоится общее собрание ТСН "Большой Корунд" и

индивидуалов, членов ТСН "Корунд". Присылайте ваши предложения для включения их в повестку дня собрания.

Всем хорошего дня.

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 20.02.2019 19:27

наталья писал(а):

Для информации:

взнос юристу за 12 месяцев 6000-00.

Уважаемая Наталья, правильно ли я понял, что КрыКУКу хотят оплачивать неизбранному представителю членов ТСН "Корунд" Фролову Ю.А. 44000 рублей(за вычетом подоходного)? Почему невыбранного? Закон чётко указывает когда должны подводиться итоги общих собраний и как и каким образом участники ознакамливаются с итогами прошедших собраний.

До сегодняшнего дня ни я ни мои соседи не ознакомлены с решениями общего собрания , где якобы, представителем участников(членов) ТСН "Корунд" избран не член ТСН Фролов Ю.А.

Это подлог? Это фальсификация решений общего собрания?

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан natalya - 20.02.2019 21:13

Я имела в виду, что мне придется уплатить в 2019 году , 44450-00 руб . если садоводы проголосуют положительно за смету , за оплату юристу и за целевой взнос на погашение задолженности перед ПСК . Возможно я не правильно поняла про оплату юристу , но на собрании садоводы задавали вопрос К.Уп. про 500 руб. ежемесячно, К.Упр. от ответа ушел. Разберитесь сами:

. Отчет о проделанной работе представителя садоводов Фролова Ю.А. Подтверждение полномочий представителя собственников земельных участков СНТ «Корунд» Фролова Ю.А. на 2019 год. Утверждение размера помесячной оплаты представителю (500-00) и целевого сбора на оплату.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан natalya - 21.02.2019 00:40

Для информации:

Финансово- экономическое обоснование целевого взноса на монтаж единой площадки под ТБО на территории ТСН «Корунд»----2000 00 руб. с участка.

Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 N 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра"

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2018 г. N 1039

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ

ОБУСТРОЙСТВА МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ

КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ И ВЕДЕНИЯ ИХ РЕЕСТРА

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона "Об отходах производства и потребления" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 г.
3. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации привести в соответствие с настоящим постановлением нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, регулирующие вопросы обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, до 1 января 2020 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 N 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»

Указывается, в частности, что места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать требованиям законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства РФ, а также правилам благоустройства муниципальных

образований.

Места (площадки) накопления ТКО создаются, как правило, органами местного самоуправления, путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства муниципального образования и требованиями законодательства РФ. В случае если обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с органом местного самоуправления на основании письменной заявки.

Реестр мест (площадок) накопления ТКО представляет собой базу данных о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов. Реестр ведется уполномоченным органом на бумажном носителе и в электронном виде.

В течение 10 рабочих дней со дня внесения в реестр сведений о создании места (площадки) накопления ТКО такие сведения размещаются уполномоченным органом на его официальном сайте в сети «Интернет», а при его отсутствии — на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта РФ, являющегося стороной соглашения об организации деятельности по обращению с ТКО с региональным оператором. Указанные сведения должны быть доступны для ознакомления неограниченному кругу лиц без взимания платы.

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан наталя - 21.02.2019 23:06

Сколько потребляют электроэнергии объекты общего пользования в ТСН «Корунд»
Скважина №1 с 31.05.18г. по 31.10.18г.

17875 квт –дневной тар. и 8947 квт- ночной тариф
по деньгам 91360-82

Скважина №2 с 31.12. 17г.по 30.11.18г.

13200квт-дневной тар. и 6251 квт ночной тариф
по деньгам 66733-06

Общий итог:- 158093-88

Благодаря системе АСКУЭ можно вычислить сколько потребили эл.эн. насосы на скважинах. А вот потери по сетям и воровство без АСКУЭ определить не возможно, поэтому платить придется и за себя и за халявщика . Индивидуальный договор Вас не спасет, потери распределяются равномерно на всех .

Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (ред. От 21.12.2018)

В случае заключения договора энергоснабжения гражданином, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельном участке, расположенном в границах территории садоводства или огородничества, такое лицо обязано оплачивать часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, в адрес такого садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Aleksander - 22.02.2019 01:18

ОДНАКО!

Для тех кто хочет окончательно разобраться в вопросе оплаты потерь эл.эн. в СНТ,дабы не вестись более на идиотизм, предлагаемый реакционно настроенной хунтой, во главе с Винарским Д.В.(после назначения им известной тройцы и проведения,в купе с ними,соответствующего мероприятия в гостинице Октябрьская,ему уже не отвертеться) настоятельно советую пройтись по ссылке:

https://www.youtube.com/watch?v=Y_oVf9h4Q0E

или просто набрать в поисковике дословно следующее:Потери в сетях СНТ - YouTube

Двадцатиминутный сюжет не оставит и камня на камне на лживом послыле Крыловой И.И. о невозможности отключения тех,кто заключил,так называемые,индивидуальные договоры и чихать хотел на любые претензии в его адрес,со стороны Правления СНТ.

Внимательно вслушивайтесь в слова специалиста и те пункты правил и постановлений,которые он приводит в своем разъяснении.

И только тогда Вы поймете в какой тупик и напрасную трату денег завела Вас эта кампашка,напрочь отрицающая контроль потребления в режиме онлайн,через АСКУЭ.

Взятая ими с потолка сумма в 600 тыс.руб.,в виде целевого взноса,это жалкая профанация истинного подхода, для решения данной проблемы,ведущая к очередным долгам и пеням.

Самостоятельное изучение этого вопроса поможет, наконец,всем Вам принять правильное решение и поддержать ту стратегическую линию,которую,уже три года, осуществляет ТСН Корунд под председательством Серова.

Те,кто не подчинился вовремя объективным призывам со стороны реформаторов и повелся на происки реакционной команды:Куликов-Крылова-Лукин и пр. и притащили,на свою голову,абсолютно недалекого умом, конкурсного управляющего.А теперь еще и своими деньгами собираетесь содержать этот беспредел, по его указке,затягивая петлю на собственной шее. В)

P.S. Убедительная просьба к тем,кто зарегистрирован на сайте Михальчука korund.kxk.ru перенести данную информацию на страницы их форума,дабы нанести ощутимый урон их прохиндейству,Винарскому под нос.

Это в наших общих интересах.Я этого сделать не могу,

т.к. администратор Антон Михальчук забанил меня на 900 суток.Правда глаза колет!!!

