

Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Vasilij459 - 22.08.2018 16:56

Добрый день!

Прошу сообщить кто в садоводстве отвечает за вырубку деревьев под линией электропередач на территории ТСН или может помочь в отключении ТП на час - два. С вырубкой могу справиться и сам при согласовании даты и времени.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 06.09.2018 10:47

Уважаемые садоводы, на прикрепленном файле показания счетчиков АСКУЭ по состоянию на 31.08.2018г

В этом году перебои с обеспечением водой садовых домов наблюдались до конца августа. И это – не смотря на дождливую погоду. Честь и хвала Куликову Д.Н. - великому «хозяйственнику». Им в этом году побиты все прежние рекорды по созданию проблем для садоводов.

Как дела с водой на этой неделе – пока не знаю.

На переходе из нашего садоводства в "АКВУ" по пути на 63й км вода льёт всё лето из трубы. Несколько раз звонил куликовскому Стасику, из трубки : "пошли на ***. Куликов сказал пока денег не принесут не устранять".

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан наталя - 15.11.2018 23:38

Полное юридическое наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОРУНД"

Руководитель: ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ КУЛИКОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ

ИНН / КПП: 4704098751 / 470401001

Количество учредителей: 998

Дата внесения в реестр: 20.01.2016

Статус: Действующее

ЛЕБЯЖЬЕ(П.МУХИНО) СНТ, УЧАСТОК 616А

Телефон: 8 (911) 943-32-51

Факс: 8 (921) 956-14-81

E-mail: VNN73@MAIL.RU

Сайт:

Реквизиты компании:

ИНН: 4704098751

КПП: 470401001

ОКПО: 25857109

ОГРН: 1164704050422

ОКФС: 16 - Частная собственность

ОКОГУ: 4210014 - Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно

ОКОПФ: 20700 - Товарищества собственников недвижимости

ОКТМО: 41615158126

ОКАТО: 41215 - Ленинградская область, Районы Ленинградской области, Выборгский

Предприятия рядом: ООО "РЕСУРС", ТСН "ИС "ИСТОК", СНТ "ОЗЕРНОЕ" - Посмотреть все на карте

Виды деятельности:

Основной (по коду ОКВЭД ред.2): 68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Найти похожие предприятия - в той же отрасли и регионе (с тем же ОКВЭД и ОКАТО)

Регистрация в Пенсионном фонде Российской Федерации:

Регистрационный номер: 057004033357

Дата регистрации: 22.01.2016

Наименование органа ПФР: Управление Пенсионного фонда Российской Федерации по Выборгскому району Ленинградской области

ГРН внесения в ЕГРЮЛ записи: 2164704077822

Дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 09.02.2016

Регистрация в Фонде социального страхования Российской Федерации:

Регистрационный номер: 470101008247001

Дата регистрации: 22.01.2016

Наименование органа ФСС: Государственное учреждение - Ленинградское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации

ГРН внесения в ЕГРЮЛ записи: 2164704462240

Дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 20.07.2016

Результаты работы за 2017 год (данные Росстат):

за 2017 2016 год

Финансовые отчеты (бухгалтерские показатели):

Код Показатель Значение Ед.изм.

Ф1.1100 Итого по разделу I 0 тыс.

Ф1.1110 Нематериальные активы 0 тыс.

Ф1.1120 Результаты исследований и разработок 0 тыс.

Ф1.1130 Нематериальные поисковые активы 0 тыс.

Ф1.1140 Материальные поисковые активы 0 тыс.

Ф1.1150 Основные средства 0 тыс.

Ф1.1160 Доходные вложения в материальные ценности 0 тыс.

Ф1.1170 Финансовые вложения 0 тыс.

Ф1.1180 Отложенные налоговые активы 0 тыс.

Ф1.1190 Прочие внеоборотные активы 0 тыс.

Ф1.1200 Итого по разделу II 161 тыс.

Ф1.1210 Запасы 0 тыс.

Ф1.1220 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям 0 тыс.

Ф1.1230 Дебиторская задолженность 144 тыс.

Ф1.1240 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) 0 тыс.
Ф1.1250 Денежные средства и денежные эквиваленты 16 тыс.
Ф1.1260 Прочие оборотные активы 1 тыс.
Ф1.1300 Итого по разделу III 0 тыс.
Ф1.1310 Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) 0 тыс.
Ф1.1320 Собственные акции, выкупленные у акционеров 0 тыс.
Ф1.1340 Переоценка внеоборотных активов 0 тыс.
Ф1.1350 Добавочный капитал (без переоценки) 0 тыс.
Ф1.1360 Резервный капитал 0 тыс.
Ф1.1370 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 0 тыс.
Ф1.1400 Итого по разделу IV 0 тыс.
Ф1.1410 Заемные средства 0 тыс.
Ф1.1420 Отложенные налоговые обязательства 0 тыс.
Ф1.1430 Оценочные обязательства 0 тыс.
Ф1.1450 Прочие обязательства 0 тыс.
Ф1.1500 Итого по разделу V 161 тыс.
Ф1.1510 Заемные средства 0 тыс.
Ф1.1520 Кредиторская задолженность 1140 тыс.
Ф1.1530 Доходы будущих периодов -979 тыс.
Ф1.1540 Оценочные обязательства 0 тыс.
Ф1.1550 Прочие обязательства 0 тыс.
Ф1.1600 БАЛАНС 161 тыс.
Ф1.1700 БАЛАНС 161 тыс.
Ф2.2100 Валовая прибыль (убыток) 0 тыс.
Ф2.2110 Выручка 0 тыс.
Ф2.2120 Себестоимость продаж 0 тыс.
Ф2.2200 Прибыль (убыток) от продаж 0 тыс.
Ф2.2210 Коммерческие расходы 0 тыс.
Ф2.2220 Управленческие расходы 0 тыс.
Ф2.2300 Прибыль (убыток) до налогообложения 0 тыс.
Ф2.2310 Доходы от участия в других организациях 0 тыс.
Ф2.2320 Проценты к получению 0 тыс.
Ф2.2330 Проценты к уплате 0 тыс.
Ф2.2340 Прочие доходы 0 тыс.
Ф2.2350 Прочие расходы 0 тыс.
Ф2.2400 Чистая прибыль (убыток) 0 тыс.
Ф2.2410 Текущий налог на прибыль 0 тыс.
Ф2.2421 в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) 0 тыс.
Ф2.2430 Изменение отложенных налоговых обязательств 0 тыс.
Ф2.2450 Изменение отложенных налоговых активов 0 тыс.
Ф2.2460 Прочее 0 тыс.
Ф2.2500 Совокупный финансовый результат периода 0 тыс.
Ф2.2510 Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода 0 тыс.
Ф2.2520 Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода 0 тыс.
Ф3.3600 Чистые активы -978 тыс.
Номер Дата Сторона Описание
A56-78008/2017
06.10.2017 Третье лицо Энергоснабжение - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств
A56-71000/2017

14.09.2017 Ответчик о взыскании по заявлениям Пенсионного фонда обязат. платежей и санкций с организаций и граждан, если не предусмотрен иной порядок их взыскания

Краткая справка:

Организация 'ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОРУНД"' зарегистрирована 20 января 2016 года по адресу 188820, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, ВЫБОРГСКИЙ Р-Н, ЛЕБЯЖЬЕ(П.МУХИНО) СНТ, УЧАСТОК 616А. Компании был присвоен ОГРН 1164704050422 и выдан ИНН 4704098751. Основным видом деятельности является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Компанию возглавляет КУЛИКОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Aleksander - 16.11.2018 10:49

ОДНАКО!

