

ПРАВДА О ПРИВАТИЗАЦИИ

Послан Екатерина - 01.03.2013 01:02

Так как в садоводстве продолжает настойчиво распространяться миф, ставящий в заслугу Куликову приватизацию участков, перепечатаваю информацию от первоисточника подтверждённую документально.

Перепечатаваю текст ответов на вопросы заданные нашему первому председателю садоводства ДЕЙНЕКО В.Б., который непосредственно занимался подготовкой документов для приватизации всего садоводства КОРУНД.

Эти его ответы ,опубликованны на этом форуме более года назад,на странице "Пишите вопросы к Дейнеко",где он документально подтверждает свои слова.

Я думаю,для многих людей будет не вредно узнать правду о том,как на самом деле происходила приватизация у нас в садоводстве .

ДЕЙНЕКО пишет

В утвержденном на общем собрании уполномоченных 23.08.2008 в корректуре Генерального плана вошли все участки садоводов СНТ «Корунд» по фактическому землепользованию и согласно плана организации садоводства 1988 г. и в том числе прирезки.

При разбивки территории садоводства в 1988г. не было использовано современное геодезическое оборудование. Выделенная земля, площадью 72,4 га НПО «ВНИИАШ» - головная организация по садоводству «Корунд», выносилась в натуру несколько раз, в связи с чем изменялись границы садоводства по независящим от садоводства причинам. После обращений ветеранов ВОВ к министру обороны СССР Гречко, садоводов, являвшимися членами садоводства «Корунд», и владевшими участками, затопляемыми ручьём, садоводству «Корунд» была выделена дополнительная земля для переселения затопляемых территорий (гряда вдоль Южной дороги в большом Корунде и в малом Корунде для формирования полноценных садовых участков, т.к. первоначальный землеотвод не позволял это сделать, из-за геометрии участка с острыми углами и малой площадью). Поэтому в плане организации садоводства «Корунд» 1988 г. плана малого Корунда с разбивками на участки нет.

После освоения дополнительной выделенной площади садоводство «Корунд» должно было оформить данную прирезку в установленном законом порядке. При первой волне приватизации 1992 г. садоводство «Корунд» оплатило работы по оформлению прирезки в хозрасчётную группу при Земельном комитете г. Выборга, но мы документы на приватизацию и оформление прирезки не получили, в связи со сменой руководства в Земельном комитете г. Выборга.

После обращения к главе МО г. Выборга об юридическом оформлении прирезанных земель ранее оплаченных в хозрасчётную группу при Земельном комитете г. Выборга нам было предложено:

- произвести кадастровую съёмку садоводства «Корунд» по фактическому землепользованию и из общей площади садоводства «Корунд» вычленив площадь 72,4 га, выделенную НПО «ВНИИАШ» по акту землеотвода 1988 г.;
- наложив на корректуру Генерального плана по фактическому землепользованию геодезическую съёмку первоначального землеотвода, была определена площадь для оформления прирезки.

Никто 75 участков по фактическому землепользованию на общем собрании 23.08.2008 не исключал!

Вся прирезка была согласована на обзорном плане Земельным комитетом, Архитектурой г. Выборга.

Провокация с данными участками нужна была группе лиц, пришедших в правление на всё готовое в части приватизации, чтобы удовлетворить свои личные интересы.

Это изображение скрыто от гостей. Пожалуйста, водите или зарегистрируйтесь, чтобы увидеть его.

Это изображение скрыто от гостей. Пожалуйста, водите или зарегистрируйтесь, чтобы увидеть его.

=====

Re: ПРАВДА О ПРИВАТИЗАЦИИ

Послан Екатерина - 01.03.2013 01:25

Далее ДЕЙНЕКО пишет---

Дополнение к вопросу о приватизации 1993 года

При приватизации 1993 года земельным комитетом города Выборга Свидетельство на собственность садового участка выдавалось без кадастровой съемки, без выезда на местность, по существующим генеральным планам садоводств или разбивочным чертежам.

В нашем варианте требовался выезд на местность, с целью определения размера дополнительно выделенной площади.