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 26.04.2019 19:01

ВЕСНА,"КРЕСТЬЯНЕ", ТОРЖЕСТВУЯ, НА "МЕРСАХ" ОБНОВЛЯЯ ПУТЬ . . .

НУ ЧТО, КРЕСТЬЯНЕ, ВОДА НУЖНА ИЛИ ТАК И БУДЕТЕ ПИВО ПОСАСЫВАТЬ ВЫГЛЯДЫВАЯ ИЗ ЗА НЕИМОВЕРНЫХ ЗАБОРОВ? СЧЁТ ТСН "БОЛЬШОЙ КОРУНД" ТАК И НЕ ПОПОЛНИЛСЯ С 01.01.2019 ГОДА. ЕДИНИЦЫ ПОБЕСПОКОИЛИСЬ О СВОЁМ КОМФОРТЕ. ЛЕТО ОБЕЩАЮТ ЖАРКОЕ.ЧЕМ МЫТЬСЯ В БАНЯХ БУДЕТЕ. СЕГОДНЯ УЖЕ 27 АПРЕЛЯ. В СЕНТЯБРЕ- ОКТЯБРЕ КОГДА ВЫ ВСПОМНИТЕ О ВЗНОСАХ, ВОДОПРОВОД РАЗБИРАТЬ НУЖНО.

Информация об оплате членских взносов 2019 году (опубликовано 25.03.2019)
Вчера состоялись общее собрание членов садоводства "Корунд" и "Большой Корунд".

На собрании принята смета расходов. Величина членского взноса составляет 13 рублей с квадратного метра участка при условии оплаты до 11 июня 2019 года, с 11 июня 2019 года - 14 рублей с квадратного метра участка. По просьбе членов садоводства размещаю на сайте квитанции для оплаты членских взносов и за потребленную электроэнергию.

Обращаю Ваше внимание на то, что по решению садоводов оплата за потери в сетях включена в членский взнос в соответствии с 3-им пунктом сметы (оплата электроэнергии общего пользования). Просто бессмысленно содержать и тем самым поощрять деструктивных «спасителей».

http://sntkorund.ru/attachments/1040_2019-03-23_21-48-31.png

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 28.04.2019 10:22

Borisych63 писал(а):
ВЕСНА,"КРЕСТЬЯНЕ", ТОРЖЕСТВУЯ, НА "МЕРСАХ" ОБНОВЛЯЯ ПУТЬ . . .

НУ ЧТО, КРЕСТЬЯНЕ, ВОДА НУЖНА ИЛИ ТАК И БУДЕТЕ ПИВО ПОСАСЫВАТЬ ВЫГЛЯДЫВАЯ ИЗ ЗА НЕИМОВЕРНЫХ ЗАБОРОВ? СЧЁТ ТСН "БОЛЬШОЙ КОРУНД" ТАК И НЕ ПОПОЛНИЛСЯ С 01.01.2019 ГОДА. ЕДИНИЦЫ ПОБЕСПОКОИЛИСЬ О СВОЁМ КОМФОРТЕ. ЛЕТО ОБЕЩАЮТ ЖАРКОЕ.ЧЕМ МЫТЬСЯ В БАНЯХ БУДЕТЕ. СЕГОДНЯ УЖЕ 27 АПРЕЛЯ. В СЕНТЯБРЕ- ОКТЯБРЕ КОГДА ВЫ ВСПОМНИТЕ О ВЗНОСАХ, ВОДОПРОВОД РАЗБИРАТЬ НУЖНО.

Информация об оплате членских взносов 2019 году (опубликовано 25.03.2019)
Вчера состоялись общее собрание членов садоводства "Корунд" и "Большой Корунд".

На собрании принята смета расходов. Величина членского взноса составляет 13 рублей с квадратного метра участка при условии оплаты до 11 июня 2019 года, с 11 июня 2019 года - 14 рублей с квадратного метра участка. По просьбе членов садоводства размещаю на сайте квитанции для оплаты членских взносов и за потребленную электроэнергию.

Обращаю Ваше внимание на то, что по решению садоводов оплата за потери в сетях включена в членский взнос в соответствии с 3-им пунктом сметы (оплата электроэнергии общего пользования). Просто бессмысленно содержать и тем самым поощрять деструктивных «спасителей».

http://sntkorund.ru/attachments/1040_2019-03-23_21-48-31.png

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 10.05.2019 13:01

По садоводству двое суток разъезжает бригада пожарных инспекторов. Разыскивают руководителя ТСН Винарского. Желают уе**ьб его штрафом за умышленное создание пожарной опасности. Не вывозя мусор. Кто знает как найти этого любителя халявного бабла?

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 14.05.2019 22:35

Borisych63 писал(а):
По садоводству двое суток разъезжает бригада пожарных инспекторов. Разыскивают руководителя ТСН Винарского. Желают уе**ть его штрафом за умышленное создание пожарной опасности. Не вывозя мусор. Кто знает как найти этого любителя халявного бабла?

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 16.05.2019 19:57

Ура! Первые три пухто мусора, правда без утрамбовки, пошли! Значит всё таки пожарные инспекторы с собаками искали Винарского и нашли. :blink:

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 31.05.2019 06:59

margo

Добавлено: 29-05-2019 13:30

Здравствуйтесь. Когда планируется подключение воды?

margo, пустили козла в огород. Куликов ждёт Вашей капусты, чтобы пробурить Вам личную скважину, с технической водой. :woohoo:

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 02.06.2019 13:17

Солнышко

Добавлено: 01-06-2019 11:26

Маргарита, вода подключена с 31 мая, т. е. со вчерашнего дня на Полевых ул, с 6-й по 12-ю.

margo, Крылова вошла в раж(в экстаз).

Не соврамши дня не проживёт.

У нас в трубе 6-5 Полевых лягушки гонки устроили и кладку лягушачьей икры. :kiss:

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 04.06.2019 17:20

margo

Добавлено: 04-06-2019 10:35

Здравствуйтесь, Ирина. Спасибо за информацию. Но, к сожалению, это не мой участок. А г-н Винарский не отвечает.

margo, могу дать телефон его личной секретутки Крыловой.

Могу дать телефон личной секретутки Крыловой - О.Бабахина.

Могу дать телефон, якобы Вашего защитника и представителя - юриста Фролова.Он обязался защищать Ваши интересы за очень большие Ваши деньги.

Представлять Ваши интересы , в том числе и перед Винарским.

