

Любопытная, однако, смета получается...

Послан foma - 12.01.2013 09:47

Решил просмотреть внимательнее смету на 2013 год выложенную на сайте и считаю ее неоправданной по некоторым затратным статьям. Если быть кратким, то господин Лепехин предлагает повысить членский взнос сразу на 25%.

На что же должны пойти эти деньги в такое трудное время- очевидно на первоочередные потребности- эл-во, дороги, вода? Отнюдь, нет.

На 29% оказываемся нужно увеличить фонд зарплаты,

на 20 -вознаграждение для себя, любимого,

на 50% (!) повышаются затраты на юриста. За 12 год по этой статье при смете в 200 тысяч потрачено более полумиллиона рублей и куликовский юрист тоже не сидел надо полагать на голодном пайке. Эти деньги выбираются из других расходных статей, которые не выполнены. Еще один любопытный пункт: в п.8 Зачистка канавы вдоль 14-18 дорог - дело ,несомненно актуальное -стоило в 12 году 40 000 рублей, но не выполнено по причине, изложенной выше . В этом году эта же работа стоит в два раза дороже - 80 000. Почему?

Про взятую с потолка цену за услугу эл.хозяйства мнения уже озвучивались, поддерживаю.

Вот на что действительно надо бы увеличивать затраты , так это на эл.энергию общего пользования, раз мы тут хронические должники на грани отключения , но тут как раз наблюдается 30% снижение. Аргументы есть разумные?

Я возражаю против принятия данной сметы. Как может быть учтено мое мнение и мнение других садоводов, не имеющими чести быть уполномоченными, если вместо общего собрания соберутся опять уполномоченные? Хотелось бы чтобы они выражали не только свое личное мнение, но и своих соседей.

=====

Re: Любопытная, однако, смета получается...

Послан Vasilij459 - 12.01.2013 18:55

foma писал(а):

Решил просмотреть внимательнее смету на 2013 год выложенную на сайте и считаю ее неоправданной по некоторым затратным статьям. Если быть кратким, то господин Лепехин предлагает повысить членский взнос сразу на 25%.

На что же должны пойти эти деньги в такое трудное время- очевидно на первоочередные потребности- эл-во, дороги, вода? Отнюдь, нет.

На 29% оказываемся нужно увеличить фонд зарплаты,

на 20 -вознаграждение для себя, любимого,

на 50% (!) повышаются затраты на юриста. За 12 год по этой статье при смете в 200 тысяч потрачено более полумиллиона рублей и куликовский юрист тоже не сидел надо полагать на голодном пайке. Эти деньги выбираются из других расходных статей, которые не выполнены. Еще один любопытный пункт: в п.8 Зачистка канавы вдоль 14-18 дорог - дело ,несомненно актуальное -стоило в 12 году 40 000 рублей, но не выполнено по причине, изложенной выше . В этом году эта же работа стоит в два раза дороже - 80 000. Почему?

Про взятую с потолка цену за услугу эл.хозяйства мнения уже озвучивались, поддерживаю.

Вот на что действительно надо бы увеличивать затраты , так это на эл.энергию общего пользования, раз мы тут хронические должники на грани отключения , но тут как раз наблюдается 30% снижение. Аргументы есть разумные?

Я возражаю против принятия данной сметы. Как может быть учтено мое мнение и мнение других

садоводов, не имеющими чести быть уполномоченными, если вместо общего собрания соберутся опять уполномоченные? Хотелось бы чтобы они выражали не только свое личное мнение, но и своих соседей. Фома, чтобы Ваше мнение учитывалось нужно номер участка указать или прийти лично на собрание 20 января в 13 часов.

=====

Re: Любопытная, однако, смета получается...

Послан Лепехин - 12.01.2013 22:08

фома писал(а):

Василий поддерживаю Вас по поводу № участка. Но это уже не так важно. Важны заданные вопросы. Иннокентий

----- "Решил посмотреть внимательнее смету на 2013 год выложенную на сайте и считаю ее неоправданной по некоторым затратным статьям. Если быть кратким, то господин Лепехин предлагает повысить членский взнос сразу на 25%." --фома

----- Как хорошо, что впервые за 25 лет сущ СНТ кого то интересуют дела в садоводстве и фактические расходы на его содержание, а не поддержание штанов в голодное время. Иннокентий

----- "На что же должны пойти эти деньги в такое трудное время- очевидно на первоочередные потребности- эл-во, дороги, вода? Отнюдь, нет." --ФОМА

----- Передёргивание фактов. Деньги собираемые как членские взносы и не должны уходить на оплату за потреблённую электроэнергию. Только при форс-мажорных обстоятельствах и только по решению правления СНТ. Про остальные позиции внимательно смотрите проект сметы. Иннокентий.