При первой волне приватизации, хозрасчетная группа при земельном комитете города Выборга не успевала рисовать квадратики садовых участков на свидетельствах на собственность, так как сотни садоводов обратились за свидетельствами на собственность и выезд в садоводство «Корунд» для определения прирезанной нам площади откладывали несколько лет. Кроме того, у садоводства «Корунд» в данный период возник конфликт с садоводством «Озерное», которое заняло землю садоводов «Корунд» по первой Полевой улице (см.предписание). Пока мы качали наши права по оплаченной ранее нами приватизации вышел закон по которому раньше выдаваемые свидетельства на собственность стали пустой бумажкой, так как были сделаны без кадастрового паспорта. В связи с чем СНТ «Корунд» заключил договор с ООО «Гео-Вектор» на кадастровую съемку всего садоводства и индивидуальных участков с выдачей кадастрового паспорта и определения.

Работа велась с 2005 года по 2008.

Куда делись деньги за приватизацию 1993 года интересующих, могут взять номера представленных мною на форуме квитанций оплаченных садоводством «Корунд» в хозрасчетную группу через Банк и обратиться в ОБЭП, хозрасчетную группу, к главе МО города Выборга с вопросом как оприходовались деньги по платежным поручениям без Акта выполненных работ.

Я вразумительного ответа не получил, хотя регулярно обращался и обращаюсь до сих пор

требуя учесть перечисленные нами суммы в счет сегодняшней приватизации, но ответов нет.

Это изображение скрыто от гостей. Пожалуйста, водите или зарегистрируйтесь, чтобы увидеть его.

=====

Re: ПРАВДА О ПРИВАТИЗАЦИИ

Послан Екатерина - 01.03.2013 01:38

Далее ДЕЙНЕКО пишет---

Приведу один пример: когда проходила корректировка генерального плана с 2005 по 2008 г. согласно фактического землепользования садовыми участками, необходимо было 100% заполнение садовыми участками корректируемого плана. Заполнение Плана проводилось только откорректированными участками садоводов, участвовавших в приватизации. Известная всему садоводству с 1999 года, захватчица земли от соседнего участка, госпожа Лупинович Л.Н., опасаясь, что при откорректированном Генеральном плане площадь ее участка будет зафиксирована без площади захвата, стала ходить по всему садоводству и агитировать садоводов в отказе в приватизации своих участков, пытаясь тем самым сорвать приватизацию и корректировку Генерального плана. Многие садоводы поддались на ее уговоры, тем более, что ею приводились подкупающие доводы, что кадастровую съемку должно оплачивать государство, многие садоводы клюнули на обещанную халяву. В результате чего, почти одна треть садоводов отказалась от приватизации.

Отделом архитектуры города Выборг нам однозначно объяснили, что при наличии в корректируемом генеральном плане белых пятен (не приватизирующихся участков, без кадастровой съемки) корректура генерального плана согласовываться не будет. После чего, Правлением было принято решение оплатить, за всех садоводов, не участвующих в приватизации по 3 тысячи рублей из кассы садоводства на расчетный счет ООО «Гео-Вектор» для кадастровой съемки данных участков по фактическому землепользованию и внесения этих участков в корректируемый генеральный план.

По договоренности с генеральным директором ООО «Гео-Вектор» Капкиным С.В. необходимая сумма была взята из суммы третьего этапа, садоводов участвующих в приватизации.

Для компенсации денежных средств, изъятых из кассы Правления, всем садоводам, не участвующим в приватизации, были разосланы письма, с просьбой погасить образовавшуюся задолженность.

Корректура генерального плана касается всех садоводов, в независимости от формы собственности на землю.

Все садоводы, приватизировавшие свои участки, должны сказать спасибо, что Правление приняло решение оплатить за садоводов, отказавшихся приватизировать свои участки, дабы сократить сроки согласования корректуры генерального плана. Уговаривать одну треть садоводов срочно погасить образовавшуюся задолженность можно было несколько лет, а всем

хотелось сегодня и сразу.

Почти три года Правление и земельная комиссия проводили рассмотрения межевых конфликтов между садоводами участвовавших в приватизации и нам удалось: уладили почти все межевые споры, кроме участков Сураевой, Каплун, Невзорова, Лупинович и Куликова. Лупинович Л.Н. и Куликов Д.Н. увидели в сигнальном варианте корректируемого генерального плана свои участки, с площадями не соответствующими захваченными ими, а была указана та, которая соответствовала первоначальному генеральному плану и заключению земельной комиссии и правления. И чтобы не допустить утверждения откорректированного генерального плана, в границах, установленных земельной комиссией и правлением, на собрании уполномоченных, Куликов и Лупинович провели в отношении меня устрашающий наезд с «киллером», который угрожал мне, что если я не переделаю в корректуре генерального плана площади участков КУЛИКОВА и ЛУПИНОВИЧ, до общего собрания уполномоченных, то меня замочат в лесу и ни кто ни когда меня не найдет. Когда я не поддался на угрозы этих подонков, ими была организована компания гнусной клеветы, с главной целью прийти к власти в садоводстве, чтобы узаконить свои захваты. Пользуясь аморфностью наших садоводов, им это удалось сделать.

