Газификация ТСН(СНТ)

Послан Borisych63 - 23.12.2022 09:01

_____

Газификация СНТ: будет ли подведение газа
к частному дому бесплатным
В июле 2021 года Госдума Российской Федерации утвердила изменения в закон о газификации. Согласно поправкам, проведение газа до границ участков домовладений должно быть бесплатным для жителей. Но чуть позже законодатели уточнили: бесплатное проведение газа в частный дом на территориях СНТ будет иметь свои особенности.

Кто будет платить за газопровод
Проведение голубого топлива в частные домовладения президент России Владимир Путин пообещал лично взять под контроль. Программа социальной газификации должна охватить 77 регионов страны. Единым оператором, который возьмет на себя обязательства по строительству газопроводов, станет компания «Газпром». Если же в каком-то из регионов этот оператор не представлен, обязанность по проведению газопровода ляжет на самую крупную организацию, которая специализируется на подаче газа потребителям.

Бесплатно проводить газовые трубы будут только до границы с участком. Все остальные расходы, связанные с покупкой оборудования и проведением газа в частный дом, придется оплачивать собственнику недвижимости.
Газ по программе социальной газификации будут проводить к участку при одном условии: на нем должен размещаться официально зарегистрированный жилой дом.
Проведут ли газ в СНТ
С садовыми товариществами все оказалось сложно. Земли общего пользования в СНТ являются коллективной совместной собственностью, поэтому все расходы на газификацию члены товарищества должны взять на себя. Газ могут провести бесплатно только до границы садоводческого объединения и лишь при условии, что максимум в 200 метрах от товарищества проходит газопровод нужной мощности.

Как отметил Владимир Путин, в первую очередь в России будут газифицировать населенные пункты, в которых люди проживают круглогодично. И если в границах их территории расположены садовые товарищества, то к ним тоже проведут трубы.

Если же СНТ находится на удалении от других населенных пунктов, газ может прийти в такое товарищество не раньше 2024-2025 года, когда закончатся более приоритетные работы.

Как узнать, проведут ли газ в ваше товарищество
Реализация программы социальной газификации ограничена четкими временными рамками: все работы должны быть выполнены до конца 2025 года. Но как дачникам и садоводам понять, в какие регионы и населенные пункты придет газ?

Для этого компанией «Газпром» была создана интерактивная карта газификации РФ. На ней вы сможете выбрать нужный субъект Российской Федерации и увидеть все уже имеющиеся и запланированные газопроводы:
черной линией обозначены существующие газопроводы-отводы;
голубой — существующие межпоселковые газопроводы;
розовой — перспективные объекты.

Для жителей Московской области также доступна отдельная карта, созданная Мособлгазом. Интернет-ресурс не только поможет узнать о планах газификации, но и подать заявку на

проведение работ в вашем товариществе.

Нажав на нужный населенный пункт, вы увидите информацию о сроках подведения газопровода и запланированных встречах представителей организации с жителями. Чуть ниже под этой информацией можно увидеть кнопку «Подать заявку». После нажатия система перенаправит вас на страницу с анкетой для участия в программе социальной газификации. Заполнив ФИО, контактные данные и сведения о земельном участке, вы можете отправить заявку на подведение газа к вашему землевладению.

Как принять решение о газификации СНТ
Если к границе вашего товарищества проведут газ, большего ожидать садоводам не придется. Чтобы голубое топливо появилось в вашем частном доме, придется получить согласие других членов товарищества.

Решение о газификации СНТ будет приниматься коллективно на общем собрании. Чтобы оно считалось состоявшимся, необходимо собрать кворум и только потом проводить голосование по поводу проведения газа. Председателю придется предварительно составить смету расходов на газификацию СНТ и рассказать садоводам, сколько будут стоить работы по проведению газа и установке оборудования.
Голосование с помощью электронных средств
Как провести онлайн-голосование в соответствии с требованием 217-ФЗ
По итогам голосования принимается решение о разведении газа к участкам товарищества.

Однако ситуация осложняется тем, что в очень редких случаях газопровод пролегает на расстоянии до 200 метров от границы товарищества. И даже если садоводы будут готовы вложить собственные средства и захотят газифицировать СНТ, в подведении газа им могут просто отказать.

Процесс проведения газопровода
Чтобы сделать разводку газопровода по территории СНТ, необходимо подать заявку на подключение газа к частным домам. Ее может составить председатель или другое ответственное лицо, выбранное садоводами на общем собрании.

Но сначала потребуется обратиться в региональное газораспределительное учреждение или отправить запрос в газовую службу. Специалисты оценят технические условия подключения и подготовят разрешение на проведение работ.

После этого потребуется найти компанию, которая занимается разработкой проектов газификации. Когда проект для вашего товарищества будет готов, его потребуется утвердить в газовой службе.

Теперь представитель СНТ может обращаться в выбранную организацию, которая будет заниматься прокладкой газопровода. После заключения договора начинается работа по прокладке труб по территории товарищества, проведению их к частным домам.

Наконец, завершающим этапом станет составление договора на техническое обслуживание и поставку газа. Когда газопровод пройдет окончательную проверку, в домах садоводов появится голубое топливо.

Сколько стоит провести газ в СНТ
Финансовые затраты — самая главная проблема, связанная с газификацией СНТ. Принимая решение на общем собрании, многие члены товарищества отказываются от газа только потому,

что затраты на его проведение слишком высоки.

В каждом товариществе итоговая сумма будет разной. Она зависит от:
региона, на территории которого находится СНТ;
протяженности труб, которые предстоит проложить;
стоимости врезки газового треста в магистраль;
затрат на инспектирование функциональности труб;
затрат на подготовку проекта и документов.

Минимальная стоимость прокладки труб по территории товарищества составит 400 тысяч рублей. Дополнительно к этой сумме нужно добавить индивидуальные расходы каждого собственника на приобретение газового оборудования и проведение трубы по территории участка.

Например, в Подмосковье газификация частного дома с прокладкой труб протяженностью 20 метров на участке и разводкой по дому обойдется примерно в 130 000 рублей с учетом газовой плиты, но без всего остального оборудования. Рассчитать более точную цену газификации вашего участка в Подмосковье можно с помощью «газового калькулятора».
Есть ли льготы
Некоторые группы лиц могут претендовать на получение льгот при газификации частного дома. В каждом регионе составляется свой список льготников.

Например, это могут быть:
пенсионеры;
многодетные семьи;
инвалиды;
ветераны военных действий и их вдовы.

Также в некоторых субъектах РФ претендовать на льготы могут малоимущие семьи, способные подтвердить, что уровень дохода на одного человека ниже прожиточного минимума.

Перспективы газификации СНТ
Несмотря на обещания президента взять газификацию под собственный контроль, не все садоводы верят в успех новой программы. Да и сами законодатели признают: с проведением газа в СНТ вопрос остается открытым. Ведь социальная газификация не решит проблем товарищества. Учитывая, что на своих дачах большинство садоводов проживают только летом, тратить деньги на подключение голубого топлива большинство не захочет. Ведь в теплые дни можно обходиться без отопления, а газовую плиту легко заменить электрической.
Но если в вашем товариществе все-таки решат подключать дома к газопроводу, вы всегда можете обратиться за консультацией в «СНТклуб». Наши специалисты помогут подготовиться к общему собранию, разобраться с последовательностью действий при подключении товарищества к газу и подготовить нужные документы.
Регистрируйтесь на нашем сайте и получайте консультации профессионалов — юриста, бухгалтера, личного куратора!

==========