----- "На 29% оказываеися нужно увеличить фонд зарплаты," --Фома

----- Если Вы Уважаемый Фома Внимательно смотрели штатное расписание то наверняка обратили внимание на профессии которые необходимы при обслуживании садоводства. В штатном расписании только самое необходимое. Ответственный за э/хозяйство, дворники, сторожа-обходчики, водопроводчики, электрики--- при минимальной региональной МРОТ в этом году 8300 рублей, в 2012 году-7800 рублей. Административно-финансовая группа Председатель-плановое заметьте вознаграждение 30 000 рублей; главный бух.-15000; казначей-10000; секретарь садоводства- 5000руб. Увеличение фонда оплаты труда произошло за счёт введения нов.ед. в штатное расписание и повышение регионального минимального размера оплаты труда. Получит или не получит председатель вознаграждение решает правление. Придётся каждому следующему председателю стараться заработать его. Иннокентий

----- "на 20 -вознаграждение для себя, любимого," --Фома

----- Если Вы имели меня ввиду, то заблуждаетесь. Ни Калабушкина Н С, ни Патрин В С это вознаграждение не получали. Я лично получил только за четыре месяца. Потому что не было денег. Остальные члены правления в штате садоводства не состоят. Иннокентий

"на 50% (!) повышаются затраты на юриста. За 12 год по этой статье при смете в 200 тысяч потрачено более полумиллиона рублей и куликовский юрист тоже не сидел надо полагать на голодном пайке. Эти ден"ьги выбираются из других расходных статей, которые не выполнены."--Фома

Если бы большинство садоводов были так активны 4 года при подготовке сметы, а самое главное активно участвовали в приёме реализованного, то наверняка нам бы никогда не понадобились услуги юристов. К сожалению жизнь и интересы садоводства потребовали их вмешательства. А в этом году незаконно собранные деньги придётся возвращать, без услуг юристов нам не обойтись. Если Вы ув. Фома профессионал в этом деле окажите нам меценатскую помощь. :) Иннокентий

"Еще один любопытный пункт: в п.8 Зачистка канавы вдоль 14-18 дорог - дело, несомненно актуальное - стоило в 12 году 40 000 рублей, но не выполнено по причине, изложенной выше. В этом году эта же работа стоит в два раза дороже - 80 000. Почему?"--ФОМА

В начале весны 2012 года мы провели ряд работ по этой теме. Впервые, после этих работ, на Северной и Южной дороге вода, при активном снеготаянии, не стояла выше дороги. Машины могли спокойно проезжать. Сделали корректировку объема работ. При помощи специалистов приняли решение. Которое принципиально изменит картину по ускоренному отводу воды с территории садоводства. Если Вам интересны технические моменты, приезжайте в СНТ вместе прогуляемся по фронту предполагаемых работ, может что то конкретное подскажете. Иннокентий

"Про взятую с потолка цену за услугу эл.хозяйства мнения уже озвучивались, поддерживаю."--ФОМА

Есть предложения по снижению потолка? Мы Вам отвечали- не только на услугу- но и реставрацию э/хозяйства. Покажите мне те мнения которые озвучивались нам будет очень полезно их увидеть. Иннокентий

"Вот на что действительно надо бы увеличивать затраты, так это на эл.энергию общего пользования, раз мы тут хронические должники на грани отключения, но тут как раз наблюдается 30% снижение. Аргументы есть разумные?"--ФОМА

Если мы создадим что либо серьёзное в СНТ, требующее серьёзных затрат на э/энергию, тогда и будем увеличивать расходы по этой статье. А впрочем если это предложение то озвучьте сумму. Внесу как предложение от садовода с учю№... на суд собрания. А вот по поводу наших задолженностей я написал выше. Это и штатные электрики и услуги юристов. Вам понятно о чём я. Иннокетий

"Я возражаю против принятия данной сметы."--ФОМА

И всё? А предложения? А цифры? Иннокентий

"Как может быть учтено мое мнение и мнение других садоводов, не имеющими чести быть уполномоченными, если вместо общего собрания соберутся опять уполномоченные? Хотелось бы чтобы они выражали не только свое личное мнение, но и своих соседей."--ФОМА

Только через появление на собрании вместе со своими

соседями, только через тесный контакт со своими уполномоченными, только через осознание того , что Вы в этом садоводстве главные. И не только в этом году ,а на всю оставшуюся жизнь.Старался сказать не пафосно.Спасибо за проявленное внимание.Жду ещё вопросов.ИннокентийPS Большая просьба, натурализуйтесь.Уверенней общаться , может и Ваш уполномоченный получит помощника на своей дорожке.Иннокентий

=====

Re: Любопытная, однако, смета получается...