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Маша - 07.06.2019 11:40

Идеи Крыловой поражают отсутствием здравого смысла.Началось очередное пение псалмов, теперь уже по поводу разборки старых труб и сдачи их в утиль.В очередной раз убеждаюсь, что

кухарка не может не только управлять государством, но даже здраво рассуждать о водопроводе. Дамы на соседнем сайте, очевидно, запомнили, что за все в этой жизни надо платить. Водопровод не разберет себя сам, не погрузит в большую машину и не отвезет в пункт приема. После того, как за все будет заплачено, в садоводстве останется кукиш с маслом. На него они, очевидно, и собираются сделать новый водопровод. Ну да ломать не строить. Пронеслась же в садоводстве компания по продырявливанию труб. И подавалось все красиво. Чем безумнее идея, тем легче ее претворить в жизнь.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 08.06.2019 12:42

Во время пустили серовцы грейдер. Пока полотно влажное. Ехал за грейдером, обратил внимание сколько ПГС лежит на обочинах. Знаю в прошлом году делали подсыпку. За сезон подсыпку вышибло колёсами в обочины. Там она годами и накапливается. По хорошему нужно делать прорубание обочин от кустов, а затем грейдером этот ПГС возвращать в дорогу. Но . . . до лучших времён.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 08.06.2019 14:20

Маша писал(а):

Идеи Крыловой поражают отсутствием здравого смысла. Началось очередное пение псалмов, теперь уже по поводу разборки старых труб и сдачи их в утиль. В очередной раз убеждаюсь, что кухарка не может не только управлять государством, но даже здраво рассуждать о водопроводе. Дамы на соседнем сайте, очевидно, запомнили, что за все в этой жизни надо платить. Водопровод не разберет себя сам, не погрузит в большую машину и не отвезет в пункт приема. После того, как за все будет заплачено, в садоводстве останется кукиш с маслом. На него они, очевидно, и собираются сделать новый водопровод. Ну да ломать не строить. Пронеслась же в садоводстве компания по продырявливанию труб. И подавалось все красиво. Чем безумнее идея, тем легче ее претворить в жизнь.

Если уже вспоминать про страну "советчиков", то и я свои 5 копеек в общую тему.

Не нужно разбирать наш водопровод на зиму. И естественно собирать на лето. Достаточно двум хозяевам купить одну 110мм "седёлку", один тройник, два шаровых крана, два соответствующих штуцера под конкретный шланг.

Останется закрепить "седёлку" в створе дух участков, просверлить отверстие через "седёлку", вкрутить по резьбе тройник, закрепить шаровые краны и в краны штуцера.

На зиму останется снять каждому свои шланги и оставить открытыми краны. Вода в створе каждого участка сольётся из труб.

Минимум затрат, максимум экономии денежных средств каждый год. Которые так необходимы для реконструкции лесного водопровода

Трубы отстоят ещё лет 10.

У кого голова больше, жду конструктива.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 10.06.2019 15:00

Ian

Добавлено: 10-06-2019 10:07

Ура!

На 1-й полевой дали воду.

УРА??? Смешно дураку, что нос в табаку.

А у нас выключили. :blink:

Куликовские чурки говорят: "Начальника сказала".

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан наталя - 27.06.2019 19:52

Сообщение от Куликова :Плохое водоснабжение (отсутствие воды в магистралях, слабый напор напор воды в трубах, пролегающих в низких местах) обусловлен двумя причинами:

1. вышел из строя насос на "новой" скважине, непрерывно работает только один насос на "старой" скважине, а это всего 10 м3 в час.

2. на большинстве участков открыты краны (люди ждут воду). Открытый кран диаметром 15 мм сливает до 1 м3 воды в час, легко подсчитать, что всего 10 - 20 открытых кранов забирают всю воду поднятую насосом из скважины (10 м3 в час). Так как водоснабжение в садоводстве осуществляется путём давления столба воды в башне, то для того чтобы вода была на всех участках башня должна быть наполнена хотя бы на 3 метра по высоте. Фактически же вся вода моментально изливается в систему водопровода не наполняя башню.

Методы устранения:

1. замена насоса на "новой" скважине - насос ЭЦВ-10-4-110 и станция защиты СУЗ оплачены, будут привезены 28.06.2019, монтаж планируется на 29.06.2019. Ввод в строй второй скважины увеличит приток воды в систему в два раза.

2. закрыть краны на участках, дать наполниться системе, хотя бы временно не использовать воду для полива. Лично неоднократно наблюдал такую картину - открыт кран, шланг под кустами или на грядках, кран открыт круглосуточно, питьевая вода потихоньку (нет напора) изливается на землю. Это на низких участках, куда ещё что то дотекает. До остальных, до кого вода не доходит этим людям всё равно. Большинству необходимо понять - водопровод не для полива.

Для этого можно использовать колодцы, водоёмы и т.д., на нашей территории обилие технической грунтовой воды уже на глубине 2-3 м., в любую погоду она есть. Сделать колодец на 4 кольца(20000 р.) или выкопать яму для полива(5000р.) может позволить себе каждый садовод. Давайте уважать друг друга и не использовать для полива питьевую воду Гдовского горизонта!!!

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 04.07.2019 22:28

Бригада правления "Большой корунд" работает на Лесных дорожках. Несколько модифицируют водопровод в этой зоне. Попутно уничтожают порывы оставленные работниками Куликова. С целью улучшения водоснабжения.

Куликов хапнув 400 000 с недалёких, испарился.

Но сегодня, как всегда, с присущим ему засранством решил нас**ть всем. Пригласил полицию чтобы сорвать работы. Но полицейские разобравшись в ситуации послали мошенника, оформили ложный вызов и уехали.

Да здравствует здравый смысл!!!

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 12.07.2019 17:41

Вчера случайно пообщался с садоводами первых шести Лесных. На которых правление "Большой Корунд" с целью организации стабильного водоснабжения провело реконструктивные работы на водопроводе.

1. Были убраны лишние трубы в которых образовывались воздушные заторы.
2. В полной мере были использованы законы физики для создания подпора и соответственно давления в системе.
3. Созданы условия для щадящих режимов при работе глубинных насосов в скважинах. Не нужно закачивать лишнюю воду в водопровод, теперь эти трубы отсутствуют, а КПД водоснабжения повысился.

Теперь правление озабочено сбором оставшейся части членских взносов и окончанием работ по реконструкции водопровода на всей территории садоводства. Это позволит значительно сократить его протяжённость.

Значительно сократит потребление эл/эн при работе насосов.

Снизятся расходы на разборку и сборку водопровода.

Сократятся сроки на слив воды из него в зиму.

Весной сократятся сроки запуска водопровода в действие.

Весной водопровод значительно быстрее, из за сокращения своей протяжённости, заполнится водой.