Прямой вопрос Винарскому Д.В.! С кого греб,якобы, десятки миллионов рублей Серов А.В.,если все они оказались в учредителях Куликовского ТСНа?!

По данным налоговой:

Полное юридическое наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОРУНД"

Руководитель: ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ КУЛИКОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ

ИНН / КПП: 4704098751 / 470401001

КОЛИЧЕСТВО УЧРЕДИТЕЛЕЙ: 998

Дата внесения в реестр: 20.01.2016

Статус: Действующее

ЛЕБЯЖЬЕ(П.МУХИНО) СНТ, УЧАСТОК 616А

Телефон: 8 (911) 943-32-51

Факс: 8 (921) 956-14-81

E-mail: VNN73@MAIL.RU

Сайт: В)

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 16.11.2018 20:10

наталья писал(а):

Номер Дата Сторона Описание

A56-78008/2017

06.10.2017 Третье лицо Энергоснабжение - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств

A56-71000/2017

14.09.2017 Ответчик о взыскании по заявлениям Пенсионного фонда обязат. платежей и санкций с организаций и граждан, если не предусмотрен иной порядок их взыскания

Краткая справка:

Организация 'ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОРУНД"' зарегистрирована 20 января 2016 года по адресу 188820, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, ВЫБОРГСКИЙ Р-Н, ЛЕБЯЖЬЕ(П.МУХИНО) СНТ, УЧАСТОК 616А. Компании был присвоен ОГРН 1164704050422 и выдан ИНН 4704098751. Основным видом деятельности является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Компанию возглавляет КУЛИКОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕвич

Спасибо Наталья. Смотрю Куликов и в Арбитраже отличается. Раскидывая деньги душевнобольных на личные нужды. А Винарский и этого не замечает или заплатили за косоглазие. Дааааа, Винарский , верного преданного пса у ноги пристроил.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан natalya - 21.11.2018 18:31

Обращение К.Упр. Уважаемые собственник/пользователи земельных участков! Вынужден обратиться по поводу воззваний, доносящихся с желтого сайта со следующими разъяснениями:

Некий Григорьев – не садовод, не имеющий соответствующее образование, утверждает, что реагировать на мои претензии не надо.

По сложившейся практике, Григорьев удачно «позабыл», что совместно с Серовым они получаемые денежные средства в налоговую отчетность не включали, денежные средства попросту «растворились» (полагаю, все понимают, куда и в пользу кого).

Лично подписанные Григорьевым справки о том, что никаких денежных средств в течение 2015, 2016, 2017 годов не поступали – про них он также полностью позабыл.

Про справку, подписанную Ярополовой о том, что с 2016 года (февраль) она не является главным бухгалтером ТСН «Корунд» - также забыл.

О небывало успешной защите интересов садоводов в арбитраже по искам ПСК, закончившиеся признанием судов долгов на 20,1 миллиона садоводства перед ПСК – не вспоминает.

Про «советчика» и «защитника» Серова – его включение апелляцией в реестр читаю судебной ошибкой – суд посчитал, что служба судебных приставов и банк – это одно и то же – рассмотрим в кассации в ближайшее время – «советчик» привлечен к субсидиарной ответственности на те же 20,1 млн рублей – опять забыл.

Свой мир. Совсем свой.

Серов, Григорьев и компания сделали все, чтобы переданные им деньги не поступили на счет садоводства, не были учтены нигде.

Выданные ими бумажки ничего не стоят – не хотите верить – не надо. По таким же бумажкам они свои требования в реестр предъявили – результат (во всяком случае имеющийся в данный момент) известен.

Их – Серова и Григорьева и Ко – можно понять – нигде не работают, «управляемое» садоводство доведено долгами до стадии банкротства – это они называют наведением порядка и успешным управлением – а жить и кушать также сладко, как до недавнего времени – очень хочется.

Ну не могут же они Вам прямо сказать, что все деньги растащены!

«Приращенный» долг за 5 месяцев – очередной выплеск из отдельно взятой «вселенной»

Григорьева» - долги копились годами (с 30.03.2015 года, 2016, 2017, 2018г.г.).

Кстати, под бодрые выкрики того же Григорьева о том, что платить не надо. Что «защитят». Как оно, хорошо с «защитой» получилось?

Конечно, они очень хотят, что бы долги были погашены перед ПСК.

И хотят очень давно. Очень, очень давно. Единственный и естественный вопрос – что было для этого сделано все эти годы на практике. По существу, в сухом остатке, кроме истерических выкриков на страницах желтого сайта – еще недавно там же и эти же утверждали, что ПСК действует незаконно – т.е. враг – теперь – враг я, к/у Винарский – до того – Куликов с поддерживающими его 600 без малого садоводами - ничего.

У ребят с желтого сайта по их, отдельно взятым представлениям, цели только благие – но постоянно мешают враги.

Именно враги мешали достичь светлого, когда деньги исчезали годами, непонятно кому передавались и переданы земли садоводства, имущество садоводства, долги росли – ну действительно - не Григорьев же – как постоянный член правления в виде ревизора - в этом виноват – это все враги.

И вот в настоящий момент опять благие цели – хотят, хотят донести правду и прочие сакральные знания Григорьев, Серов и Ко до кредитора – уже не врага - ПСК – опять им мешают - Винарский им мешает.

Такая вот забота про ПСК, которые еще вчера были «агрессорами», «незаконные требования» которого при отсутствии договора! и не потреблении электроэнергии садоводами! - от которого садоводов защищал Серов-Григорьев с известным результатом.

Теперь защищают от меня – те же Серов – Григорьев. И защищают не только садоводов – защищают и ПСК. Хотя, конечно же, ПСК их об этом никогда не просило.

Просто комплекс «защитника».

Кстати, это постоянно встречающееся явление – во всех банкротствах виноват кто угодно, только не такие вот «защитники». «Защитники» постоянно маячат неподалеку в тех случаях, когда внезапно выясняется, что деньги куда-то затерялись. И их позиция всегда одинакова – это не они, это какие-то никому неизвестные лица все тогда растащили. А те, кто у этих замечательных «защитников» спрашивают – вы куда деньги-то дели – те враги.

А заодно в том же тексте Григорьев защищает и других горячих борцунов, «деньгами своими вытаскивающих садоводство из болота долгов».

Правда, скромно не упоминает – опять позабыл - деньги те были переданы на защиту в компанию «Развитие».

Правда, компания та ни разу никакие суды не посещала, в налоговую ни разу не обращалась – но все равно постоянно защищала. И «назащищала» на 20 миллионов рублей долгов – а стоило недорого – всего под 2,5 миллиона – по сравнению с результатом - просто пустяк. А деньги на то дали борцуны. Теперь борцунам должны садоводы.

Она (Развитие) даже отчетность садоводства сдавала- по версии борцунов – и так старалась, что забывала подавать свою годами. Налоговая инспекция эту замечательную «защищавшую» компанию ликвидировала в июле 2018 года.

То, что г-н Зеленский в этой компании соучредитель – конечно, случайность. Обязательно отнесите ему еще деньги – он еще «позащищает». Про сумму, которую еще, дополнительно к имеющимся долгам, «назащищают», даже не берусь загадывать. Не страшно – борцуны опять на работу такой компании дадут деньги садоводству – в долг, конечно же. Ну ничего страшного – отдадите – Вас же всех борцуны от кого только не «защищают».

