

Касательно постановки на баланс ОС

Послан Boris - 15.11.2011 18:22

Даже если стоимость ОС превысит 100 млн рублей, мы не слетим с УСН, поскольку согласно ст 256 НК РФ ОС (основные средства) СНТ являются не амортизируемым имуществом, таким образом их стоимость не учитывается при определении остаточной стоимости. (см ответ Минфина

Но даже если и слетим (по каким-либо другим причинам, (см Статья 346.13 НК РФ "Порядок и условия начала и прекращения применения упрощенной системы налогообложения"), то все равно, налог на линии электропередач платить не будем, поскольку Постановлением правительства РФ № 504, последние освобождены от налога на имущество (см прикрепленный файл)

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан korundovec - 15.11.2011 20:14

а где данный файл?

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан anton-472 - 15.11.2011 20:18

Борис не смог прикрепить файлы и прислал мне, я завтра выложу на старом сайте в новостях.

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан korundovec - 15.11.2011 20:24

А вы могли бы прокомментировать ответ Константинова
<http://korund63.spb.ru/kulikov/konstantinov.htm>

Ведь он нанят энергетиком не только нашего садоводства, но нескольких других - что же во всех садоводствах не очень умные люди что ли :)?

Также хочется понять и ваше мнение по поводу постановки на баланс. Константинов достаточно четко о нем все расписал.

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан anton-472 - 15.11.2011 20:30

korundovес писал(а):

А вы могли бы прокомментировать ответ Константинова

<http://korund63.spb.ru/kulikov/konstantinov.htm>

Простите, а Вы кого конкретно спрашиваете? :)

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан korundovес - 15.11.2011 20:31

Еще вопрос по поводу ОС - вы пишете ответ только по линиям электропередач, но ОС у садоводства и других много, та же водоканал. При постановке их на баланс мы опять вылетаем на общую систему. Или вы хотите часть ставить, а часть нет? Тогда чем эта система отличается от Куликовской?

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан korundovес - 15.11.2011 20:32

anton-472 писал(а):

korundovес писал(а):

А вы могли бы прокомментировать ответ Константинова

<http://korund63.spb.ru/kulikov/konstantinov.htm>

Простите, а Вы кого конкретно спрашиваете? :)

Новую команду :) - она же обвиняет Константинова в некомпетентности.

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан Free - 15.11.2011 21:08

А зачем вообще ставить сети, водоканал, земли на баланс СНТ?

Какие правовые последствия ожидают нас после постановки на баланс?

Какой размер налогов нас будет ожидать и сколько нужно будет дополнительно собирать денег на покрытие этих налогов?

Что ждёт СНТ, как юр. лицо, если вдруг действие/бездействие правления доведёт его до банкротства?

На последний вопрос отвечу сам: в случае отсутствия денежных средств на счету СНТ, недостаточных для покрытия образовавшегося долга и превышающего 100 тыс. рублей, СНТ будет отвечать своим имуществом (поставленным на баланс :)).

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан korundovec - 15.11.2011 21:10

Ага, а постановка на баланс ОС дает возможность потом брать под них кредиты (решением уполномоченных :):)). И чем больше стоимость ОС, тем больше кредит можно взять. А потом уже и не надо будет на Канарах заниматься нашим СНТ :):).

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан Free - 15.11.2011 21:16

Вы правильно поняли. Это один из мошеннических способов. Есть и другой - имуществом, СНТ без особого труда может распорядиться правление. Кроме того, такое садоводство становится лёгкой добычей рейдеров... А с ними уже не справится ни одно правление. Грустно всё это. :(

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан anton-472 - 15.11.2011 21:36

Аргумент о том, что если взять ОС на баланс, то потом под них можно набрать кредитов, я серьезным не считаю. Любой банк изучает документы, прежде чем дать кредит. И под нереализуемый актив, а куда можно продать старую ЛЭП, никогда деньги не даст.

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан korundovec - 15.11.2011 21:42

интересная статья о рейдерстве <http://korund63.spb.ru/kulikov/%F1%F2%E0%F2%FC%FF1.PDF> чтобы ее нормально прочитать, надо щелкнуть правой кнопкой по статье и выбрать "повернуть по часовой стрелке"

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан korundovec - 15.11.2011 21:48

anton-472 писал(a):

Аргумент о том, что если взять ОС на баланс, то потом под них можно набрать кредитов, я

серьезным не считаю. Любой банк изучает документы, прежде чем дать кредит. И под нереализуемый актив, а куда можно продать старую ЛЭП, никогда деньги не даст.