Начатые правлением "Большого Корунда" технические мероприятия в нашем материальном интересе и улучшении качества проживания.

Реквизиты расчётного счёта ТСН "Большой Корунд" здесь в разделе "Новости".

Уважаемые, не задерживайтесь с исполнением своих обязанностей в своих интересах.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 26.07.2019 08:39

Вчера случайно оказался на 18й Лесной.

Смотрю на переходе водопроводной трубы под дорогой в 16-17ю, из соединения вода хлещет. В 5ти метрах напротив, ровно в створе этого фонтана, стоит ещё не пожилая женщина и "любуется". Спрашиваю: "Давно радуется-любуется?Чего никому не позвоните?".

Опешила. До неё доходит моя издѣвка над ней.

В ответ мне: "Это не у нас,это у них."

Позвонил в правление Серова, сообщил. Мне перезвонили, уточнили где. Часа через полтора - два сообщили, что устранили.

Ехал обратно посмотрел. Точно. Не фонтанирует.

Электричество сэкономили. К кому то дошла элитная скважинная вода.

Люди цените себя. Берегите то, что есть.

Звоните при обнаружении подобного. Вокруг всё для нас.

Садоводы стали жаловаться, что в выходные пропадает вода.

Попросил у технических служб "Большого Корунда" данные о том, как работают погружные насосы в скважинах.

Мне переслали график потребления электроэнергии электрооборудованием в этих скважинах.

Мои опасения подтвердились. Новая куликовская скважина в проблемный период времени и по сегодняшний день электричество не потребляла.

Вопрос. Её принудительно отключили или произошла авария со скважиной?

Судя по тому, что погнало муть и вонь в трубы, на лесные дорожки, ближайшие к этой скважине, то уже как минимум неделя скважина в аварийном отключении.

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Aleksander - 04.08.2019 11:17

ОДНАКО!

Очередная выдержка с сайта korund.kxk.ru, где беспредельно командует Антон Михальчук и семейство Корундовской Пистимей Макаровны и её мужа, угрюмого душегуба, Устина Акимовича Морозова (персонажи фильма "Тени исчезают в полдень").

Вот, что родил, на сей раз, один из их подопечных, одурманенный пропагандой о великом спасителе, в лице конкурсного управляющего Винарского Д.В., активно осваивающего его денежки, прежде всего, во благо себе и подобранной им кучке мозгокрутов-юристов, хозяйственников, собирающих дань в зеленом вагончике.

Ian

Житель форума

Группа: Участники

Сообщений: 124 Добавлено: 03-08-2019 21:10

Всем привет!

Что-о давно нет никакой информации о хозяйственной деятельности.

Я тут слышал, что "Большой Корунд" (не знаю что это) тянет все садоводство, ровняет дороги, чинит водопровод, а управляющий ничего не делает... :-)

Мне кажется, что администрация недооценивает силу и влияние информации и гласности.

Видно, как страдает Лукашин А., когда тускнеет, под действием непримиримых, объективных обстоятельств, его Солнышко надежды, о возврате прежних времен тупой благости идолопоклонства, свойственного инфантильному, по своей сути, люду.

Лукашин! "Большой Корунд" это то, что не хочет быть похожим на тех, кто бесконечно терпит беспредел пустой траты денег, на покрытие откровенного воровства эл.эн. бесконечных ремонтных работ с нулевым эффектом.

Лукашин! Вы зря обращаетесь к администрации, сформированной Винарским Д.В. с совершенно другими целями. Ещё полгода, и этот Хоттабыч испарится, оставив Вас ни с чем, кроме возросшего долга и пострадавшей инфраструктуры. Дай Бог, чтобы, при этом, уцелело имущество.

Арбитражной структуре не с руки тянуть эту резину, сползая, вместе с КУ, чуть ли не к уголовщине.

Лукашин! Короче, Геббельсы нам не нужны! Нам нужны умные головы, активные руки и денежные средства на воплощение абсолютно объективных моментов хозяйственности. Внимательно следите, как не числом, а умением будет воплощаться то, что требует сама садоводческая сущность и не пугайтесь грядущих перемен.

Ваша жизнь, как индивидуала, уже предрешена обновленными законодательными актами. Изучайте их и будьте последовательно законопослушным. А тени, они и есть тени. В)

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 06.08.2019 06:45

Произвели частичный ремонт дорог (опубликовано 30.07.2019)

Вчера произвели ремонт дорог с отсыпкой песчано-гравийной смесью. Часть дорог прогрейдировали. На этой неделе постараемся оставшимися 40 кубами ПГС засыпать самые большие ямы на дорожках.

Больше спасибо правлению: Зеленскому Э.Е., Серову А.В., Мамонову В.П., Семенову Н.И., Анисимовой Р.Р. и исполнителю работ - Лепехину И.Ю. Не только за то, что сделали, но и за то, что смогли на эти работы выкроить деньги.

Григорьев Н.И

Я тут поинтересовался, во что обошёлся "Большому Корунду" этот ремонт Северной и Южной дорог, и ремонт особо раздолбанных Лесных и Полевых.

Мне сказали в 190 000 рублей + 10 000 рублей первое грейдирование.

Сделали неплохо и грамотно.

Сравнил эти затраты с качеством и затратами которые производил "хозяйственник" Куликов.

Меньше 400 000 рублей "фанатских" денег, на подобные работы, "хозяйственник" Куликов не распиливал.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 12.08.2019 20:19

На соседском курином насесте вылезла общипанная курица и просипела петушиным ором. Её на насесте спросили об одном, она о своём дэбильном. Сравните сами. Её спросили на что тратит деньги Винарский. Она крутым птичьим помётом пытается обос**ть сделанное "Большим Корундом". Однако пивные излишества даром не прошли.

Ian
Житель форума
Группа: Участники
Сообщений: 124 Добавлено: 03-08-2019 21:10
Всем привет!
Что-о давно нет никакой информации о хозяйственной деятельности.
Я тут слышал, что "Большой Корунд" (не знаю что это) тянет все садоводство, ровняет дороги, чинит водопровод, а управляющий ничего не делает... :-)

Мне кажется, что администрация недооценивает силу и влияние информации и гласности.

Цитировать
Солнышко
Добавлено: 12-08-2019 09:42

"Большой Корунд" – новообразование на «теле» «Корунда», не имеющее никаких полномочий с т.з. законодательства.
Ничего этот «большой» не тянет, не считая того, что втянул «Корунд» в банкротство.