В части направления денег в пользу Зеленского – это Ваше право – хотите дарить деньги – дарите. Но перед этим имеет смысл поинтересоваться, что было предоставлено тов. Зеленскому из общего имущества садоводства? Правильный ответ – ничего. Соответственно, необходимо самому себе ответить на вопрос – если членские взносы собирают на общее имущество садоводства – а у Зеленского его просто нет – на что собирают деньги? Попробуйте ответить на

него самостоятельно.

И опять «вселенная Г.» = НУ КОНЕЧНО ЖЕ, деньги, которые уплачиваются на расчетный счет – пропадут обязательно. Другое дело – получаемые под ключок бумажки деньги в будке – эти точно не пропадут. Точно, точно.

Кстати, сейчас у всех есть выход в интернет. Поинтересуйтесь отчетностью Большого корунда – отражаются ли в отчетности деньги, которые от Вас получили – или как всегда – нули?

Особенно в части поступлений.

К выкрикам о защите в судах также следует отнестись критически – при проигрыше они вновь будут напрягать связи, голоса про врагов. Имущественной ответственности они не понесут, Понесут те, кого они «защищают» - ну, это в их представлении «защищать».

Забывчивость Григорьева относительно своих зарплат также забавляет – они в течение всех этих лет по 3 миллиона ежегодно списывали на себя любимых. Ежегодно! Но крайне тревожится сейчас – ну не он же получает, не он.

По поводу прекращения банкротства в феврале – из его же туманной «вселенной Г.»

По поводу «ничегошеньки» и прочее – даже не собираюсь комментировать.

Отдельно к садоводам, самовольно подключившимся после отключения по акту. Господа, как-нибудь, на досуге, ознакомьтесь с исками Серова. Оцените правовую позицию и санкции по суммам. Поставьте на место истца ПСК. Оцените правовые риски. Дальнейшее разъяснять не вижу смысла – грамотные люди поймут, если захотят.

Представляется, что оплатить задолженность перед садоводством через расчетный счет намного дешевле, чем работа грамотного адвоката. Тем более, что судебные перспективы не очевидны. В качестве возмещения членами бравого правления от растащенного ими за годы и ранее Вами уплаченного – готов помочь документами, участием в деле, как сторона. У собирателей ден. знаков у магазина эти ден. знаки еще имеются.

Относительно всех заинтересованных лиц - прошу не откладывать свое участие в процедуре заключения договоров до весны.

Процедура заключения индивидуальных договоров может быть пресечена в любой момент, а имущество должника – реализовано. На тех, у кого есть индивидуальный договор, возможные претензии нового владельца энерго- хозяйства – «защитники» обитают не только в будке у магазина - распространяться не будут. На остальных – полагаю, будут. По новеллам текущего законодательства собственник энерго- системы обязан предоставить свои коммуникации при заключенных со сбытовой компанией договорам энергоснабжения субабонентам бесплатно. Еще раз акцентирую внимание – заключенные со сбытовой компанией. Нет смысла доводить ситуацию до логического завершения – повторюсь – не только будет требовать денежные средства – но и по доброму обычаю – опять для «защиты». Во всяком случае, не удивлюсь.

И не пугаю – просто оценка перспективы.

Про совместную собственность и балансодержателя – тут услышал от того же Григорьева, что садоводство никакого имущество не имеет, а ему имущество передано в хозяйственное ведение – не хочу даже затрагивать. Во «вселенную Г.», слава богу, не вхож. В ней-то точно в хозяйственное ведение.

С уважением,
Д.В. Винарский

За последние месяцы долг только растет, конца этому не видно, конкурсное управление эту проблему решить не может.

Цитировать Пишет Борисыч 63. ЗА СГОВОР С КРЕДИТОРОМ "ПСК", КОГДА НАВЕСИЛ ВСЕМ НАМ ЕЩЁ 15МЛН РУБ;

КОГДА ЗА ВОЗМОЖНЫЕ ВЗЯТКИ С ВИНОВНЫХ ЛИЦ ПРОСТИЛ ИМ ДОЛГИ ПЕРЕД ТСН НА МИЛЛИОННЫЕ СУММЫ, УМЕНЬШИВ ИХ В ДЕСЯТКИ РАЗ. НА ЯЗЫКЕ ЮРИСТОВ ЭТО НАЗЫВАЕТСЯ ПРИЧИНЕНИЕ УБЫТКОВ

(долг по эл.эн 8 726 662т.руб к ним % 18 811289 т.руб.)

Пишет Д.В. Винарский -Конечно, они очень хотят, что бы долги были погашены перед ПСК. И хотят очень давно. Очень, очень давно. Единственный и естественный вопрос – что было для этого сделано все эти годы на практике. По существу, в сухом остатке, кроме истерических выкриков на страницах желтого сайта – еще недавно там же и эти же утверждали, что ПСК действует незаконно – т.е. враг – теперь – враг я, к/у Винарский – до того – Куликов с поддерживающими его 600 без малого садоводами - ничего.

(600 садоводов да по 27 тыс. итого 16200000) плюс субсидиарная ответственность припаянная Серову на те же 20,1 млн рублей – И в итоге 36300000 тыс. Глядишь и долг погасили.(еще и управляющему на ... хватит) Слабо. Когда просили по 10 тыс. в 2016г. заплатить, Куликов настоятельно советовал не платить своему большинству, мол нас не отключат, не имеют право. Что было для этого сделано,был договор о реструктуризация долга на 7-8 месяцев, были сняты % - опять большинство отказалось платить, Куликов на собрании в 2016г обещал провести проверку счетчиков своего большинства НЕ ПРОВЕЛ , а наше правление проводило и обязывало садоводов поменять старые счетчики. Об оплате за лэ.эн уже надоело. Есть "Личный кабинет"где отражена оплата Куликовских - мизер)

Не знаю какие отчеты выдавались в налоговую думаю у Куликова не лучше и еще у миллиона СНТ аналогичные отчеты , только садоводы своими глазами наблюдали хозяйственную деятельность , проводимую Зеленским Э.Е. параллельно с Куликовым . Сборка водопровода, ремонт дорог, вырубка под ЛЭП деревьев, ремонт ПТ, устранение аварий на ЛЭП, расчистка помоек, вывоз мусора.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Aleksander - 22.11.2018 07:58

ОДНАКО!

Справедливо пишет Наталья,демонстрируя всю смехотворную сущность послания Винарского Д.В.

Мне кажется,что его петушиный нор,который он демонстрирует, уже 6 месяцев,пытаются использовать те,кто давно выстроил линию атаки на Серова А.В.,как председателя,не просто ТСН "Корунд",а лакомого куска,который можно втюхать за очень большие деньги.А кусок этот,все ускользает и ускользает из их рук,балансируя на грани закона и встречного беспредела. Вот и сейчас,когда лживая пропаганда заставила часть людей,не поддерживать политику реформ,направленных на искоренение бардака,как в хозяйственной деятельности, ознаменовавшейся бешеной тратой денег в пустую,так и в организационной,разве что полный идиот,может не осознавать,что ДЕЙСТВИЯ Серовской стороны,по организации учета эл.эн. и погашения образовавшихся,из-за бардака,именно,в управлении данным процессом,долгов, ЯВЛЯЮТСЯ воплощением четко прописанной,Правительством РФ,

программы. А все, что творит сейчас Винарский, взяв в помощники представителей Куликовской стороны, свидетельствует об обратном. А раз так, то все его прозрачные намеки, об отъеме собственности членов ТСН "Корунд", можно квалифицировать, как попытку рейдерского захвата территории, со всем расположенным на ней имуществом, под видом банкротства.