1. ЛЭП можно отдать на баланс новой организации, которой нужны именно мощности (евросиб рядом строит уже не первый коттеджный поселок). И именно проблема мощностей стоит все острее и острее в области, да и в городе

2. так почему все именно на ЛЭП стали смотреть - есть, например, водоканал с недорогим насосом и др. оборудование, тот же трубопровод...

3/ на параллельном сайте говорят, что Куликов выкрал документы из налоговой, а почему бы новой команде не дать взятку в банке :):):):) - если уж продолжать тему о театре абсурда :)

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан Boris - 16.11.2011 10:37

Уважаемые садоводы!

Поскольку по инициативе Правления на предстоящем внеочередном собрании будет рассматриваться вопрос постановки имущества садоводства (ОС), и как я понял, речь идет не только об электросетях. Нужно задать вопрос нашему бухгалтеру, какие ОС средства стоят у нас на балансе, может быть, водоканал и трубопровод тоже не стоят на балансе. Но почему то именно вопрос с ЛЭП сейчас №1.

Возможны два вида обслуживания - своими штатными единицами либо подрядом (как в случае с Константиновым) ведь в нашем штатном расписании нет электриков (см . на сайте) и в ряде случаев, последний может быть выгодней, если объемы не такие большие, чтоб содержать свой штат с вытекающими отсюда высокими накладными расходами. При варианте поставить ЛЭП на баланс сетевиков, мы вообще снимаем с себя все бремя содержания (тем более в глухой лесистой местности до подстанции Победа, а все в округе сети скорее всего также стоят на балансе сетевой компании. А вообще целесообразно узнать тарифы на обслуживание у сетевой компании, прежде чем поднимать вопрос о постановки ОС на учет (ведь мы же можем заключить договор и с ними) Вопрос на самом деле серьезный. И просто так, без конкретных цифр принимать такое решение - по меньшей мере - безграмотно и глупо. Сначала нужно подумать, а уже потом сделать, а не наоборот. Так что, чем больше будет предложений от садоводов на собрании - тем лучше.

Я согласен с тем, что всякого рода кредиты под залог ОС будет не так просто взять, банк достаточно тщательно взвешивает все риски, особенно при работе с юр. лицами. А при всей последней истории с судебными тяжбами, нестабильной обстановки, смене правления риски возрастают.

Так что желающим провести Уикенд на Канарах, по всей видимости придется искать другие пути реализации своих сокровенных желаний :lol:

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан korundovec - 16.11.2011 13:18

почитал файлы на втором сайте от бориса. а можно ли сделать от нового правления запрос с сайта фнс (nalog.ru) и получить ответ конкретно по нашему садоводству и на дату 2011 г, а не 2009. сам пробовал, но там требуются инн и др данные садоводства. просто за 3 года у

налоговой все уже 100 раз могло поменяться. плюс статьи на втором сайте про рейдерство настораживают - в официальной СВЕЖЕЙ прессе именно постановка ОС на баланс рассматривается как первый шаг к захвату.

Вопрос снят! Через консультант действительно видно, что ссылки актуальны.

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан korundovес - 17.11.2011 19:49

Добрый день всем!

Прочитал новый блок новостей с этого сайта. Возник ряд вопросов:

1. Судя по последней новости кто угодно может передать наши сети и др. в руки сторонних организаций - где доказательства, что Куликов пытался это сделать единолично? Откуда данная информация?
2. Можно ли на данном сайте САДОВОДСТВА публиковать факты о САДОВОДСТВЕ, документально проверенные, а не личное мнение о Куликове, обвинения и т.п., которые не доказаны и не проверены. Вот будет решение суда о том, что магазин принадлежит господину Х, а не Куликову, вот и публикуйте. Будет решение суда или района о том, что участки захвачены - публикуйте. Будет признано, что ворует электричество - публикуйте. А вот таких писем можно нарисовать сотни - все равно не проверишь. На данный момент в вашей команде действительно есть человек, которого суд официально признал виновным в избиении соседей по садоводству - вот это уже как-то настораживает.
3. Новая команда, почему на данный момент вы все же называете себя правлением, если пока суд не вынес решения о правомерности снятия Куликова? В Выборге и в УФНС пока что он числится председателем - вот эту информацию может проверить любой.
4. Деньги, которые вы собирали с садоводов после 16 сент - можно документы, куда вы их дели и на каком основании? 26 сент люди 3 часа в очереди стояли....
5. "А по поводу отключения садоводства от электроснабжения: никто не мешает Д.Н. Куликову, как официально оформленному председателю садоводства, подать заявление в банк о согласии на проведение безакцептных платежей за электроэнергию. Снимут деньги со счета даже при его блокировании." - откуда данная информация? При блокировке счета не проводятся НИКАКИЕ платежи - это же блокировка банка, а не владельца счета. Банк же его заблокировал именно из-за того, что не ясно, кто наш председатель и именно решения суда он и ждет (и ему, мягко говоря, наплевать на все эти выписки, а только судебное решение нужно). Вы же эту кашу и заварили.

Подчеркну еще раз, что не отношусь ни к одной команде, а пытаюсь разобраться в вопросе. Пока ясно одно - все крутится вокруг постановки ОС на баланс. Куликов против, новая команда - за. При этом сейчас пока наши ОС все еще наши (и сомнительно, что кто-то сможет провести сомнительную сделку по покупке чего-то от кого-то), а вот после постановки на баланс собрание уполномоченных (а оно уже себя показало) сможет с ними делать что захочет.

Все остальное, что обсуждается на сайтах, не так существенно:

1. Скорее всего вырубка была (ну видели люди как ее делали), просто талон на вырубку МОЛОДНЯКА, СУХОСТОЯ не брали. А именно к его отсутствию и апеллирует новая команда. К энергетику тоже вряд ли можно придаться - сейчас будет экспертиза, его выбрали несколько садоводств, он живет рядом, бежит по каждому вызову. Ну как не крути, а свои обязанности он

исполняет.

2. Обвинения о захвате - чушь! Почти каждый второй участок в садоводстве захватил или зеленую зону, или канаву, или часть соседского участка - почему везде информация только о куликовских участках и нет полного анализа садоводства. Уж если честно боритесь, то давайте уж вернем зеленые зоны между участками, около водоемов, снесем заборы вдоль дорог...

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан Boris - 17.11.2011 22:05

Уважаемый korundovec,

Боюсь, что банк теперь только по заявлению владельца счета не сможет самостоятельно разблокировать счет, поскольку это уже на контроле у налоговой, и только она сможет направить письмо в банк о разблокировании счета. А пока это письмо идет (Вы же знаете как работает наша почта), счет будет заблокирован...

У меня есть информация, что с заблокированного счета можно осуществлять платежи, но только по расчету зарплаты, отчисления во внебюджетные фонды (фонд соц. страха и пфр). Поправьте меня, если я не прав. А также можно положить деньги на счет.

По поводу ОС. Я вообще-то думал, что если ОС не стоят на балансе организации, то они ей не принадлежат... Например, как мне рассказала бухгалтер нашей организации, сейчас можно не ставить ОС на баланс, если их стоимость не превышает 40 000р превышает. В этом случае они просто списывается в расходы.

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан korundovec - 17.11.2011 22:16

Борис, так в 5 пункте я цитирую новую команду, которая говорит, что с помощью безакцептного платежа можно оплатить электричество, просто Куликов это не делает - я то как раз с вами и согласен.

По поводу ОС - если ОС были приобретены на целевые взносы (это из закона <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=115984;div=LAW;mb=LAW;opt=1;ts=CF3F768B88351339573ADD07C353B39F>), то они являются общим имуществом членов садоводства. Но нужны документы, это доказывающие. Если же на членские взносы или паевой фонд, то это уже имущество юрлица и его можно ставить на баланс юрлица. Пока что я вижу, что права старая команда - зачем же общее имущество ставить на баланс и отдавать в распоряжение юрлица (а по факту им может распорядиться или общее собрание садоводов, или уполномоченные, или правление, или председатель). На данный момент им пока не могут распорядиться в смысле купли-продажи-аренды.

Пример с той же врезкой в Исток - ее убрали, а вот если бы ее официально продали или сдали в аренду, то уж никто бы ее не смог убрать уже.