Когда я узнал, что избрано новое Правление в состав которого вошли садоводы, которые по Уставу садоводства и по своим морально-этическим качествам не могут являться членами правления, я добровольно вышел из этого правления, так как на собрании уполномоченных, без моего присутствия, меня ввели в состав нового правления.

Первым делом Куликов изъяс из отдела архитектуры и градостроительства г. Выборга утвержденный общим собранием уполномоченных 23.08.2008г. генеральный план, с единственной целью произвести изменения в площади своих участков и в площади участков группы поддержки, дабы отблагодарить их за возведение его на пост председателя садоводства. Сфальсифицировав решение общего собрания уполномоченных от 14.02.2009 года, Куликов согласовал, без рассмотрения садоводов, сфабрикованный им генеральный план. Эти противозаконные действия КУЛИКОВА обошлись садоводству в дополнительные расходы и примерно на год отсрочило начало приватизации.

Несмотря на то, что только благодаря уплате садоводством в ООО «Гео-Вектор» за кадастровую съемку участков не участвующих в приватизации, было ускорено оформление корректуры генерального плана, команда Куликова, чтобы скомпрометировать правление Дейнеко, объявила всем садоводам о хищении им приватизационных денег третьего этапа приватизации. Когда садоводы начали оформлять третий этап приватизации ООО «Гео-Вектор» потребовал от председателя Куликова перевести через Банк за нескольких садоводов деньги. Куликов от перевода денег отказался, под предлогом отсутствия их на счете СНТ «Корунд» и предложил садоводом самим повторно оплатить в ООО «Гео-Вектор».

Наши садоводы безропотно заплатили по второму разу за третий этап приватизации, хотя на расчетном счете садоводства на 01.01.2009г. (даже в предвзятом Акта ревизии это отражено) осталось 849719,62 (см. ниже прикрепленную стр. 11 Акта ревизии от 10 февраля 2009 г.) Кроме того, в начале года в кассу садоводства поступило более 500 т.р. за потребленную и оплаченную садоводством электроэнергию в 2008 г. + необходимый сбор с садоводов не участвующих в приватизации по 3 тысячи, а таких около трехсот человек. Выходит, деньги были, да куда то сплыли.

Думаю, что компенсировать садоводам дважды заплатившим за третий этап приватизации должен КУЛИКОВ со своим правлением и карманная ревизионная комиссия.

=====

Re: ПРАВДА О ПРИВАТИЗАЦИИ

Послан Екатерина - 03.03.2013 02:38

Для тех,кто ничего не понимает,что происходит в нашем садоводстве и не способен сам в этом разобраться из- за недостатка правдивой информации.

Я попробовала сама разобраться,без эмоций и объективно, в происходящем и как оказалось сделать это не сложно при наличии той информации,которая доступна всем

Главное надо уметь, отделять зёрна от плевел и здоровые зёрен от гнилых.

Моя семья в садоводстве с первых дней его образования и я помню ,как люди радовались получив кусок земли на болоте,как муравьи капашась превращали эти земли в пригодные для проживания.

Надо отметить, огромную заслугу в этом и нашего первого председателя Дейнеко В.Б.,который будучи председателем профкома Н.П.О. ВНИАШ ,сумел добиться выделения самого большого участка земли в Выборском районе,под садоводство для своих работников. Во времена разрухи и повального дефицита,безденежья у людей., в три раза меньшего бюджета чем сейчас, при окладе председателя 6т.р., при минимальных затратах сумел построить дороги,в самом большом садоводстве Выборского района,водопровод с артезианской скважиной и великолепной водой,высоковольтную линию электропередач из Коненьярви,которой пользуются многие садоводства в округе.Никогда не было у садоводства долгов,а предоплата для ПСК оставлялась каждый год.