То, что «большой» разок грейдировал дороги – не есть подвиг: они вынуждены хоть что-то делать, дабы отвести глаза садоводов от основной проблемы садоводства и очередной раз хвостануть: одну дырку заварили, и вот уже говорят, что водовод чинят. Несите им за это свои кровные, и они еще одну дырку заварят, а заодно и свои карманы пополнят. А вы останетесь должниками перед «Корундом».

А еще говорят, что в судах они-с хронически проигрывают, никак не могут доказать, что имеют хоть какие-то права и полномочия в «Корунде». Никак не могут от субсидиарной ответственности отбиться. Никак не могут обогатиться миллионами за счет садоводов. Только об этих их «геройствах» в судах они почему-то больше не говорят. А стоит задуматься, ПОЧЕМУ не говорят.

А еще говорят, что одни на 5 копеек сделают, а выдают за рубль. Иные делают куда больше, но при этом не трезвонят на каждом углу о каждой заваренной дырке и засыпанной ямке.

Говорят, что Лепехин себе перед участком ямки закопал, чтобы не споткнуться случаем.
Украл 1,5 млн., себе дорогу подлатал. Выдал за подвиг.
За 1,5 млн. р. можно было все дороги «Корунда» заасфальтировать.
Но об этом они почему-то не говорят.
А стоит задуматься, ПОЧЕМУ не говорят.

А еще говорят, что «Корунд» обошелся бы и обойдется без «ихних» услуг и «геройства».

Выделенное красным как констатация факта, обозначенного LANом в своём послыле.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 04.09.2019 12:13

Borisych63 писал(а):

Вчера случайно оказался на 18й Лесной.

Смотрю на переходе водопроводной трубы под дорогой в 16-17ю, из соединения вода хлещет. В 5ти метрах напротив, ровно в створе этого фонтана, стоит ещё не пожилая женщина и "любуется". Спрашиваю: "Давно радуетесь-любуетесь?Чего никому не позвоните?".

Опешила. До неё доходит моя издёвка над ней.

В ответ мне: "Это не у нас,это у них."

Позвонил в правление Серова, сообщил. Мне перезвонили, уточнили где.Часа через полтора - два сообщили, что устранили.

Ехал обратно посмотрел.Точно. Не фонтанирует.

Электричество сберегли. К кому то дошла элитная скважинная вода.

Люди цените себя. Берегите то, что есть.

Звоните при обнаружении подобного. Вокруг всё для нас.

Садоводы стали жаловаться, что в выходные пропадает вода.

Попросил у технических служб "Большого Корунда" данные о том, как работают погружные насосы в скважинах.

Мне переслали график потребления электроэнергии электрооборудованием в этих скважинах. Мои опасения подтвердились. Новая куликовская скважина в проблемный период времени и по сегодняшний день электричество не потребляла.

Вопрос. Её принудительно отключили или произошла авария со скважиной?

Судя по тому, что погнало муть и вонь в трубы, на лесные дорожки, ближайшие к этой скважине, то уже как минимум неделя скважина в аварийном отключении.

Получил в Рощинской Санэпидемстанции специальную тару, сделал забор воды из этих труб и отвёз в СЭС для анализа.

Мне кажется Винарский очень обрадуется результатам исследований.И результатам деятельности председателя по хозвопросам.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 07.10.2019 18:52

Teemoor

Частый гость

Группа: Участники

Сообщений: 5 Добавлено: 27-09-2019 09:46

Здравствуйте. Когда планируется отключение воды?

Да, подскажите пожалуйста. Нужно ведь вентили снять. Каждый год лопаются

Из достоверных источников известно, подачу воды в летний водопровод прекратили до весны.

В таком случае, от себя лично обращаюсь к обладателям металлопрофильных, двухметровых "кремлей-крепостей" вокруг своих шести соток: "Для того чтобы быть уверенным, что вода на участок весной, придёт пораньше, разберите водопровод в наиболее низком месте своего участка. Для этого Вам понадобится гаечный ключ на "22".

Заранее спасибо за заботу о самих себе.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 12.04.2020 12:09

В садоводство нагрянули горожане, имеющие участки в "Корунде". Завезли вирус или не завезли узнаем позднее.

Но вот то, что ни одна труба в ночь не задымилась было очевидным. Воткнули в розетки всё нагревательное барахло. Которое вывезли из города за ненадобностью.

392 ТП отреагировала несколько раз подряд. Не может капитально отремонтированная трансформаторная подстанция не отреагировать на дэ**лизм некоторых "потребителей". Мало того, что не платят своевременно за электричество, так ещё и не соизмеряют возможности своих внутренних сетей.

И самое поганое во вчерашней истории с электричеством, то, что на этой отремонтированной ТП из девяти контактных клемм, автоматов защиты, 8(восемь) оказались умышленно отпущены(ослаблены).

Зачем, какая цель, кому это выгодно?

К чему вся эта мышино-навозная возня.?

Однажды пойманный может у ТП и остаться.

Это же электричество.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 29.04.2020 09:07

Сейчас в садоводстве много людей. Идёт запуск водопровода.

У меня просьба ко всем. Осмотрите у себя и у отсутствующих соседей водопровод. Если из соединений или кранов течёт, капает вода, либо сами устраните течь, либо позвоните по этим

телефонам: - 8 921 656 4003; - 8 911 915 8326.

Кроме того, в водопроводе образовались воздушные пробки. Откройте пожалуйста на некоторое время краны, стравите воздух.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 27.05.2020 19:45

Borisych63 писал(а):

Сейчас в садоводстве много людей. Идёт запуск водопровода.

У меня просьба ко всем. Осмотрите у себя и у отсутствующих соседей водопровод. Если из соединений или кранов течёт, капает вода, либо сами устраните течь, либо позвоните по этим телефонам: - 8 921 656 4003; - 8 911 915 8326.

Кроме того, в водопроводе образовались воздушные пробки. Откройте пожалуйста на некоторое время краны, стравите воздух.

Уточнил по этим двум номерам какова была реакция садоводов на это обращение.

Была реакция. За 4 недели, ПОКА, обратились около 50 садоводов, не все ещё были в этом сезоне.

Основная причина обращения некачественная сборка водопровода. В результате значительные утечки (не капание), а утечки там где водопровод собирали люди Винарского - Куликова.

Непроварка порванных труб там же где их люди разбирали осенью.

Эта гов*нная работа-халтура проведена ими за 400000 рублей, со слов приближенных к мошенникам.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 08.06.2020 13:15

Сегодня, 08.06.2020 г., по решению правления "Большого Корунда", проведены ремонтно-восстановительные работы на ТП -390(1я - 10я Лесные; 1я-3я Полевые, часть Южной). Произведена замена фазных отводов в соответствии требований ПЭЭУ. С меньшего сечения на большее кабелем СИП. Обслужены все изоляторы, осмотрены и обслужены все контактные соединения внутри ТП.