Именно нахрап, просматриваемый на этапе перехода от наблюдения, сразу, к конкурсному управлению, минуя финансовое оздоровление (а открывшаяся, к тому моменту, финансовая перспектива это позволяла) свидетельствуют о выше сказанном.

А кто в силе осуществить то, что я именую НАХРАПОМ?

Да только гоношило, способное забить на всё, применяющее все недозволенные методы нажима.

И выбор пал на того, кто сходу позволил себе выражения: "Глазик Вам на попу натянуть Бить надо сильнее, чтобы Да с ноги" и тут же дешевый наезд: "Я в прокуратуру и полицию на Вас подал, за крадунство Никогда Вы не будете кредитором ..."

Для тех кто не читал сообщаю, что вся приведенная выше прямая речь принадлежит Винарскому Д.В. и отправлена она была, в виде письма, на эл. почту мне, а копия Крыловой И.И., как призыв к конкретному действию.

Основанием к подобному послужили сплетни, одна круче другой, специально распространяемые по сарафанному радио и соответствующим образом приподнесенные последнему.

А на том Форуме, с которого Наталья перенесла его очередные перлы, два субъекта продолжают свой стёб, грея уши своих сторонников, ОТВЛЕКАЮТ ОТ НАСУЩНЕЙШИХ ВОПРОСОВ ВИНАРСКОМУ, НА КОТОРЫЕ ОН ТАК И НЕ ОТВЕТИЛ, ИГНОРИРУЯ УЧАСТНИКА ЮР. ЛИЦА, ПОДПАВШЕГО ПОД БАНКРОТСТВО.

А ведь именно они спровоцировали ситуацию, ставшую причиной его появления, как такового.

Не было бы таких, как они, и тех кто следует их указам, не появился бы Винарский и все, что за этим следует. В)

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Маша - 08.12.2018 11:03

Обращаюсь к Винарскому, председателям, правлениям и всем остальным в Корунде, кто занимается хозяйственной деятельностью практически. У водокачки образовался каток, люди падают и травмируются. Зима только началась, если кто не в курсе. За много лет "хозяйствования" никто так и не удосужился сделать освещение на зимний период у водокачки, что бы люди не падали и не обливались ледяной водой. Полагаю, что дело здесь не в финансах, а в отношении к людям. Почему на десяток гуляющих и ни за что не отвечающих

сторожей деньги есть, а на лампочку нет.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 12.01.2019 09:39

наталья писал(а):

Куликов на собрании в 2016г обещал провести проверку счетчиков своего большинства НЕ ПРОВЕЛ , а наше правление проводило и обязывало садоводов поменять старые счетчики. Об оплате за лэ.эн уже надоело. Есть "Личный кабинет"где отражена оплата Куликовских - мизер) Не знаю какие отчеты выдавались в налоговую думаю у Куликова не лучше и еще у миллиона СНТ аналогичные отчеты , только садоводы своими глазами наблюдали хозяйственную деятельность , проводимую Зеленским Э.Е. параллельно с Куликовым . Сборка водопровода, ремонт дорог, вырубка под ЛЭП деревьев, ремонт ПТ, устранение аварий на ЛЭП, расчистка помоек, вывоз мусора.

Помню такую историю,две бывшие "ильичёвские" работницы-пенсионерки, Кострицына и Галкина, звонят зимой Куликову и просят дать электричество. Он, будучи глубоко верующим человеком, посылает их на ***. А в то же время Лепёхин с бригадой, разбирается в лесу с причиной аварийного отключения.

Ещё похожая ситуация. Звонок Лепёхину, собственника участка с опушки леса 5й Лесной ::"Помогите, электроопора падает, кабель вместе с анкером вырывает из дому" Лепёхин естественно нанимает людей, опора укреплена. Куликов отчитался перед звонившим собственником о выполненной им заявке.

Однажды Куликов,летом, заплатил своему наставнику из СНТ "Лебяжье" Требухину, 76 000 рублей(такова доля Корунда) за капитальный ремонт маслянного выключателя.Сумма с иных садоводств неизвестна.

Зимой маслянный выгорел. Лепёхин за три дня за 110000 произвёл капитальный ремонт.

Куликов становится председателем. Зимой в садоводство не въехать по главной от асфальта. Особенно это становилось проблемой весной, когда неубранный снег распускало. Не говоря о прилегающих дорожках.При этом списывалось по 260 000 рублей.

Лепёхин уже начинает жить постоянно в садоводстве.

Нанимает за свой счёт мощную технику и выгребают за Куликовым всё его снежное га*но.

Лепёхин став председателем, засыпает щебнем, вокруг мусорных площадок ямы, вырытые Куликовым.

Куликов получив от Винарского поручение вырывает вокруг мусорок ещё более глубокие ямы. Вывезя щебень в мусор!!!

К чему это я вдруг сегодня.Да в контекст Натальиных мыслей.

Вчера пытался въехать в садоводство. И о чудо!!! Начинаю узнавать времена Куликова. По следам гусениц.

Оставленных на оставшемся снегу на дороге и дорожках.

Сегодня с утра мои сомнения люди подтвердили.

Это Куликов прислал придурка чистить снег в Корунде.

За наши с Вами деньги.

Вот уж воистину: "Надолго дураку стеклянный ***".

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 30.01.2019 04:56

НА СОСЕДНЕЙ ПЛОЩАДКЕ ДВА МАСТУРБАТОРА ПРОДОЛЖАЮТ ТО, ЧТО НАЧАЛИ С 13 АВГУСТА 2011 ГОДА.

ДУРЯТ ГОЛОВЫ СЕБЕ ПОДОБНЫМ.

ДОЛЖЕН ИЛИ НЕ ДОЛЖЕН КУВИНАРСКИЙ ВЫВОЗИТЬ МУСОР, ПРЕРЫВАТЬ ПОДАЧУ ЭЛЭН, ОБЕСПЕЧИВАТЬ ПОЖАРНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ (ЧИСТИТЬ ДОРОЖКИ ОТ СНЕГА), ОБЕСПЕЧИВАТЬ ВОДОЙ?

ВОТ ОДНОЗНАЧНОЕ ТРЕБОВАНИЕ ЗАКОНА К "ВИНАРСКИМ".

Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Статья 129. Полномочия конкурсного управляющего

1. С даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве, или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника - унитарного предприятия в пределах, в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

2. Конкурсный управляющий обязан: . . .

6. Собрание кредиторов вправе принять решение о прекращении хозяйственной деятельности должника при условии, что такое прекращение не повлечет за собой техногенные и (или) экологические катастрофы, прекращение эксплуатации объектов, используемых для обеспечения деятельности дошкольных образовательных организаций, других образовательных организаций, лечебно-профилактических учреждений, объектов, используемых для организации доврачебной помощи, скорой и неотложной амбулаторно-поликлинической, стационарной медицинской помощи, объектов коммунальной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий (далее - социально значимые объекты), необходимых для жизнеобеспечения граждан.

Конкурсный управляющий обязан прекратить производство должником товаров (выполнение работ, оказание услуг) на основании решения собрания кредиторов о прекращении хозяйственной деятельности должника в течение трех месяцев с даты принятия такого решения.