Были ликвидированы и засыпаны все свалки вокруг садоводства. Наше садоводство было первым в Выборском районе,у кого появились мусорные контейнеры.

А сколько сил и энергии он потратил,на оформление и согласование Генерального плана и кучи документов для приватизации такого огромного садоводства как наш КОРУНД.

Многие сейчас уже этого ничего не помнят. Стех пор много воды утекло.Но мы все до сих пор пользуемся плодами его трудов.

И сколько бы он мог ещё сделать хорошего для развития садоводства,если бы его не заставили уйти мошенники захватившие власть.С той поры ,кроме негатива, Куликовым так ничего хорошего сделано и не было.И несмотря на развёрнутую кампанию по дискредитации и клевете на Дейнеко,ни какая грязь к нему так и не прилипла и многие люди вспоминают его дела с благодарностью.

Лучше чем он,никто не знает о положении дел в тот период и поэтому перепечатаваю его ответы,которые он написал на данный форум более года назад.

ДЕЙНЕКО пишет

Вспомните, как проходили перевыборы правления Дейнеко В.Б., без председателя, который в это время отстаивал интересы садоводов в г.Выборге, без отчета бухгалтера и ревизионной комиссии, без членов правления. По сфальсифицированному протоколу все той же компанией от 23 августа 2008 г., когда уполномоченными была одобрена Корректурa генерального плана.

Других вопросов на данном собрании не ставилось. Какой был сфабрикован протокол ни кто, кроме, главного фальсификатора Гречка Л.А., и компании поддержки, его не видел до сегодняшнего дня. Хотя ,если руководствоваться Уставу садоводства п.6.4.,то для проведения внеочередного собрания уполномоченных, необходимо: решение Правления, Ревизионной комиссии или по просьбе не менее, чем одной пятой общего числа членов садоводства. Ни один пункт данной статьи Устава

не был выполнен, но все у рейдеров прошло, ни кто из уполномоченных не встал на сторону ЗАКОНА, все ушли в «кусты».

При первом выборе правления Куликова был нарушен Устав садоводства. В состав правления вошли лица не члены садоводства, не плательщики целевых и членских взносов, и лица захватившие земли общего пользования. В правление их выдвинула небольшая группка, таких же садоводов -нарушителей Устава садоводства, чтобы они лоббировали интересы группы поддержки. Вся группа поддержки в новом, согласованном Куликовым Д.Н. генеральном плане, получила все что хотела, и теперь будут стоять насмерть защищая Куликова, что бы не лишиться полученных привилегий.

на мартовском отчетно-перевыборном собрании 2011 года, только благодаря председателя ревизионной комиссии, который при оглашении Акта ревизионной комиссии, специально не озвучил все финансовые нарушения деятельности Куликова и его Правления за отчетный период, но порекомендовал новому составу Правления усилить контроль за финансово-хозяйственной деятельностью. Выводов по Акту ревизии сделано не было.

Увидев новый избранный состав Правления, из числа садоводов желающих навести порядок в финансово-хозяйственной деятельности садоводства «Корунд», бывший член правления в правлении Куликова, Лукин И.И. быстро сообразил, что будет, если председателем правления изберут не Куликова, а его оппонентов.

Подсуетившись со своей командой, Лукин И.И. уговорил собрание оставить Куликова Д.Н. председателем правления, как лицо полностью вошедшее в круг проблем садоводства и данный трюк сработал. Когда новое правление ознакомилось с полным текстом Акта ревизионной комиссии, у новых членов правления стал вопрос о доверии к председателю садоводства Куликову Д.Н. Причины недоверия были высказаны членами правления на внеочередном собрании уполномоченных, но подготовленная Куликовым и его сподвижниками публика, далекая от понимания сложившейся ситуации в садоводстве, постоянно своей лживой информацией вводят в заблуждения садоводов.

Пользуясь инфантильностью садоводов, незнания Устава садоводства, привели к полному беспределу, со стороны Куликова Д.Н. Жалко тех членов правления, которые в одиночестве борются с этим беспределом, которое творит господин Куликов.

Необходимо всем садоводам вникнуть в причины создавшейся ситуации и поддержать членов нового правления.

=====

Re: ПРАВДА О ПРИВАТИЗАЦИИ

Послан Лепёхин - 03.03.2013 08:19

Екатерина писал(а):

Для тех,кто ничего не понимает,что происходит в нашем садоводстве и не способен сам в этом разобраться из- за недостатка правдивой информации.