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан Boris - 17.11.2011 22:45

Согласен с Вам, но распоряжаться имуществом может ТОЛЬКО собрание членов (уполномоченных)См ФЗ 66 ст 21 п1, а не правление и не председатель!

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан korundovec - 18.11.2011 00:29

ФЗ-66

статья 4 пункт 2. В садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное таким товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

А имущество общего пользования , которое является собственностью членов - это не имущество юрлица. Чем подтверждается правовой режим этого имущества неизвестно, но что точно - это не имущество организации.

И это не опечатка. Это один из казусов ФЗ-66. Законодатель установил существование права собственности для субъектов, не являющихся участниками отношений, регулируемых гражданским законодательством.

Поэтому, если есть документы, что у нас все ОС приобретались на целевые взносы, то ОС являются собственностью членов СНТ. И тогда не ясны лозунги новой команды о том, что сейчас любой, у кого на руках хоть тех паспорт есть, может все продать.... А вот постановка на баланс и передача сетевикам - спорный вопрос. Читайте <http://xromix.narod.ru/snt1.html> (в розовой рамочке)

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан Vasilij459 - 18.11.2011 11:03

на другом сайте "Корунда" размещена информация , что нашу ЛЭП собираются передать в ОЭК. Не понятно кто собирается передать. Кто вообще это вправе делать без собрания уполномоченных? Я как уполномоченный об этом впервые услышал. Может кто-нибудь знает об этом больше меня. Или это очередная утка?

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан anton-472 - 18.11.2011 11:13

Vasilij459 писал(а):

на другом сайте "Корунда" размещена информация, что нашу ЛЭП собираются передать в ОЭК. Не понятно кто собирается передать. Кто вообще это вправе делать без собрания уполномоченных? Я как уполномоченный об этом впервые услышал. Может кто-нибудь знает об этом больше меня. Или это очередная утка?

Информацию на другом сайте выкладывал я.

1. У меня есть информация от Олега Зуева (председатель Контур) о том, что такая идея нравится Константинову.
2. У нас есть информация от новой команды о том, что Куликов и Константинов предпринимают попытки передать ЛЭП.
3. ОЭК уговаривает председателей соседей, что для такой передачи нужна только подпись председателя и, вообще, обещают им золотые горы.

Непонятно, почему от Куликова мы ничего не знаем об этой идее. Непонятно, почему этот вопрос новая команда использует исключительно в пиар-целях.

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан Vasilij459 - 18.11.2011 12:05

Спасибо Антон! Т.е. у председателя каким считает себя господин Куликов Д.Н. есть полномочия отдать наши с Вами 100 млн рублей собственности в руки сторонней организации никого не спросив. Хорошо хоть до решения суда он пока этого сделать не может. По-моему мнению таких полномочий не должно быть ни у кого. Похоже, по-этому и не хочет уходить. Все остальное не стоит той "заварухи" которая идет. Тогда надо принимать решение о постановки на баланс ОС. Лучше платить за ремонт своей собственности, чем не иметь ничего. Если я ошибаюсь поправьте!

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан anton-472 - 18.11.2011 12:32

Vasilij459 писал(а):

Лучше платить за ремонт своей собственности, чем не иметь ничего. Если я ошибаюсь поправьте!

Вопрос очень сложный. Есть мнение, что если отдать, то рядовому садоводу только выгода. Больше тарифа мы платить не будем, а по тарифу и так платим. Плюс обслуживание и потери.

Я лично считаю, что надо взять на баланс и обслуживать самим. Но, у меня нет информации для полного анализа.

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан Boris - 18.11.2011 14:42

Антон и Василий,

Вопрос действительно сложный. Есть три версии:

1) Поставить на баланс и обслуживать самим (свой штат электриков или подряд)

2) Отдать на баланс сетевой компании

3) оставить все как есть и ничего не менять

Предлагаю Правлению на внеочередном собрании организовать рабочую группу (об этом также упоминал Антон) с целью провести мониторинг цен на обслуживание (получить коммерческие предложения, как минимум у нескольких специализированных организаций, занимающихся обслуживанием сетей) изучить опыт остальных садоводств, изучить отзывы о компании ОЭК, якобы к которой есть лобби от заинтересованных лиц присоединится.

И только имея на руках обоснованные факты и цифры принимать какое либо решение. Кто за - прошу присоединиться.