(п. 6 введен Федеральным законом от 30.12.2008 N 296-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

Открыть полный текст документа

В НАШЕМ СЛУЧАЕ, СОБРАНИЕ КРЕДИТОРОВ, ПОНИМАЯ ВСЮ МЕРУ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ПЕРЕД ЗАКОНОМ, РЕШЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НЕ ПРИНИМАЛО.

ОДНАКО, КУВИНАРСКИЙ, НА ПРОТЯЖЕНИИ С МОМЕНТА СВОЕГО УТВЕРЖДЕНИЯ АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ В ЭТОМ КАЧЕСТВЕ, ДЕНЬГИ НА ХОЗДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОБИРАЕТ, А ЕЖЕМЯСЯЧНЫЕ ОТЧЁТЫ(ТАК ТРЕБУЕТ ЗАКОН О БАНКРОТСТВЕ) ПО ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ НА ХОЗ НУЖДЫ НИ РАЗУ НЕ РАЗМЕСТИЛ У СЕБЯ НА СТЕНЕ В ИНТЕРНЕТЕ.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан natalya - 04.02.2019 00:26

Приглашение на общее собрание от Конкурсного управляющего.

РЕШЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ

Товарищество собственников жилья «Корунд»

ИНН 4704044555 ОГРН 1034700885394

197372, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 22, кор.1, кв.180

Г. Санкт-Петербург 01 февраля 2019г.

2. Утвердить следующую повестку дня общего собрания садоводов:

1. Утверждение реестра членов СНТ «Корунд» (прием в члены товарищества, выход из членов товарищества).
2. Доклад конкурсного управляющего СНТ «Корунд» за период работы с 22 мая 2018 года по 15 февраля 2019 года.
3. О погашении садоводами задолженности перед ПСК по целевому взносу за 2018-2019 гг. в размере 27 000 рублей с каждого участка и заключение договоров ИДЭ.
4. Исполнение приходно-расходной сметы СНТ «Корунд» за период работы с 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года. Определение членских взносов на 2019 год.
5. Отчет о проделанной работе представителя садоводов Фролова Ю.А. Подтверждение полномочий представителя собственников земельных участков СНТ «Корунд» Фролова Ю.А. на 2019 год. Утверждение размера ежемесячной оплаты представителю и целевого сбора на оплату.
6. Об утверждении Положения об энергоснабжении и эксплуатации электрического оборудования членами товарищества и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на садовых участках, находящихся на территории товарищества.
7. Об утверждении Договора о пользовании объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Корунд».
8. О внесении изменений и дополнений в Уставные и иные учредительные документы СНТ «Корунд» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
9. Об исключении из членов товарищества.
10. Утверждение (согласование) приватизации земельных участков членами товарищества.
11. Поручения представителю и обращения к конкурсному управляющему.
12. Организационно-хозяйственные вопросы деятельности товарищества.

Очень большая повестка дня. Новые договора, изменение в уставе, поручение представителю и обращение к К.Упр, Организационно-хозяйственные вопросы деятельности товарищества.

Кто знает, где можно ознакомиться с предлагаемыми документами?.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 04.02.2019 17:41

наталья писал(а):

Приглашение на общее собрание от Конкурсного управляющего.

РЕШЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ

Товарищество собственников жилья «Корунд»

ИНН 4704044555 ОГРН 1034700885394

197372, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 22, кор.1, кв.180

Г. Санкт-Петербург 01 февраля 2019г.

2. Утвердить следующую повестку дня общего собрания садоводов:

1. Утверждение реестра членов СНТ «Корунд» (прием в члены товарищества, выход из членов товарищества).
2. Доклад конкурсного управляющего СНТ «Корунд» за период работы с 22 мая 2018 года по 15 февраля 2019 года.
3. О погашении садоводами задолженности перед ПСК по целевому взносу за 2018-2019 гг. в размере 27 000 рублей с каждого участка и заключение договоров ИДЭ.
4. Исполнение приходно-расходной сметы СНТ «Корунд» за период работы с 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года. Определение членских взносов на 2019 год.
5. Отчет о проделанной работе представителя садоводов Фролова Ю.А. Подтверждение полномочий представителя собственников земельных участков СНТ «Корунд» Фролова Ю.А. на 2019 год. Утверждение размера ежемесячной оплаты представителю и целевого сбора на оплату.
6. Об утверждении Положения об энергоснабжении и эксплуатации электрического оборудования членами товарищества и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на садовых участках, находящихся на территории товарищества.
7. Об утверждении Договора о пользовании объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Корунд».
8. О внесении изменений и дополнений в Уставные и иные учредительные документы СНТ «Корунд» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
9. Об исключении из членов товарищества.
10. Утверждение (согласование) приватизации земельных участков членами товарищества.
11. Поручения представителю и обращения к конкурсному управляющему.
12. Организационно-хозяйственные вопросы деятельности товарищества.

Очень большая повестка дня. Новые договора, изменение в уставе, поручение представителю и обращение к К.Упр, Организационно-хозяйственные вопросы деятельности товарищества.

Кто знает, где можно ознакомиться с предлагаемыми документами?.

Не знаю, можно или нужно, знакомиться с тем, что в силу ЗАКОНА, извините за тафтологию, НЕЗАКОННО.. У конкурсного управляющего отсутствует право на созыв и проведение общего собрания членов(участников) юрлица с приведённой повесткой.

Единственное с чем он может обратиться к общему собранию так это с вопросом о способах и

методах погашения долга перед кредиторами.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 05.02.2019 14:21

"ДЕБИЛИЗОВАННЫЕ" НА БОРЬБУ С САМИМИ СОБОЙ ПРОСНУЛИСЬ!
НЕ НАЙДЯ СВОИХ, ЯКОБЫ ОПЛАЧЕННЫХ ДЕНЕГ, ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, В КАССУ
КУЛИКОВА, МАХ СНОВА О ДЕНЬГАХ.

Мах

Добавлено: 05-02-2019 13:10

Всем привет!

Вы читали новость на том сайте?

Это полный пи....

Призывают деньги сдавать в бол.корунд.

МАХ, ТО ЛИ ЕЩЁ БУДЕТ, ТО ЛИ ЕЩЁ БУДЕТ, ТО ЛИ ЕЩЁ БУДЕТ ОЙ-ОЙ-ОЙ!

МАХ, ЧИТАЙ ЗАКОН "О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ(банкротстве)",НОВЫЙ ЗАКОН О
САДОВОДСТВАХ И ПП РФ № 1351 И ВСЁ У ТЕБЯ ПОЛУЧИТСЯ.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Aleksander - 05.02.2019 15:34

ОДНАКО!

Почитав всё о предстоящем сборище,назначенном Винар-
ским предлагаю читателям поразмышлять,вместе со мной,
на данную тему.

И так,кто примет участие в этом фарсе?Называю его так,
потому что оно ложно в самом своем начале,начиная с
инициативы самого сбора.

Первыми поспешат принять участие те,из Куликовцев,
кто наиболее управляемы астропсихологиней Крыловой-
"Солнышко" и осуществившие,благодаря только её стара-
ниям,переход на прямые договоры,по
сути оказавшиеся

индивидуальными абонентскими счетами(Считай ранее был
Иванов Иван Иванович,участок №***,а теперь просто
№ *****)и все это "удобство" за 27 тыс.руб. и

не более того.Упомяну,тут же,вопрос с дальнейшим на-
растанием общего долга,при этом, не решился никак.