Я попробовала сама разобраться,без эмоций и объективно, в происходящем и как оказалось сделать это не сложно при наличии той информации,которая доступна всем

Главное надо уметь, отделять зёрна от плевел и здоровые зёрна от гнилых.

Моя семья в садоводстве с первых дней его образования и я помню ,как люди радовались получив кусок земли на болоте,как муравьи капашась превращали эти земли в пригодные для проживания.

Надо отметить, огромную заслугу в этом и нашего первого председателя Дейнеко В.Б.,который будучи председателем профкома Н.П.О. ВНИАШ ,сумел добиться выделения самого большого участка земли в Выборском районе,под садоводство для своих работников. Во времена разрухи и повального дефицита,безденежья у людей., в три раза меньшего бюджета чем сейчас, при окладе председателя 6т.р., при минимальных затратах сумел построить дороги,в самом большом садоводстве Выборского района,водопровод с артезианской скважиной и великолепной водой,высоковольтную линию электропередач из Коненьярви,которой пользуются многие садоводства в округе.Никогда не было у садоводства долгов,а предоплата для ПСК оставлялась каждый год.

Были ликвидированы и засыпаны все свалки вокруг садоводства. Наше садоводство было первым в Выборском районе,у кого появились мусорные контейнеры.

А сколько сил и энергии он потратил,на оформление и согласование Генерального плана и кучи документов для приватизации такого огромного садоводства как наш КОРУНД.

Многие сейчас уже этого ничего не помнят. Стех пор много воды утекло.Но мы все до сих пор пользуемся плодами его трудов.

И сколько бы он мог ещё сделать хорошего для развития садоводства,если бы его не заставили уйти мошенники захватившие власть.С той поры ,кроме негатива, Куликовым так ничего хорошего сделано и не было.И несмотря на развёрнутую кампанию по дискредитации и клевете на Дейнеко,ни какая грязь к нему так и не прилипла и многие люди вспоминают его дела с благодарностью.

Лучше чем он,никто не знает о положении дел в тот период и поэтому перепечатаваю его ответы,которые он написал на данный форум более года назад.

ДЕЙНЕКО пишет

Вспомните, как проходили перевыборы правления Дейнеко В.Б., без председателя, который в это время отстаивал интересы садоводов в г.Выборге, без отчета бухгалтера и ревизионной комиссии, без членов правления. По сфальсифицированному протоколу все той же компанией от 23 августа 2008 г., когда уполномоченными была одобрена Корректурa генерального плана. Других вопросов на данном собрании не ставилось. Какой был сфабрикован протокол ни кто, кроме, главного фальсификатора Гречка Л.А., и компании поддержки, его не видел до сегодняшнего дня. Хотя ,если руководствоваться Уставу садоводства п.6.4.,то для проведения

внеочередного собрания уполномоченных, необходимо: решение Правления, Ревизионной комиссии или по просьбе не менее, чем одной пятой общего числа членов садоводства. Ни один пункт данной статьи Устава

не был выполнен, но все у рейдеров прошло, ни кто из уполномоченных не встал на сторону ЗАКОНА, все ушли в

«кусты».

Л

укин И.И. утверждает, что решение о созыве собрания по отстранению правления и Дейнеко ВБ в ноябре 2008 года было принято на предыдущем собрании уполномоченных. Однако ознакомившись с этим протоколом могу утверждать. На предшествующем собрании решение не могло быть принято. Из 80 уполномоченных на тот период, на собрании присутствовало всего 35 уполномоченных и 100 садоводов. Таким образом решений никаких не должно было приниматься. Рейдеры пришли к власти. -Лепёхин

Re: ПРАВДА О ПРИВАТИЗАЦИИ

Послан Aleksander - 03.03.2013 08:52

Рейдеров осудят на стадии подготовки

Согласно президентскому законопроекту уголовно преследовать рейдеров и их пособников станут не по факту захвата имущества, а уже при совершении действий, свидетельствующих о таких попытках. Подготовкой к рейдерскому захвату будет считаться внесение в реестры недостоверных сведений, подтасовка документов, фальсификация решений собраний акционеров или совета директоров.

В пояснении государственно-правового управления к законопроекту говорится, что сегодня привлечь к уголовной ответственности рейдеров можно только после того, как имущество компании уже выведено из-под контроля законного владельца. Деяния же, создающие правовые предпосылки для захвата, уголовно-правовыми запретами не охватываются.