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан korundovec - 18.11.2011 15:06

Добрый день!

Полностью ЗА. Я бы только еще сначала с юристом посоветовался. Из того, что мне передали - вариант 3 кажется пока подходящим. Ведь тогда ОС остаются имуществом членов садоводства (если на целевые взносы были сделаны) и ими распоряжаться вообще только собрание членов садоводства может (кстати для этого надо бы устав посмотреть). У кого-нибудь есть полная версия устава. На этом сайте висит только несколько страниц, как раз про уполномоченных и председателя страниц нет. На втором сайте тоже его нет.

А про ОЭК я же понял, что Куликов против - он же статьи на второй сайт и присылал. если это мнение энергетика, то надо просто его проанализировать как одно из возможных.

Василий, среди уполномоченных есть юрист, который ни к одной группе не относится?

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан anton-472 - 18.11.2011 15:19

Boris писал(а):

Предлагаю Правлению на внеочередном собрании организовать рабочую группу (об этом также упоминал Антон)

Какому именно правлению?

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан Vasilij459 - 18.11.2011 15:32

Не знаю есть ли юрист среди уполномоченных.

Вопрос сложный действительно. Меня давно беспокоит отключения электричества по дню в летний период. Никто никогда не объяснял почему это происходит. Я конечно боюсь показаться не объективным, но когда был председателем Дайнеко такого не было. А электрики тогда были в штате и обслуживающая организация отсутствовала. Может конечно оборудование изнашивалось, может подстанция выключает. Но надо людям сообщать когда электричество на день отключают.

Но если Куликов Д.Н. все-таки собирается передать Лэп и члены правления ему не указ и мы уполномоченные тоже не указ, и ЧЛЕНЫ садоводства, коими мы все являемся, тоже не указ то встает вопрос - нужен ли такой председатель который принимает решения не с кем советоваться не хочет. А вопрос жизненно важный.

Re: Касательно постановления на баланс ОС

Послан Boris - 18.11.2011 15:47

Антону:

Я про собрание, которое будет в воскресенье. Я не знаю будет ли там куликов. Думаю, что нет.

Re: Касательно постановления на баланс ОС

Послан Boris - 18.11.2011 15:49

Правление вроде бы у нас одно, (команда Куликова + команда Серова). А вот председателя Де-юре - один, а де-факто - два...

Re: Касательно постановления на баланс ОС

Послан Vasilij459 - 18.11.2011 15:58

Я думаю Куликов приедет и скорее всего будет попытка собрание сорвать.

Re: Касательно постановления на баланс ОС

Послан Boris - 18.11.2011 16:24

Василию:

Я тоже так думаю. Но дело не в этом. Я лишь хочу, что было принято грамотное и взвешенное решение, а не спекулятивные высказывания на публику. Это уже надоело А Вы будете на

собрании? Вы уполномоченный?

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан Vasilij459 - 18.11.2011 16:38

Буду, уполномоченный по 6 Полевой. Кстати где Антон проживает. Кто же не хочет из нас ,чтобы было принято грамотное и взвешенное решение?

Приеду пораньше. Обсудить может еще удастся.

Если дадут.

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан Free - 18.11.2011 19:30

anton-472 писал(а):

Непонятно, почему от Куликова мы ничего не знаем об этой идее. Непонятно, почему этот вопрос новая команда использует исключительно в пиар-целях.

А зачем Куликову распространять среди садоводов информацию хоть об идее хоть о предложении, в частности "ОЭК", не исследовав это предложение? Для чего нужна пустая болтовня? Нужны конкретные предложения по исследованному вопросу, после чего данный вопрос можно выносить на обсуждение общего собрания.

Новая команда цепляется до запятых, поэтому они могут развить мысли по любому вопросу...

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан Free - 18.11.2011 19:49

Vasilij459 писал(а):

Спасибо Антон! Т.е. у председателя каким считает себя господин Куликов Д.Н. есть полномочия отдать наши с Вами 100 млн рублей собственности в руки сторонней организации никого не спросив. Хорошо хоть до решения суда он пока этого сделать не может. По-моему мнению таких полномочий не должно быть ни у кого. Похоже, по-этому и не хочет уходить. Все остальное не стоит той "заварухи" которая идет. Тогда надо принимать решение о постановки на баланс ОС. Лучше платить за ремонт своей собственности, чем не иметь ничего. Если я ошибаюсь поправьте!