Послан Лепёхин - 13.01.2013 07:05

Бывший председатель нашего садоводческого некоммерческого товарищества, во время своего правления, заключил сам с собой трудовой договор, и установил ежемесячную заработную плату. Правомерны ли его действия? Семенова М. М., Наро-Фоминский район Московской области

Деятельность Садоводческих некоммерческих товариществ осуществляется на основании Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (Далее ФЗ № 66-ФЗ) и Устава товарищества. В соответствии со статьей 20 ФЗ № 66-ФЗ органами управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением являются общее собрание его членов, правление такого объединения, председатель его правления.

В силу статьи 23 ФЗ № 66-ФЗ, правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

К исключительной компетенции общего собрания СНТ относится, в том числе, избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий.

Полномочия председателя правления определяются указанным Федеральным законом и уставом такого объединения.

Председатель правления товарищества не является наемным работником, не выполняет свои функции по трудовому договору, а избирается общим собранием СНТ.

Председатель правления СНТ является исполнительным органом управления товарищества, без заключения с ним трудового договора.

Документом, подтверждающим полномочия председателя правления СНТ, является выписка из решения общего собрания об его избрании.

Органы юридического лица, в том числе, председатель правления, не могут рассматриваться как самостоятельные субъекты гражданских правоотношений и являются частью юридического лица.

В соответствии со статьей 21 ФЗ № 66-ФЗ к исключительной компетенции общего собрания товарищества относится также решение вопросов о поощрении членов правления.

Выплата заработной платы, которую установил сам себе Ваш председатель правления, установлена им незаконно.

Более того, право на получение заработной платы, в соответствии с Трудовым кодексом РФ, имеет работник - физическое лицо, вступившее в трудовые отношения с работодателем.

Председатель правления товарищества, как уже было сказано, не является работником СНТ, и не является лицом, вступившим в трудовые отношения с товариществом.

Следовательно, между председателем правления товарищества и товариществом, как юридическим лицом нет, и не может быть трудовых отношений, в связи с чем, их взаимоотношения не регулируются Трудовым кодексом РФ.

=====

Re: Любопытная, однако, смета получается...

Послан Лепёхин - 15.01.2013 08:59

Лепёхин писал(а):

foMa писал(а):

Василий поддерживаю Вас по поводу № участка. Но это уже не так важно. Важны заданные вопросы. Иннокентий

-----"Решил просмотреть внимательнее смету на 2013 год выложенную на сайте и считаю ее неоправданной по некоторым затратным статьям. Если быть кратким, то господин Лепехин предлагает повысить членский взнос сразу на 25%."--foMa

-----Как хорошо, что впервые за 25 лет сущ СНТ кого то интересуют дела в садоводстве и фактические расходы на его содержание, а не поддержание штанов в голодное время. Иннокентий

-----"На что же должны пойти эти деньги в такое трудное время- очевидно на первоочередные потребности- эл-во, дороги, вода? Отнюдь, нет."--ФОМА

-----Передёргивание фактов. Деньги собираемые как членские взносы и не должны уходить на оплату за потреблённую электроэнергию. Только при форс-мажорных обстоятельствах и только по решению правления СНТ. Про остальные позиции внимательно смотрите проект сметы. Иннокентий.