Значит очередная профура,да ещё и подкрепленная абсо-
лютной возможностью воровать эл.эн.,счетчики-то в до-

мах,а не на опорах,как требует Постановление №1351.

Таких,верных идеям Крыловой И.И.(А),чуть более 100, в их числе,естественно те,кто уже сдавал по 20,5 тыс. руб. на услуги Ю.Фролова в гражданских процессах, против законных требований Серова А.В.,выступающего, от лица ТСН"Корунд",обремененного долгом перед ПСК.

Далее подтянутся Куликовцы,понявшие суть Крыловской профуры,ПОДДЕРЖАННОЙ КУ ВИНАРСКИМ Д.В.,с 27 тыс.руб. и не перечислившие данную сумму ему на счет.Но оставшиеся верными самому Куликову. Они припрутся,прежде всего,для того,чтобы понюхать,что им за это будет.

В головах-то у них сидит прежний лозунг от Куликова: "Не будем платить,это не наш долг,а Серова А.В. и его ТСНовцев"!А тут,на тебе,конфуз:"Платить надо и обязательно,но только не Серову А.В.,а Винарскому Д.В., возглавившему тот же ТСН "Корунд".Вот и тянут резину, поглядывая друг на друга,первый-то лозунг более по душе,ведь под него и сгрудились под Мухинскую крышу. Да не тут-то было!Таких,ну пусть сотня,максимум полторы сотни.

Только проявят интерес,а им тут же,распишись в журнале и получи бюллетень.Реальная подпись,реальный клиент.А вот врубится каждый из них,или нет,в очень хитрожопый момент,проголосовать за интереснейшую персону,обозначенную,как ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ - Ю ФРОЛОВ ?! ДА ЕЩЕ И НАЗНАЧИТЬ ЕМУ СОДЕРЖАНИЕ,НА КРУГЛЕНЬКУЮ СУММУ,ПРОГОЛОСОВАВ ЗА ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС,НАПРАВЛЕННЫЙ НА ЭТИ ЦЕЛИ.

ВОТ И ПОЛУЧИТСЯ,САМ СЕБЕ МЫТАРЯ ОПЛАТИЛ И ЖДИ, КОГДА ИМЕННО ЮРИСТ Ю.ФРОЛОВ ПРИГЛАСИТ ТЕБЯ В СУД ПО ПРИЧИНЕ НЕУПЛАТЫ ТОБОЙ ЭТИХ САМЫХ 27 ТЫС.РУБ.,А ДАЛЕЕ ЕЩЁТЫС.РУБ.,ДОЛГ-ТО,КАК РОС,ТАК И РАСТЕТ.

Вот такая катавасия получается.

Тут же обращаю внимание!Серов А.В. отсуживает долги по пеням,на 15 млн.руб.,а Винарский,подвешивает их вновь!Так что Ю.Фролову только знай паши в судах и зарабатывай на осужденных.

К этому добавятся "БЕГУНКИ",которые,где только уже не побывали сдуру.

Но всех этих РЕАЛЬНЫХ подписей будет мало,чтобы набрать кворум,который и сам-то под вопросом,от какого количества считать? Но это уже вопрос внутренней кухни самих махинаторов!!!Вот так родится протокол очередной белиберды.!!И стоило ради этого стараться?!

Крылова,Лукин,Фроловы! Ау!!!

Вот,как-то так!Вперед на сборище,вслед за Кицаями, Серебряковыми,Шакуровыми,Лукашиными и пр. В)

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Саша - 12.02.2019 15:55

Вчера выезжая днем из садоводства столкнулся с полным коллапсом дорог.Такого отношения к дорогам не было с

2013 года.Проехать по центральной невозможно ,а ехать надо работа ждет. Проехав пол центральной дороги за два часа с помощью таких же выезжающих бедолаг и проходящих мимо добрых людей по общему решению решили позвонить конкурсному управляющему,так как он пишет ,что он единственный руководитель ТСН. Дозвонился! Я обрисовал всю ситуацию с дорогой спросил будут ли приниматься какие то меры по уборке снега хотя бы с центральной дороги. Пообещав перезвонить через пять минут взял паузу для уточнения ситуации с дорогами.Мне и только мне кажется ситуацию с дорогами уточнял у своего хозяйственника с соседнего с нами ТСН . Да, через 5 минут К У перезвонил и сказал что дороги в нормальном состоянии.Все толкающие грохнулись от смеха.Повеселил.Еще раз попытался обрисовать ситуацию с дорогами.Конкурсный управляющий сказал , что сегодня 11 февраля прочистить дорогу не получится а завтра 12 февраля 2019 г.дороги будут прочищены.Толкающие садоводы сказали ,что это треп и садоводы ему до ... и не более.Я с ним лично не сталкивался судить буду по поступкам которые обещал . Позже если интересно напишу результат чистки ТСН.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Саша - 12.02.2019 16:25

И еще . кто усомнился в наличии коллапса со снегом на дорогах ТСН и поверил руководителям=хозяйственникам собираясь на дачу позвоните кому нибудь там проживающим.Некоторые садоводы сами нанимают трактор чтобы выехать из садоводства. :(

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Aleksander - 13.02.2019 19:26

Саша писал(а):

Вчера выезжая днем из садоводства столкнулся с полным коллапсом дорог.Такого отношения к дорогам не было с

2013 года.Проехать по центральной невозможно ,а ехать надо работа ждет. Проехав пол центральной дороги за два часа с помощью таких же выезжающих бедолаг и проходящих мимо добрых людей по общему решению решили позвонить конкурсному управляющему,так как он пишет ,что он единственный руководитель ТСН. Дозвонился! Я обрисовал всю ситуацию с дорогой спросил будут ли приниматься какие то меры по уборке снега хотя бы с центральной дороги. Пообещав перезвонить через пять минут взял паузу для уточнения ситуации с дорогами.Мне и только мне кажется ситуацию с дорогами уточнял у своего хозяйственника с соседнего с нами ТСН . Да, через 5 минут К У перезвонил и сказал что дороги в нормальном состоянии.Все толкающие грохнулись от смеха.Повеселил.Еще раз попытался обрисовать ситуацию с дорогами.Конкурсный управляющий сказал , что сегодня 11 февраля прочистить дорогу не получится а завтра 12 февраля 2019 г.дороги будут прочищены.Толкающие садоводы

сказали ,что это треп и садоводы ему до ... и не более.Я с ним лично не сталкивался судить буду по поступкам которые обещал . Позже если интересно напишу результат чистки ТСН.

Поскольку заканчивается не 12ое,а уже 13ое февраля и сегодняшний мороз превратил Корундовскую одноколеску в полосу препятствия,для всех легковых машин, со стандартным дорожным просветом,а тезде,видимо,не до писанины,подтверждаю,что ситуация аховая.