Уважаемый Vasilij459!

anton-472 писал(а):

2. У нас есть информация от новой команды о том, что Куликов и Константинов предпринимают попытки передать ЛЭП.

Это лишь информация, а где факты? Где попытки? В чём эти попытки выражались? В каких

действиях? Новой команде раз плюнуть оскорбить и/или обвинить любого, кто попадётся им на пути (даже Сирициуса обхаяли).

Что касается постановления ОС на баланс. Для начала нужно ответить на вопросы: 1. Зачем нам это нужно? 2. Каковы юридические последствия?

Кроме того, интересно, а как дела обстоят в соседних и удалённых от нас садоводствах. Есть ли примеры постановления ОС на баланс СНТ? Важно понять одно, что ВСЁ зависит от честности и порядочности председателя и правления. Если они не честны, то можно передать ОС хоть стоящие на балансе СНТ, хоть нет!

=====

Re: Касательно постановления на баланс ОС

Послан Алексей - 18.11.2011 19:52

Не хотел участвовать лично в форумах по теме Корундовщины но приходится все разъяснить.

1. В начале января 2011 года был общий сбор председателей садоводств-совладельцев ЛЭП-10 кВ, на котором стоял вопрос о совместном содержании высоковольтки. С моей конкретно стороны было высказано предложение: обслуживает ЛЭП моя команда цена вопроса по 5000 рублей каждому из 4 электриков всего 20 000 рублей со всех СНТ в месяц. Работа круглосуточная, двое через двое, по два человека (меньшим количеством электриков нельзя обойтись по технике безопасности) в обязанности входит немедленное реагирование на отключение высоковольтки и включение в кратчайший возможный срок. За смену 1 сутки электрик должен был получить 330 рублей (кто-то считает что это много?) вся бригада верой и правдой в любую погоду и время суток выходила в течении почти полутора лет на линию и честно выполняла свою работу. Было 1-2 продолжительных отключения, но это было связано с приобретением и доставкой на массив необходимых запчастей.

2. На сегодняшний день совладельцы ЛЭП задолжали моей команде 163 000 рублей за обслуживание (все кроме Аквы, Корунда, Актера) Очень большую роль в этом сыграла оппозиция Куликова более конкретно г-н Иннокентий Лепехин.

3. В результате всего этого, мои электрики отказываются выходить на линию по очень простой причине – отсутствие оплаты за работу.

4. Несколько недель назад я был инициатором очередного обора председателей садоводств-совладельцев ЛЭП, на котором им сообщил следующее: 1. Масляник требует немедленного ремонта (ремонт платный порядка 60 тыс.руб) 2. Без погашения задолженности моя бригада на линию не выходит.

5. Также мной было сказано: если Вы господа председатели не можете оплатить содержание своего совместного имущества Вам остается единственный на сегодняшний день выход это передать ЛЭП на баланс любой сетевой организации и тем самым снять с себя финансовое бременение содержания ЛЭП-10 кВ.

6. Председателя Контура на последнем совещании не было и он никак не может комментировать все что там происходило, а тем более высказывать то, что я продвигаю именно ОЭК. Мне лично абсолютно все равно какой сетевой организации передадут (а это долгий процесс- общие собрания всех СНТ, все должны прийти к общему мнению и т.д. думаю процесс займет не менее 1 года) высоковольтку. Лично меня в этой ситуации, как простого жителя массива интересует только оперативностью ремонтных работ и скорейшее включение нагрузки.

7. Ни какой передачи мною и Куликовым какого либо имущества Корунда сторонним организациям не было и не могло быть, поскольку к этому имуществу я не имею никакого отношения.

8. Мне непонятно кому и зачем необходимо было вроде простой вопрос переставить с ног на голову, запустить «пулю» о якобы передачи ОС на сторону, взбудоражить всю общественность и вызвать столько эмоций.

РЕЗЮМЕ : не можем содержать объект повышенной опасности ЛЭП-10 кВ самостоятельно- надо передавать сетевикам, это их хлеб и их работа.