Таким образом вероятность аварийных отключений сведена к нулю.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 17.06.2020 09:15

Внезапное исчезновение воды на части Лесных территорий садоводства, вызвали массу вопросов. Куда подевалась вода 12-13-14-15 июня? В эти дни мониторилась ситуация.

Сразу скажу, обе скважины работали на полную нагрузку. Это видно из работы узлов учёта электроэнергии на этих скважинах в почасовом режиме (о пользе АСКУЭ).

1я - 6я Лесные находятся несколько выше другой части садоводства. На улице стало несколько теплее. Захотелось поставить бассейны, растянуть шланги полива и заливать всю свою территорию водой из скважин.

Естественно падение давление в системе и в горку на лесные дорожки уже не продавить.

Уважайте друг друга и пользуйтесь водой разумно. А купаться ходите на озёра. Благо их вокруг много. В краю озёр живём.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 19.06.2020 12:52

"Большой Корунд" вывез мусор и подобрал вокруг контейнеров. Но какая то сволочь, ночью, к контейнеру, в районе 7й Полевой умышленно вывалила полфургона собственного дерьма.

Правлением принято решение установить видеонаблюдение для отслеживания халявщиков.

И ещё одно житейское наблюдение. Уважаемые садоводы, не доверяйте своим немощным мамашам оказывать вам помощь.

Они грузят на тачки ваше барахло с участков и везут к мусоркам. А там в силу своей физической невозможности тупо вываливают на землю у контейнера. Мало того, что многие из вас не платят за эту услугу, так ваши семьи ещё и гадят где попало.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан наталя - 27.06.2020 22:54

"Большой Корунд" вывез мусор, убрал территорию вокруг контейнеров и произвел санитарную подсыпку песком и щебнем. Большое спасибо правлению !

Уважаемые садоводы, соблюдайте чистоту, сколько можно в своем садоводстве вести себя как сви.....

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 03.07.2020 12:33

Вчера вечером наблюдал такую картинку в районе седьмой Полевой, у мусорного контейнера.

Один благочинный садовод-огородник, а попросту шашлычник-пивосос, привёз 15 мешков плотно набитых травой. Я о***л, от подобного "ахренома". Спросил у него, зачем он это в мусор вываливает, а не в компост. Его тупой взгляд ничего не ответил. Что то промычал и укатил с травой к себе на участок. Утром трава была в контейнере. А может кто то другой? У нас таких шашлычников-пивососов д***я. :ohmy:

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 04.07.2020 08:32

Уважаемые, очень уважаемые, если Вас всех не затруднит, перед тем как упаковать, пластиковую тару и пакеты из под иных жидкостей, в мусорный мешок, откройте пробку(крышку), наступите на неё и сделайте плоской.

1е, Вы сократите свои походы к мусорным контейнерам.

2е, освободится место в мусорных контейнерах.

3е. как следствие, сократятся расходы на вывоз бытовых отходов.

Думайте, уважаемые, прежде о себе любимых.

Не может же Ваш дачный домик стоять посреди свинарника. :kiss:

А тем кто прочёл эти рекомендации. большая просьба, поделитесь с соседями, не посещающими данный форум.

Вот все вместе и возрадуемся. :)

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 10.07.2020 08:03

Кто должен с 01 июля ставить приборы учета электроэнергии

08.07.2020 Область на островах

Минэнерго России подготовило и опубликовало информацию касательно ответственности за приборы учета и ближайшее будущее касательно их содержания и обслуживания.

Кстати, ни слова не сказано про то, что компенсировать установку приборов учета энергетическим компаниям будет все же конечный потребитель (!).

В соответствии с федеральным законодательством с 1 июля 2020 года ответственность за приборы учета электроэнергии перейдет к энергетическим компаниям: гарантирующим поставщикам в многоквартирных домах и к сетевым компаниям в случае с прочими потребителями (к ним, в том числе, относятся потребители в частной жилой застройке).

Аналогично и про СНТ – как вы понимаете, они относятся к прочим потребителям.

С переносом с 1 июля 2020 года ответственности за приборы учета электроэнергии на гарантирующих поставщиков и сетевые компании потребители перестанут нести затраты на приобретение и установку приборов учета, что составляет 5 — 20 тыс. рублей в зависимости от сложности работ по установке и вида самого прибора учета. Также с потребителя снимается вся ответственность за обслуживание и поверку приборов учета. За потребителем остается обязанность следить за сохранностью прибора учета, если он установлен в его зоне ответственности (например, в квартире или на земельном участке, где стоит частный дом). Затраты, которые ранее несли потребители, теперь будут нести гарантирующие поставщики и сетевые организации.

Итог почти десятилетней ситуации, когда за все отвечал потребитель (и при этом шли регулярные войны со сбытом в части, кто должен поверять и менять счетчики, находящиеся на площадке – сбыт практически отказывался от их обслуживания, соглашаясь только после письменных ответов со ссылкой на законодательство) – все вернулось на круги своя. Как и должно быть. Доверять обслуживанию управляющим компаниям, частным лицам (а фактически

они это делают, по указанию жильцов в многоквартирных домах, например) – недальновидно.

Обязательные требования к приборам учета на первом этапе не изменятся. На втором этапе, с 1 января 2022 года, вступают в силу требования, предусматривающие установку интеллектуальных приборов учета, которые станут ключевым элементом интеллектуальных систем учета энергии. Рядовым потребителям «умные» приборы учета позволяют онлайн следить за показаниями, при этом их можно проверить и на самом приборе учета. Также данные в автоматическом режиме передаются в энергокомпанию. Интеллектуальные приборы учета фиксируют уровень напряжения и частоту, позволяя таким образом потребителям следить за качеством электроэнергии. Кроме того, при интеллектуальном учете у потребителей появляется возможность дистанционной смены тарифа без замены прибора учета (существуют три группы тарифов на электроэнергию, разделенные в зависимости от времени потребления в течение суток).

С 1 июля 2020 года сетевые организации и гарантирующие поставщики будут устанавливать «простые» приборы учета, но при этом могут на свое усмотрение поставить интеллектуальные. С 1 января 2022 года установке подлежат только интеллектуальные приборы учета. Выбор прибора учета потребителями не предусмотрен.