Должен отметить,что дебаты у магазина,носят все более откровенный характер,пестрящий плюрализмом мнений.Невольно вспоминается:"медленно запрягает". В)

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 14.02.2019 12:26

Aleksander писал(а):

Саша писал(а):

Вчера выезжая днем из садоводства столкнулся с полным коллапсом дорог.Такого отношения к дорогам не было с

2013 года.Проехать по центральной невозможно ,а ехать надо работа ждет. Проехав пол центральной дороги за два часа с помощью таких же выезжающих бедолаг и проходящих мимо добрых людей по общему решению решили позвонить конкурсному управляющему,так как он пишет ,что он единственный руководитель ТСН. Дозвонился! Я обрисовал всю ситуацию с дорогой спросил будут ли приниматься какие то меры по уборке снега хотя бы с центральной дороги. Пообещав перезвонить через пять минут взял паузу для уточнения ситуации с дорогами.Мне и только мне кажется ситуацию с дорогами уточнял у своего хозяйственника с соседнего с нами ТСН . Да, через 5 минут К У перезвонил и сказал что дороги в нормальном состоянии.Все толкающие грохнулись от смеха.Повеселил.Еще раз попытался обрисовать ситуацию с дорогами.Конкурсный управляющий сказал , что сегодня 11 февраля прочистить дорогу не получится а завтра 12 февраля 2019 г.дороги будут прочищены.Толкающие садоводы сказали ,что это треп и садоводы ему до ... и не более.Я с ним лично не сталкивался судить буду по поступкам которые обещал . Позже если интересно напишу результат чистки ТСН.

Поскольку заканчивается не 12ое,а уже 13ое февраля и сегодняшний мороз превратил Корундовскую одноколеску в полосу препятствия,для всех легковых машин, со стандартным дорожным просветом,а тезде,видимо,не до писанины,подтверждаю,что ситуация аховая.

Должен отметить,что дебаты у магазина,носят все более откровенный характер,пестрящий плюрализмом мнений.Невольно вспоминается:"медленно запрягает". В)

Сегодня 14.02.2019г., вызванная "Скорая помощь", к больному человеку, не осмелилась свернуть с муниципальной дороги. Пришлось бедолагу-больного вытаскивать на муниципальную дорогу. АУ, конкурсный управляющий, ты где?

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 19.02.2019 08:26

<https://apf.mail.ru/cgi-bin/readmsg/IMG-20190218-WA0011.jpg?id=15505154290000000586%3B0%3B1&x-email=b.km80%40mail.ru&exif=1>

КрыКУКу жаждут денех!

Аферисты предлагают Вам зачистить, канавы и обочины ТСН, от зарослей всяческой растительной заразы и соорудить новую мусоросборную площадку за 1 760 000 рублей.Смотри целевой взнос по 2000руб с участка.

Кроме того каждый собственник участка обязан, по закону, канаву и обочину, находящуюся в створе собственного участка, содержать в надлежащем окультуренном состоянии.Не создавая помех для обслуживания проезжих частей ТСН.

В тоже время, с полуразрушенной и приносящей долги по потерям ежегодно,от 1 500 000 +пени, внутренней электросетью, аферисты предлагают бороться за 400 000 рублей.

Таким образом, ИП Алексей Константинов(другой пока не предполагается) согласился за 30 000 рублей ежемесячно в течение года убрать миллионные потери.

Т.е. перетяжка индивидуальных подводов, перекосы по фазам, дефектные изоляторы(кол-во неизвестно) на опорах, монтаж приближенных к потребителям ТП закончится к концу декабря 2019 года.

"Да здравствует исчезновение потерь" :woohoo: :woohoo:

"Браво хозяйчики!" :blush:

И чтобы, Вы, уважаемые,не возмущались вновь накопленными КрыКУКу, долгами по потерям, Вам предлагается, заплатить юристу-противвас Фролову Ю.А. по 1 000 рублей. Чтобы "бесплатный-Юра" за 880000 рублей смог в Арбитражном суде соглашаться со всеми долгами которыми будут вешать на Вас.

Другими словами, Юра Фролов, за 70 000 рублей ежемесячно, будет приходить в Арбитражный суд и произносить всего одну фразу, как это делал его подельник Винарский, "А нет ли у вас ещё долгов для "Корунда"?Чтобы я мог согласиться сразу на весь год. Иначе у моего куратора Винарского доход от корундовских дэбиллов упадёт"

Вот примерно такие планы у аферистов.

Но, они, аферисты, наивные. Они предполагают , что все в этом садоводстве дэбиллы.

Все кто не проголосуют по бумажкам от КрыКУКу(Крылова,конкурсный управляющий,Куликов) смогут себя защитить от финансового, не продуманного, в интересах Вас, беспредела.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан natalya - 20.02.2019 13:11

Для информации:

1 января 2019 года, предусматривает необходимость составлять и утверждать не только приходно-расходную смету, но и финансово-экономическое обоснование размера взносов в качестве отдельного документа.

В соответствии с п. 8 ст. 14 Закона № 217-ФЗ размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования, утвержденных решением общего собрания.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов поможет избежать финансовых злоупотреблений со стороны органов управления товарищества. Собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ, с помощью этого документа смогут понять целесообразность и обоснованность взносов, которые они должны оплатить

Финансово-экономическое обоснование – это не приходно-расходная смета, а самостоятельный документ, который утверждается общим собранием. При принятии решения о его утверждении проведение заочного голосования не допускается (ч. 19 ст. 17 Закона № 217-ФЗ).

16.02.2019г. на общем собрании ТСН «Корунд» К.Уп. Винарский Д. предложил следующие платежи :

1. По смете – 13 руб с кв.м.
2. Целевые взносы : очистка дорог от деревьев и кустарников(требование МЧС), монтаж единой площадки под ТБО на территории ТСН «Корунд»----2000 00 руб. с участка.
3. Услуги юриста -1000 00 руб. с участка
4. Утверждение размера ежемесячной оплаты представителю (юристу Фролову)-500 руб.
5. О погашении садоводами задолженности перед ПСК по целевому взносу за 2018-2019 гг. в размере 27 000 рублей с каждого участка и заключение договоров ИДЭ. (вне зависимости от подключения).

В итоге я должна уплатить за 2019год –

Чл.вз.8450-00, (за 6,5 сот)

ц.вз.2000-00,

ц.вз.-1000-00. (юристу)

Взнос-27000-00.

взнос юристу за 12 месяцев 6000-00.

ИТОГО 44450-00 Впечатляет.

Пишут на соседнем сайте :

согласно Уставу общее собрание садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Корунд» (ИНН 4704044555 / ОГРН 1034700885394) Богатырский пр., д. 22, кор.1, кв.180, Санкт-Петербург, 197372 (далее ТСН) может быть проведено в форме очно-заочного голосования.

В редакции устава ТСН «Корунд» я не нашла очно-заочную форму голосования. Есть очная или заочная форма.

Выписка из устава:

10.25.1. Общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора), прекращение полномочий руководящих органов данного товарищества, прекращение полномочий председателя правления товарищества, прекращение полномочий ревизионной комиссии и комиссии за соблюдением законодательства, решение о реорганизации или ликвидации товарищества, внесение изменений и дополнений в Устав товарищества, утверждение Устава товарищества в новой редакции, исключение из членов товарищества, назначение ликвидационной комиссии.

1.1. Товарищество создано решением общего собрания собственников и зарегистрировано Администрацией МО Выборгского района Ленинградской области, Решение № 345/12 от 13.10.1988 года, ОГРН № 1034700885394 от 20.03.2003 года, выдано ИФНС по Выборгскому району Ленинградской области.

1.2. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости

«Корунд».

Сокращенное наименование Товарищества: ТСН «Корунд».

1.3. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, город 197343, Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д.37, корп.1, юридический адрес Товарищества:197372, город Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.22, корп.1, кв. 180

Предположительно "очно- заочная" форма голосования предлагается в новой редакции устава ТСН «Корунд», которая должна быть утверждена на собрании от 16.02.2019г.

Еще один сюрприз:

К.Упр не хочет засчитывать членские взносы за 3 последних года , тем кто платил Серову А. и Зеленскому Э. мотивируя тем ,что всю хозяйственную деятельность вел ТОЛЬКО Куликов.