Законопроект вводит уголовную ответственность «за внесение заведомо недостоверных сведений в реестр владельцев ценных бумаг, а равно за умышленное уничтожение или подлог документов», приведших к этим изменениям. Уголовно преследовать предлагается за фальсификацию единого госреестра юрлиц и реестра владельцев ценных бумаг, а также решений собраний акционеров или совета директоров.

Угодить за решетку можно будет и за представление в органы госрегистрации подложных документов. К ним отнесены бумаги, содержащие ложные данные об учредителях юрлица, о зарегистрированных владельцах именных ценных бумаг и другие документы (см. подробнее на с. 6).

Помимо этого законопроектом криминализируется умышленное искажение результатов голосования. Караться будет «внесение в протокол недостоверных сведений о количестве голосовавших, кворуме или результатах голосования, несообщение сведений о проведении собрания акционеров или заседания совета директоров, голосование от имени акционера по подложной доверенности».

Разработчики рассчитывают, что законопроект позволит привлекать рейдеров уже при

подготовке захвата и тем самым избежать последствий, когда вернуть захваченное имущество становится проблематично, поскольку его конечный владелец является добросовестным приобретателем.

Законопроект предусматривает и конкретные меры ответственности для рейдеров и их пособников. Появление в реестре недостоверных сведений о мнимых учредителях или руководителях организации будет караться штрафом от 100 тыс. до 300 тыс. руб. либо лишением свободы на срок до двух лет. Если бумаги исправлялись с применением насилия, организаторам захвата предприятия будет грозить от трех до семи лет тюрьмы (плюс/или штраф до 500 тыс. руб.).

Если рейдеры пойдут на подделку подписей акционеров для принятия искаженного решения, им грозит срок заключения до двух лет (плюс/или штраф до 300 тыс. руб.). Если же будет доказано, что имело место принуждение акционера проголосовать должным образом или отказаться от голосования, рейдеров лишат свободы на срок до пяти лет. Также впервые определяется подследственность уголовных дел о рейдерстве: подобные дела поручаются для расследования следователями Следственного комитета при прокуратуре.

«Разумно, что для рейдеров вводятся более жесткие санкции, но вряд ли из-за этого что-то коренным образом изменится, — считает юрист московской коллегии адвокатов «Николаев и партнеры» Василий Моисеев. — Подать заявку на регистрацию юрлица у нас очень просто, и оформление чаще всего происходит на утерянные или украденные паспорта. Поэтому уголовные дела о рейдерстве, как правило, упираются в «мертвые души», а организаторов найти не удается».

Неопытных рейдеров, возможно, новый закон и напугает, но профессионалов точно нет, делает вывод г-н Моисеев. Эффективным противодействием рейдерству, по мнению адвоката, может стать ужесточение контроля за приемом документов. «В регистрирующие органы документы должны подаваться лично заявителем либо его представителем по нотариальной доверенности, — указывает эксперт. — Кроме того, ни один захват не происходит без участия чиновников, судов, нотариусов, и нужно бороться с коррупцией в этой среде».

Антирейдерский законопроект Медведева может не пройти Думу

Президент РФ Дмитрий Медведев внес на рассмотрение Госдумы законопроект, который вводит ряд новых наказаний для рейдеров. Поправки в Уголовный кодекс (УК) РФ и Уголовно-процессуальный кодекс (УПК) РФ призваны наказывать рейдеров на раннем этапе таких преступлений. Законопроект уже поддержали правительство и Верховный суд РФ, однако его перспективы вызывают серьезные опасения. Предшествовавший ему аналогичный правительственный пакет поправок в законодательство уже несколько лет дорабатывается в Госдуме, и нет никаких доказательств, что он когда-нибудь увидит свет.

На самом деле, как утверждают эксперты, борьбе с рейдерством в нашей стране мешают в не столько законодательные проблемы, сколько криминал и коррупция госорганов.

Административный ресурс привлекается в 12% рейдерских захватов. Многим предпринимателям приходится платить чиновникам, чтобы защититься от рейдерских атак. И в целом ни одного рейдерского захвата не происходит без участия коррумпированных персон в судах, нотариальных конторах и прочих органах.