Кратко: умные «дистанционные» приборы сейчас ставить хоть и не совсем законно (по указке УК или правления СНТ, например), но очень дальновидно. Вероятней всего, принимая на баланс СНТ либо заключая индивидуальные договоры сетевика или сбыт будут однозначно «просить» (читай, включать в техусловия) еще до 2022 года устанавливать именно «умные» счетчики.

Планируется, что с 1 июля до конца 2020 года будет установлено порядка 2 — 2,5 млн приборов учета. Установка интеллектуальных приборов учета зависит от утвержденных инвестиционных программ. До 1 января 2022 года решения по установке интеллектуальных приборов учета будут принимать компании совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Замена приборов учета на интеллектуальные будет происходить поэтапно. Новые приборы учета установят новым потребителям в рамках технологического присоединения. Действующее оборудование будет меняться по мере выхода из строя, поломки или истечения межповерочного интервала.

Те СНТ, которые не прошли пока техприсоединение! Обращаемся к вам! Как вы понимаете, исходя из текста, общая политика такова: все будет поэтапно, но будет однозначно.

Нормативные акты, связанные с переносом обязанностей по установке и обслуживанию приборов учета с потребителей на сетевые компании и гарантирующих поставщиков, не направлены на изменение или регулирование стоимости приборов учета. Также не регламентируется вопрос поставщиков приборов учета — это свободный рынок, на котором сетевые компании и гарантирующие поставщики сами могут выбирать, где приобретать оборудование. Минэнерго предполагает, что с учетом применения новых правил линейка приборов учета сократится, а также будут исключены розничные продажи, что приведет к снижению стоимости однотипных приборов учета. Основными поставщиками приборов учета станут российские производители.

Способ передачи данных при интеллектуальном учете будет выбирать сама энергокомпания, при этом утверждены минимальные функциональные требования к системе в целом и к приборам учета, также предусматривается утверждение базового документа по безопасности передачи данных.

Рост тарифов на электроэнергию в России ограничен уровнем «инфляция минус» и тарифы не вырастут сверх него в связи с появлением у гарантирующих поставщиков и сетевых компаний новых обязанностей по организации учета. Отметим, что крупнейшая электросетевая компания страны — ПАО «Россети» — уже внедряет интеллектуальные приборы учета без повышения тарифов, окупая затраты за счет повышения эффективности процессов.

В электросетевом комплексе реализация интеллектуального учета повлияет на снижение коммерческих потерь электрической энергии и операционных затрат, что приведет к прямой экономии средств. Также интеллектуальный учет приведет к получению ряда косвенных эффектов: повышению качества обслуживания, снижению времени локализации аварии и т.д. Необходимо отметить, что перенос ответственности за установку приборов учета на ресурсоснабжающие организации — это в том числе и социальный проект, который направлен на снижение затрат потребителей и повышение качества обслуживания.

Самым очевидным и подтвержденным сегодня на практике эффектом от внедрения интеллектуальных систем учета является сокращение потерь электрической энергии (коммерческих потерь) и связанный с этим рост полезного отпуска электроэнергии (порядка 20% от объема снижения потерь). Потенциал снижения потерь в текущих ценах их покупки составляет порядка 70 — 80 млрд рублей в год.

Дополнительными весомым эффектом станет снижение операционных затрат сетевых организаций и гарантирующих поставщиков, в том числе расходов на биллинг, на отключение неплательщиков, на поиск и устранение причин технологических нарушений. Эффективность внедрения интеллектуальных систем учета подтверждается реализованными и реализуемыми проектами в России. Например, сейчас в сетевых организациях реализуются проекты со сроками окупаемости 4 — 5 лет, позволяющие достичь окупаемости затрат в том числе за счет повышения эффективности функционирования электросетевого комплекса.

В общем и целом – вывод таков: в очередной раз государство борясь с издержками в производстве электроэнергии и «кражами» (стыдливо именуемыми в тексте «коммерческими потерями») пытается навести порядок путем установления строгого учета.

Действительно, «бесконтактные» счетчики, которых даже не видишь, установленные на балансовой границе (а порой и за ней – так надежней), реально снижают неучтенное потребление. И, быть может, вкуче с модернизацией оборудования (реконструкцией имеющихся и строительством новых мощностей) – это даст, наконец, свои результаты. Не на бумаге, а реальные. Ибо пока затраты на энергетику очень велики – по крайней мере, в области на островах.

Но почему это снова делается за счет потребителей, а не субсидий – неясно.

Также открыт вопрос о субсидировании тех, кто добровольно до 01.07.2020 г. либо до 01.01.2022 г. не дожидаясь самостоятельно приобрел, смонтировал и запустил в эксплуатацию «умные» счетчики.

© Область на островах, 2020

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 12.07.2020 18:01

При правильной организации, правлением "Большого Корунда", обслуживанием площадок для сбора ТБО, вывоз контейнеров, состоялся через две с небольшим недели.

Что позволяет значительно экономить и так недостающих денежных средств. Потому как значительная часть нахлебников площадками пользуется, а взносы не платит.

Почему электричество отсутствует, вопросы задают, а на обслуживание электрохозяйства не сдают. Так по всем вопросам жизнедеятельности садоводства.

В соответствии с законодательством РФ обслуживать инфраструктуру имеет право только "Большой Корунд", а соответственно и осуществлять сбор денежных средств на расчётный счёт "Большого Корунда" для обслуживания инфраструктуры.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 13.07.2020 13:57

Стали заметны подвижки у мусорных контейнеров. Мебель, в основном, теперь в разобранном виде. Некоторую часть пластиковой тары уже уплотняют.

Негатив с травой и землёй продолжается. Везут.

И самое отвратительное, что какая то с**а разбила стекло на проходе к дальней части контейнера.

Определённую часть куликовских ортодоксов "жаба" душит, "Большой Корунд" наводит порядок во всём.

В стабильном электроснабжении, устранении протечек в водопроводе, чистоте на мусорных площадках.

Остаётся только через суд собрать членские взносы с халявщиков.

Решения Приморского суда, вступившие в законную силу, позволяют это делать.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 17.07.2020 19:00

Чукча на нартах по "Корунду", что увидел о том и пою. :woohoo:

Пятница вечер, жарко, насосные обе молотят безостановочно. Прибывшие в садоводство на шашлыки и в бани папашки и мамашки 25-35 лет, выросшие в "википедии" и в "чмоках-чмоках", не способные думать, принялись массово насосами закачивать своим чадам чистую, скважинную воду в бассейны, в прудики без гидроизоляции, в пустые колодцы.

Да здравствует массовый дэбилизм.