-----"На 29% оказываеися нужно увеличить фонд зарплаты,"--FoMa

-----Если Вы Уважаемый FoMa Внимательно смотрели штатное расписание то наверняка обратили внимание на профессии которые необходимы при обслуживании садоводства. В штатном расписании только самое необходимое. Ответственный за э/хозяйство, дворники, сторожа-обходчики, водопроводчики, электрики--- при минимальной региональной МРОТ в этом году 8300 рублей, в 2012 году-7800 рублей. Административно-финансовая группа Председатель-плановое заметьте вознаграждение 30 000рублей; главный бух.-15000; казначей-10000; секретарь садоводства- 5000руб. Увеличение фонда оплаты труда произошло за счёт введения нов.ед. в штатное расписание и повышение регионального минимального размера оплаты труда. Получит или не получит председатель вознаграждение решает правление. Придётся каждому следующему председателю стараться заработать его. Иннокентий

"на 20 -вознаграждение для себя, любимого,"--FoMa

-----Если Вы имели меня ввиду, то заблуждаетесь. Ни Калабушкина Н С, ни Патрин В С это вознаграждение не получали. Я лично получил только за четыре месяца. Потому что не было денег. Остальные члены правления в штате садоводства не состоят. Иннокентий

-----"на 50% (!) повышаются затраты на юриста. За 12 год по этой статье при смете в 200 тысяч потрачено более полумиллиона рублей и куликовский юрист тоже не сидел надо полагать на голодном пайке. Эти ден"ьги выбираются из других расходных статей, которые не

выполнены."--Фома

Если бы большинство садоводов были так активны 4 года при подготовке сметы, а самое главное активно участвовали в приёме реализованного, то наверняка нам бы никогда не понадобились услуги юристов. К сожалению жизнь и интересы садоводства потребовали их вмешательства. А в этом году незаконно собранные деньги придётся возвращать, без услуг юристов нам не обойтись. Если Вы ув. Фома профессионал в этом деле окажите нам меценатскую помощь. :) Иннокентий

"Еще один любопытный пункт: в п.8 Зачистка канавы вдоль 14-18 дорог - дело ,несомненно актуальное -стоило в 12 году 40 000 рублей, но не выполнено по причине, изложенной выше . В этом году эта же работа стоит в два раза дороже - 80 000. Почему?"--ФОМА

В начале весны 2012 года мы провели ряд работ по этой теме. Впервые, после этих работ, на Северной и Южной дороге вода, при активном снеготаянии, не стояла выше дороги. Машины могли спокойно проезжать. Сделали корректировку объема работ. При помощи специалистов приняли решение. Которое принципиально изменит картину по ускоренному отводу воды с территории садоводства. Если Вам интересны технические моменты, приезжайте в СНТ вместе прогуляемся по фронту предполагаемых работ, может что то конкретное подскажете. Двумя таджиками и одними граблями точно не обойтись. Нужна серьезная техника, а она стоит денег. Зайдите весной на участки 17й Лесной всё увидите сами. Иннокентий

"Про взятую с потолка цену за услугу эл.хозяйства мнения уже озвучивались, поддерживаю."--ФОМА

Есть предложения по снижению потолка? Мы Вам отвечали- не только на услугу- но и реставрацию э/хозяйства. Покажите мне те мнения которые озвучивались нам будет очень полезно их увидеть. Иннокентий

"Вот на что действительно надо бы увеличивать затраты , так это на эл.энергию общего пользования, раз мы тут хронические должники на грани отключения , но тут как раз наблюдается 30% снижение. Аргументы есть разумные?"--ФОМА

Если мы создадим что либо серьезное в СНТ, требующее серьезных затрат на э/энергию, тогда и будем увеличивать расходы по этой статье. А впрочем если это предложение то озвучьте сумму. Внесу как предложение от садовода с учю№... на суд собрания. А вот по поводу наших задолженностей я написал выше. Это и штатные электрики и услуги юристов. Вам понятно о чём я. Иннокентий

"Я возражаю против принятия данной сметы."--ФОМА

И всё? А предложения? А цифры? Иннокентий

"Как может быть учтено мое мнение и мнение других садоводов, не имеющими чести быть уполномоченными, если вместо общего собрания соберутся опять уполномоченные? Хотелось бы чтобы они выражали не только свое личное мнение, но и своих соседей.""--ФОМА

Только через появление на собрании вместе со своими соседями, только через тесный контакт со своими уполномоченными, только через осознание того , что Вы в этом садоводстве главные. И не только в этом году ,а на всю оставшуюся

жизнь.Старался сказать не пафосно.Спасибо за проявленное внимание.Жду ещё вопросов.ИннокентийPS Большая просьба, натурализуйтесь.Уверенней общаться , может и Ваш уполномоченный получит помощника на своей дорожке.ИннокентийУважаемый Фома, хотелось бы увидеть те мнения участников форума, о которых Вы писали, по организации обслуживания и капитальной реконструкции электрохозяйства в "Корунде".Они действительно помогли бы более рационально подойти к решению этой наиострейшей проблемы.

=====