В конце февраля Медведев обсудил с предпринимателями «рейдерские посадки» бизнесменов коррумпированными сотрудниками правоохранительных органов.

Это очень своевременное решение президента. Основная проблема рейдерства сегодня в том, что оно дестабилизирует деловой климат в стране. Предприниматели знают, что их права собственности не защищены, что в любой момент они могут подвергнуться атаке и потерять имущество. Как следствие, угроза рейдерства становится очень серьезным сдерживающим фактором для инвестиций в Россию.

Самый распространенный инструмент рейдерских захватов эксперты называют подлог и подделку акционерных документов и реестров акционеров. Поэтому вполне логично - максимальное наказание законопроект вводит за фальсификацию госреестра юрлиц с применением насилия или с угрозой его применения – от трех до семи лет лишения свободы.

Фальсификация решения общего собрания акционеров или решения совета директоров карается в размере до 300 тысяч рублей либо лишением свободы на срок до двух лет. Если же такие действия были совершены путем принуждения к голосованию или отказу от голосования, соединенного с шантажом, штрафы составят от 100 до 500 тысяч рублей либо лишение свободы на срок до пяти лет.

Впрочем, эксперты утверждают, что сильно сократить количество захватов можно было бы гораздо проще: введением требования, чтобы документы в любые регистрирующие органы подавались лицом их подписавшим, либо были нотариально заверены. Таким образом, будет уменьшен риск появления “мертвых душ”, что сократит возможности для манипуляций на голосовании.

В то же время юристы считают, что привлечение к ответственности рейдера по отдельным видам нарушений позволит ему избежать серьезного наказания. Кроме того, будет сложно определить участников, организаторов и состав преступной группы.

Поэтому вполне обоснованным выглядит предложение ввести отдельный состав рейдерства. В российском законодательстве до сих пор нет даже четкого определения рейдерства. Можно лишь говорить о некоторых признаках, его характеризующих: “недружественное поглощение”, “корпоративный конфликт” - при этом все они прописаны в различных законах и кодексах.

Новые статьи законопроекта предлагает передать в подведомственность Следственного комитета при Прокуратуре РФ. Однако отсутствие единого состава рейдерства ставит его сотрудников в неудобное положение: нет четкого руководства отнесения похожих преступлений к 159-й статье УК о мошенничестве и новым статьям, что в перспективе грозит им скандалами и даже обвинениями в необъективности.

Это очень опасная ситуация, поскольку всем известно, что российское рейдерство основано на коррупционных схемах, в которые вовлечены работники правоохранительных органов и судебной системы. Так что недоработанность антирейдерского законодательства может привести к отстранению от дел честных следователей и уходу от ответственности коррумпированных (у которых появляется оправдание в виде многозначности трактовок новых законов).

Прочитав эту статью невольно призадумался, с чем пришлось столкнуться законному правлению во главе с Лепехиным и как будут вести себя те, кого они остановили 13 августа 2011 года. Факты прошедших полутора лет говорят сами за себя.

Чему только не подверглись члены правления и те кто реально встал с ними рядом?! От грязной

клеветы до угроз и побоев и не отступили,несмотря на равнодушие многих и заволокивание дел в правоохранительных структурах,живущих по принципу-МОЯ ХАТА С КРАЮ,НИЧЕГО НЕ ЗНАЮ.Но процесс очищения пошел и теперь именно от этих "многих" будет зависеть его скорость.

=====

Re: ПРАВДА О ПРИВАТИЗАЦИИ

Послан Лепёхин - 24.09.2013 07:31

Екатерина писал(а):
Далее ДЕЙНЕКО пишет---

Дополнение к вопросу о приватизации 1993 года

При приватизации 1993 года земельным комитетом города Выборга Свидетельство на собственность садового участка выдавалось без кадастровой съемки, без выезда на местность , по существующим генеральным планам садоводств или разбивочным чертежам.

В нашем варианте требовался выезд на местность , с целью определения размера дополнительно выделенной площади.

При первой волне приватизации, хозрасчетная группа при земельном комитете города Выборга не успевала рисовать квадратики садовых участков на свидетельствах на собственность, так как сотни садоводов обратились за свидетельствами на собственность и выезд в садоводство «Корунд» для определения прирезанной нам площади откладывали несколько лет. Кроме того, у садоводства «Корунд» в данный период возник конфликт с садоводством «Озерное», которое заняло землю садоводов «Корунд» по первой Полевой улице (см.предписание). Пока мы качали наши права по оплаченной ранее нами приватизации вышел закон по которому раньше выдаваемые свидетельства на собственность стали пустой бумажкой, так как были сделаны без кадастрового паспорта. В связи с чем СНТ «Корунд» заключил договор с ООО «Гео-Вектор» на кадастровую съемку всего садоводства и индивидуальных участков с выдачей кадастрового паспорта и определения.