Хочу напомнить слепым и глухим!

С 2015г. Зеленский Э. по договоренности с тем же Куликовым вывозили ТБО пополам (при условии у Куликова 490 человек у Серова и Зеленского 270 человек), убирали территорию вокруг помоек, расчищали дороги от снега. А ремонт дороги в 2017 году – где было использовано несколько сот кубов сыпучих материалов (песок, щебень, отсев), аренда техники. Замена старого электрооборудование на новое. Помогали весной 2018г собирать водопровод. В течении летних сезонов водопроводчик устранял аварии т.к персоналу Куликова физически было не справиться. Не буду перечислять все.

Правда, Куликова аплодисментами не наградили, что было отмечено, на задних рядах –по-видимому ПЛОХО РАБОТАЛ .

Еще небольшая информация: 24 марта 2019 года состоится общее собрание ТСН "Большой Корунд" и

индивидуалов, членов ТСН "Корунд". Присылайте ваши предложения для включения их в повестку дня собрания.

Всем хорошего дня.

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Borisych63 - 20.02.2019 19:27

наталья писал(а):

Для информации:

взнос юристу за 12 месяцев 6000-00.

Уважаемая Наталья, правильно ли я понял, что КрыКУКу хотят оплачивать неизбранному представителю членов ТСН "Корунд" Фролову Ю.А. 44000 рублей(за вычетом подоходного)? Почему невыбранного? Закон чётко указывает когда должны подводиться итоги общих собраний и как и каким образом участники ознакамливаются с итогами прошедших собраний.

До сегодняшнего дня ни я ни мои соседи не ознакомлены с решениями общего собрания , где якобы, представителем участников(членов) ТСН "Корунд" избран не член ТСН Фролов Ю.А.

Это подлог? Это фальсификация решений общего собрания?

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан наталя - 20.02.2019 21:13

Я имела в виду, что мне придется уплатить в 2019 году , 44450-00 руб . если садоводы проголосуют положительно за смету , за оплату юристу и за целевой взнос на погашение задолженности перед ПСК . Возможно я не правильно поняла про оплату юристу , но на собрании садоводы задавали вопрос К.Уп. про 500 руб. ежемесячно, К.Упр. от ответа ушел. Разберитесь сами:

. Отчет о проделанной работе представителя садоводов Фролова Ю.А. Подтверждение полномочий представителя собственников земельных участков СНТ «Корунд» Фролова Ю.А. на 2019 год. Утверждение размера помесячной оплаты представителю (500-00) и целевого сбора на оплату.

=====

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан наталя - 21.02.2019 00:40

Для информации:

Финансово- экономическое обоснование целевого взноса на монтаж единой площадки под ТБО на территории ТСН «Корунд»----2000 00 руб. с участка.

Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 N 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра"

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2018 г. N 1039

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ

ОБУСТРОЙСТВА МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ

КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ И ВЕДЕНИЯ ИХ РЕЕСТРА

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона "Об отходах производства и потребления" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 г.
3. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации привести в соответствие с настоящим постановлением нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, регулирующие вопросы обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, до 1 января 2020 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 N 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»

Указывается, в частности, что места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать требованиям законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства РФ, а также правилам благоустройства муниципальных

образований.

Места (площадки) накопления ТКО создаются, как правило, органами местного самоуправления, путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства муниципального образования и требованиями законодательства РФ. В случае если обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с органом местного самоуправления на основании письменной заявки.

Реестр мест (площадок) накопления ТКО представляет собой базу данных о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов. Реестр ведется уполномоченным органом на бумажном носителе и в электронном виде.

В течение 10 рабочих дней со дня внесения в реестр сведений о создании места (площадки) накопления ТКО такие сведения размещаются уполномоченным органом на его официальном сайте в сети «Интернет», а при его отсутствии — на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта РФ, являющегося стороной соглашения об организации деятельности по обращению с ТКО с региональным оператором. Указанные сведения должны быть доступны для ознакомления неограниченному кругу лиц без взимания платы.

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан наталя - 21.02.2019 23:06

Сколько потребляют электроэнергии объекты общего пользования в ТСН «Корунд»
Скважина №1 с 31.05.18г. по 31.10.18г.

17875 квт –дневной тар. и 8947 квт- ночной тариф
по деньгам 91360-82

Скважина №2 с 31.12. 17г.по 30.11.18г.

13200квт-дневной тар. и 6251 квт ночной тариф
по деньгам 66733-06

Общий итог:- 158093-88

Благодаря системе АСКУЭ можно вычислить сколько потребили эл.эн. насосы на скважинах. А вот потери по сетям и воровство без АСКУЭ определить не возможно, поэтому платить придется и за себя и за халявщика . Индивидуальный договор Вас не спасет, потери распределяются равномерно на всех .

Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (ред. От 21.12.2018)

В случае заключения договора энергоснабжения гражданином, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельном участке, расположенном в границах территории садоводства или огородничества, такое лицо обязано оплачивать часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, в адрес такого садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

Re: Хозяйственная деятельность садоводства

Послан Aleksander - 22.02.2019 01:18

ОДНАКО!

Для тех кто хочет окончательно разобраться в вопросе оплаты потерь эл.эн. в СНТ,дабы не вестись более на идиотизм, предлагаемый реакционно настроенной хунтой, во главе с Винарским Д.В.(после назначения им известной тройцы и проведения,в купе с ними,соответствующего мероприятия в гостинице Октябрьская,ему уже не отвертеться) настоятельно советую пройтись по ссылке:

https://www.youtube.com/watch?v=Y_oVf9h4Q0E

или просто набрать в поисковике дословно следующее:Потери в сетях СНТ - YouTube

Двадцатиминутный сюжет не оставит и камня на камне на лживом посыле Крыловой И.И. о невозможности отключения тех,кто заключил,так называемые,индивидуальные договоры и чихать хотел на любые претензии в его адрес,со стороны Правления СНТ.

Внимательно вслушивайтесь в слова специалиста и те пункты правил и постановлений,которые он приводит в своем разъяснении.

И только тогда Вы поймете в какой тупик и напрасную трату денег завела Вас эта кампашка,напрочь отрицающая контроль потребления в режиме онлайн,через АСКУЭ.

Взятая ими с потолка сумма в 600 тыс.руб.,в виде целевого взноса,это жалкая профанация истинного подхода, для решения данной проблемы,ведущая к очередным долгам и пеням.

Самостоятельное изучение этого вопроса поможет, наконец,всем Вам принять правильное решение и поддержать ту стратегическую линию,которую,уже три года, осуществляет ТСН Корунд под председательством Серова.

Те,кто не подчинился вовремя объективным призывам со стороны реформаторов и повелся на происки реакционной команды:Куликов-Крылова-Лукин и пр. и притащили,на свою голову,абсолютно недалекого умом, конкурсного управляющего.А теперь еще и своими деньгами собираетесь содержать этот беспредел, по его указке,затягивая петлю на собственной шее. В)

P.S. Убедительная просьба к тем,кто зарегистрирован на сайте Михальчука korund.kxk.ru перенести данную информацию на страницы их форума,дабы нанести ощутимый урон их прохиндейству,Винарскому под нос.

Это в наших общих интересах.Я этого сделать не могу,

т.к. администратор Антон Михальчук забанил меня на
900 суток.Правда глаза колет!!!

=====