Наверное мы все остальные сами виноваты, когда по соседски молчим. Тут и четыре скважины не помогут, когда потребители раскидав шланги по участку, сосут дешёвое пиво и энергетики, но не смотрят, что вода им уже не нужна.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 03.08.2020 20:17

"Большой Корунд", навёл порядок возле мусорных контейнеров. Садоводы откликнулись на обращение и большинство из них пластиковую тару уменьшают в размере.теперь мусор вывозится не один раз в неделю, а по мере накопления, один раз в 2-2,5 недели.Экономия денежных средств налицо.

Но !!! Сегодня, какая то неадекватчина, принесла ко второму контейнеру пластиковую тару в большом количестве, раскидала её вокруг. Это ЧТО??? Это ЗАЧЕМ???

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 26.08.2020 07:30

"Большой Корунд" закончил работы по перераспределению нагрузок на первых шести Лесных дорожках. С целью исключения, ранее, имевших место частых аварийных отключений автоматов защиты в ТП-390.

Произведённые электротехнические мероприятия позволят снизить аварийные отключения и снизить не технологические потери электроэнергии в сети.

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 30.08.2020 10:38

"Большой Корунд", с началом сентября, прекращает обслуживание площадок и контейнеров для сбора бытовых отходов.Прекращает вывоз контейнеров.Закончились денежные средства на ЭТИ цели.Эти мероприятия продолжат те, кто продуктивно, ВСЁ лето, лохотронил на садоводах.

Я так думаю.

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 04.05.2021 09:28

Уважаемые садоводы,из тех кто находится сейчас в садоводстве, водопровод собран, воду по дорожкам пустили,но куда то исчезает давление. Чудес не бывает. Обойдите по своим дорожкам, если есть возможность, закройте открытые краны на участках отсутствующих соседей. Пожалуйста.

Если увидите протечки на стыках труб, звоните 8 921 656 4003.

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 19.05.2021 09:13

Куликов, через своих преданных шестёрок-старушек, запустил слух - Лепехин сжѐг скважинный насос.

А поскольку старушки уже не помнят законы электротехники, то попробую на пальцах объяснить.

Невозможно сжечь насос по электрической части, если сам насос выключен с 06.05.2021.

А работы с отключением ТП-390, от которой запитан этот насос проводились утром 09.05.2021 года.

У меня перед глазами лежит распечатка графика работы скважинных насосов с 01.05.2021 года по 17.05.2021 года.

Так вот насосы не работали одновременно ни одного дня. Потому и низкое давление в водопроводной системе.

Таким способом Винарский и Куликов, не имея на то прав и полномочий, как следует из определения Кировского районного суда(размещено в разделе "Новости" на этом сайте) от 16.03 2021 года, пытаются вымогать из вас денежные средства. Как это уже бывало в истории с вырезанием трансформаторных подстанции 03.02. 2021 года. Будьте бдительны. Два мошенника на территории садоводства. http://sntkorund.ru/images/fbfiles/images/_____2021.JPG

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 31.05.2021 16:10

Куликов, на какой то своей площадке хлещется, что мусор убрал.

Что то я этого не заметил.Если я неправ, посмотрите на площадки.

Кроме того,эти два мошенника ку-ку,не имея к садоводству никакого отношения, продали на сторону 3 наших больших контейнера.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 01.06.2021 10:37

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 01.06.2021 10:47

Borisych63 писал(а):

Куликов, через своих преданных шестёрок-старушек, запустил слух - Лепехин сжѐг скважинный насос.

А поскольку старушки уже не помнят законы электротехники, то попробую на пальцах объяснить.

Невозможно сжечь насос по электрической части, если сам насос выключен с 06.05.2021.

А работы с отключением ТП-390, от которой запитан этот насос проводились утром 09.05.2021 года.

У меня перед глазами лежит распечатка графика работы скважинных насосов с 01.05.2021 года по 17.05.2021 года.

Так вот насосы не работали одновременно ни одного дня. Потому и низкое давление в водопроводной системе.

Таким способом Винарский и Куликов, не имея на то прав и полномочий, как следует из определения Кировского районного суда(размещено в разделе "Новости" на этом сайте) от 16.03 2021 года, пытаются вымогать из вас денежные средства. Как это уже бывало в истории с вырезанием трансформаторных подстанции 03.02. 2021 года. Будьте бдительны. Два мошенника на территории садоводства. http://sntkorund.ru/images/fbfiles/images/_____2021.JPG

А вот что врут добропорядочным садоводам на сайте КУ-КУ:
"2 На 9 мая, в 10-15 не имеющий официального доступа к электросетям садоводства, тем более образования электрика, но постоянно «влезавший в наши электросети Лепёхин И.Ю. – «рванул» высоковольтный разъединитель на подстанции у магазина не сняв нагрузку с потребителей, в результате возникла высоковольтная дуга, погасившая все садоводства, а также сгорел насос на новой скважине, питающийся от этой подстанции (стоимость насоса с заменой – 140000)."

Как может сгореть скважинный насос, если автомат защиты этого насоса выключен 06.05.2021 года?

Кроме того, для сведения, Лепехин И.Ю. последние годы работал на Абразивном заводе "Ильич" зам.начальника крупного производства по техническим вопросам.

Его квалификация регулярно проверялась "Госгортехнадзором" на право исполнения обязанностей, в том числе по эксплуатации и электрооборудования.

В отличие от Куликова не торговаша.

PS КРОМЕ ТОГО, ЕСЛИ БЫ ЭТО БЫЛО ТАК КАК ПИШУТ КУ-КУ У СЕБЯ НА ПОМОЙКЕ, ТО НИ У КОГО БОЛЬШЕ НИЧЕГО НЕ СГОРЕЛО. а СГОРЕЛ ТОЛЬКО ОТКЛЮЧЕННЫЙ НАСОС ???

:ohmy:

То то смеётся моя 99 летняя тёща!!!

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 25.06.2021 10:01

мусорный хлам кое как сгрёб и вывез, после наезда Роспотребнадзора. При этом оборвав кабели и бросив их под напряжением, на перекрёстке главной и седьмой полевой. угрожая жизни людей. Угадайте с одного раза эти четыре буквы. Правильно Ку-Ку.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 08.07.2021 08:22

Уважаемые потребители воды-садоводы, вспомните законы физики, чем больше кранов открыто

у вас на участках, тем меньше вероятность того, что давление создастся в водопроводе и воду вытолкнет к вам на участок. Пользуйтесь одним краном по необходимости. Не заливайте водоёмы и водоёмчики, бассейны и прочие излишества. Вода в трубах есть, а вот давление в трубах вы сами создадите, если прислушаетесь к вышесказанному.

=====