Работа велась с 2005 года по 2008.

Куда делись деньги за приватизацию 1993 года интересующих, могут взять номера представленных мною на форуме квитанций оплаченных садоводством «Корунд» в хозрасчетную группу через Банк и обратиться в ОБЭП , хозрасчетную группу, к главе МО города Выборга с вопросом как оприходовались деньги по платежным поручениям без Акта выполненных работ.

Я вразумительного ответа не получил, хотя регулярно обращался и обращаюсь до сих пор требуя учесть перечисленные нами суммы в счет сегодняшней приватизации, но ответов нет.

Это изображение скрыто от гостей. Пожалуйста, водите или зарегистрируйтесь, чтобы увидеть его.

=====

Re: ПРАВДА О ПРИВАТИЗАЦИИ

Послан Лепёхин - 24.09.2013 08:02

Лепёхин писал(а):

Екатерина писал(а):

Далее ДЕЙНЕКО пишет---

Дополнение к вопросу о приватизации 1993 года

При приватизации 1993 года земельным комитетом города Выборга Свидетельство на собственность садового участка выдавалось без кадастровой съемки, без выезда на местность, по существующим генеральным планам садоводств или разбивочным чертежам.

В нашем варианте требовался выезд на местность, с целью определения размера дополнительно выделенной площади.

При первой волне приватизации, хозрасчетная группа при земельном комитете города Выборга не успевала рисовать квадратики садовых участков на свидетельствах на собственность, так как сотни садоводов обратились за свидетельствами на собственность и выезд в садоводство «Корунд» для определения прирезанной нам площади откладывали несколько лет. Кроме того, у садоводства «Корунд» в данный период возник конфликт с садоводством «Озерное», которое заняло землю садоводов «Корунд» по первой Полевой улице (см.предписание). Пока мы качали наши права по оплаченной ранее нами приватизации вышел закон по которому раньше выдаваемые свидетельства на собственность стали пустой бумажкой, так как были сделаны без кадастрового паспорта. В связи с чем СНТ «Корунд» заключил договор с ООО «Гео-Вектор» на кадастровую съемку всего садоводства и индивидуальных участков с выдачей кадастрового паспорта и определения.

Работа велась с 2005 года по 2008.

Куда делись деньги за приватизацию 1993 года интересующих, могут взять номера представленных мною на форуме квитанций оплаченных садоводством «Корунд» в хозрасчетную группу через Банк и обратиться в ОБЭП, хозрасчетную группу, к главе МО города Выборга с вопросом как оприходовались деньги по платежным поручениям без Акта выполненных работ.

Я вразумительного ответа не получил, хотя регулярно обращался и обращаюсь до сих пор требуя учесть перечисленные нами суммы в счет сегодняшней приватизации, но ответов нет.

Для того чтобы понимать куда девались деньги предназначавшиеся для третьего этапа приватизации необходимо в разделе "Документы" открыть АКТ СВЕРКИ с "ПСК".Посмотреть на январь и февраль 2009 года.Посмотреть в каком месяце 2008 года произведена оплата за январь и февраль.Тогда все встает на свои места. Около полутора млн руб исчезли.Передо мной лежит оборотная ведомость (с развернутым планом счетов) СНТ "Корунд" за период с 01 01 2008 по 28 02 2009 года.В этой прошитой и пронумерованной книге отмечены все пришедшие от садоводов платежи.В том числе и за электроэнергию. Передо мной лежит АКТ работы ревизионной комиссии возглавлявшейся в тот период Васильевым А Г .Как этот опытный профессионал не заметил исчезновения более полутора млн рублей. Куда смотрел борец с тупостью и серостью Лукин И И (член правления того периода). Почему Фафинова Н Н (член ревкомиссии того периода) не отследила прохождение денег за элэн.Бухгалтерские документы смотрела именно Фафинова Н Н со слов Васильева А Г .Деньги за третий этап приватизации лежат где то между обозначенными людьми.

=====