

Обоснование сметы расходов на 2021 год

1. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно в размере 30 000 руб. Затраты садоводов на выплату вознаграждения председателю в 2019 г. включая все расходы на уплату налоговых выплат составляет 468 720 руб. из расчета $30\,000 * 12\text{мес} + (30\,000 * 12) * 30,2\% = 360\,000\text{ руб.} + 108\,720\text{ руб.} = 468\,720\text{ руб.}$
2. Оплата труда секретаря предусмотрена ежемесячно в размере 13 000 руб. при условии неполной занятости и оплате 10 рабочих месяцев. Затраты садоводов на оплату работы кассира в 2019 г. включая все расходы на уплату налоговых выплат составляет 169 260 руб. из расчета $13\,000 * 10\text{ мес} + (13\,000 * 10) * 30,2\% = 130\,000\text{ руб} + 39\,260\text{ руб.} = 169\,260\text{ руб.}$
3. Затраты садоводов на оплату электроэнергии общего пользования определены с учетом ежегодного увеличения тарифов на основании показаний счетчиков электроэнергии, установленных на двух насосных станциях (300 000 руб.) затрат на годовое освещение северной и южной дорог (36 000 руб.) и 10% на потери в сетях за всю потребленную электроэнергию (180 000 руб.). Затраты садоводов составляют 516 000 руб.
4. Затраты садоводов на обслуживание электрохозяйства определены с учетом статистики предыдущих 3-х лет и составляют 362 000 руб. В объем работ включены: обслуживание и текущий ремонт линий электропередач и электроустановок, вырубка деревьев, расходы на материалы и восстановление уличного освещения по Северной и Южной дорогам. Расчет приведен в смете.
5. Затраты садоводов на обслуживание водопровода составляют 430 000 руб., определены с учетом статистики предыдущих 3-х лет и включают разборку и сборку водопровода, его сезонное обслуживание, реконструкцию водопровода в районе 15, 16 и 17 лесных линий и 88 участка и стоимость расходных материалов. Расчет приведен в смете.
6. Затраты садоводов на обращение с отходами составит 1 752 000 руб. Стоимость работ определена на основании тарифов территориального оператора по обращению с коммунальными отходами и составляет 1 600 000 руб. Уборка мест накопления отходов планируется по трудовому договору 102 000 руб. из расчета май – сентябрь ежедневно 400 рублей в день, остальные месяцы – 400 рублей через день, Оборудование мест накопления отходов – 60 000 руб.
7. Затраты садоводов на содержание дорог составит 145 000 руб. из расчета 3-х грейдирований по 45 000 руб. каждое, закупки материалов на ямочный ремонт (80 000 руб.), оплаты погрузчика и труда работников по договору (20 000 руб.).
8. Затраты садоводов на расчистку дорог от снега определены с учетом произведенных затрат в 2021 году. Работы проводились 5 раз. Возможна еще одна расчистка в конце года. Средняя стоимость 1-ой расчистки -15 000 руб. Итого: $6 * 15\,000\text{ руб.} = 90\,000\text{ руб.}$
9. Затраты садоводов на аренду зала для проведения собраний и оповещение садоводов определены из расчета проведения 2-х собраний в год и составляет 75 000 руб.
10. Затраты садоводов на канцелярские расходы определены исходя из расходов прошлого года, включают в себя расходы на ксерокопирование документов, представляемых в суд, покупку конвертов, писчей бумаги и канцелярских принадлежностей и составляют 140 000 руб. Расчет приведен в смете.
11. Затраты садоводов на содержание оргтехники включают обгрейд компьютера председателя, покупку ноутбука для секретаря, зарядку (покупку) картриджей для принтера и составляют 70 000 руб.
12. Затраты на ремонт сооружения правления составляет 60 000 рублей с учетом частичного ремонта крыши, замены части утеплителя и внутреннего косметического ремонта. В расчетную стоимость входит оплата работ и материалов.

13. Затраты садоводов на банковские услуги, включая ведение р/счета, проведение банковских операций и ведения электронного документооборота составят 55 000 руб.
- 14 Затраты садоводов на ведение бух. учета составляет 144 000 руб. из расчета стоимости договора со специализированной организацией на 12 мес. по цене 12 000 руб. в месяц.
15. Затраты садоводов на прочие непредвиденные расходы определены как среднее значение между сметой и расходами прошедшего года и составит 400 000 руб.
16. Затраты садоводов на юридические услуги определены из расчета затрат прошедшего года и объема предстоящих работ и составляют 550 000 руб.
17. Транспортные расходы на топливо определены на основе затрат прошедшего года и составляют 130 000руб.
18. Расходы на мобильную связь определены на основе статистических данных за предыдущие 3 года с учетом запаса в 10% и составляют 30 000 руб.
19. Расходы на нотариальные услуги определены исходя из анализа расходов предыдущего года, стоимости и объемов предполагаемых работ и составляет 80 000 руб.
20. Величина затрат на почтовые услуги определяется на основании действующих тарифов, необходимости рассылки почтовых отправлений в суд, участникам процесса и финансовых требований к должникам. Величина затрат составляет 130 000 руб.
21. Долг ТСН перед бывшим сотрудником садоводства Касьяновым А.Л. по состоянию на 01.03.2021г. составляет 112 377 руб.
22. Планируется премиальный фонд оплаты труда привлекаемым работникам по итогам 2020 года в размере 60 000 руб. с учетом налогов.

Величина членского взноса на 2021 год составляет 18,95 руб.

На собрании будет предложено установить величину членского взноса за 2021 год при оплате до 01 июня – 18 руб. с квадратного метра, при оплате после 01.06.2021г. – 19 руб. с квадратного метра

Планируется целевой взнос на оформление земли общего пользования в размере 2 000 руб. с садового участка