Алексей Константинов

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан Vasilij459 - 18.11.2011 20:36

Хорошо все написано. Понятно. А Вам Алексей как специалисту не трудно ответить сколько взяли бы сетевики за ремонт тот который Вы назвали в 60 тыс. Рублей. Или там мы будем в месяц платить за содержание? Еще я думаю хороший хозяйственник должен от своих подчиненных узнавать о таких проблемах заранее. Этот ремонт не должен быть аварийным- он должен быть плановым и закладываться в бюджет. Тогда Ваши электрики будут сыты, а мы с бесперебойным электричеством.

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан Алексей - 18.11.2011 21:00

О необходимости текущего ремонта масляника все председатели были извещены еще весной и озвучена сумма ремонта (аварийным он стал сейчас когда произошли все весенне-летне-осенние аварийные отключения), также планировалось поменять стеклянные изоляторы на керамические на так называемом болоте это участок просеки зимой почти не проходимый. А поскольку стекло уже состарилось и пластиковый колпачок на котором сидит изолятор высох от времени и разохся практически изолятор висит под собственным весом и при малейшей встряске слетает с траверса (это металлическая планка с рогами) это происходит при падении дерева на линию. Приходится поправлять несколько соседних изоляторов на соседних опорах. Все эти и другие проблемы были озвучены еще зимой председателям на общем совещании. На Ваш вопрос сколько бы стоило если линия передана сетевикам повторяюсь: содержание линий лежит на балансодержателе и все остальные риски и проблемы

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан anton-472 - 18.11.2011 21:28

Vasilij459 писал(а):

Или там мы будем в месяц платить за содержание?

Если я верно понял, то в случае передачи сетей на баланс, мы вообще будем платить только регулируемый г-вом тариф и все. Стоимость обслуживания уже заложена в тариф.

Алексей, а есть еще сетевики, которые хотят взять нашу ЛЭП, кроме ОЭК?

Сейчас мы имеем мощность 700+ квт, если передать сети на баланс коммерческой структуре, может так получиться, что нам придется отдать часть своих мощностей?

Вы, лично, как ответственный за энергетику нескольких садоводств, как считаете -- надо передавать сети на баланс кому-то постороннему или лучше обслуживать самим?

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан Алексей - 18.11.2011 21:55

Мое мнение следующее: если мы все садоводства сплоченные и понимаем что кроме нас самих быстрее и лучше никто не сделает оставлять сети за собой, но это подразумевает их полное содержание. К примеру в прошлом году в Приозерском районе прошел ураган, многие видели по тв. Положило деревьями десятки километров электросетей. Восстанавливают балансодержатели, если бы это случилось у нас мы бы заново строили свои сети заново по полной программе за полную стоимость по новым нормам. А это по самым скромным подсчетам примерно 17 миллионов рублей. Так вот многие садоводства в приозерском районе до сих пор без электроэнергии- у владельцев нет денег на восстановительный ремонт. а помогать им никто не собирается. Казалось бы я должен ратовать за то чтобы сети остались за нами я ведь с них зарабатываю деньги. Однако я думаю передавать сетевикам все таки лучше. И забот меньше, и за потери платить не надо, нести всю ответственность за них каждому председателю СНТ не надо. Беда только в одном- насколько быстро сетевики будут реагировать на отключения. ОЭК базируется в городе техника сюда будет ехать долго. Рошинские сети загружены своими сетями мы для них особой коммерческой выгоды не представляем. Все сетевые компании получают прибыль за счет пропуска через свои сети электроэнергии. Как Вы считаете к кому они раньше поедут к нам или в Первомайское на птицефабрику которая потребляет в десятки раз больше энергии чем мы. К тому же мы потребители 4 категории и для нас срок подачи нагрузки при аварии 72 часа. Вот такие пироги получается и так и так плохо. КОГДА В ТОВАРИЩАХ СОГЛАСИЯ НЕТ НА ЛАД ИХ ДЕЛО НЕ ПОЙДЕТ!!!

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан Boris - 18.11.2011 21:56

Спасибо, мнение Алексея понятно. На самом деле мы разводим тут "демагогию", извините. Если Правление действительно хочет работать и сделать благо для садоводства, необходимо обратиться в тот же ОЭК, получить коммерческие предложения на обслуживание и ремонт, изучить типовый договор, исследовать опыт других садоводств. В конце концов каждый из нас это может сделать, необходимо иметь только исходные данные, надеюсь, Правление сможет их предоставить. Предлагаю еще раз поднять этот вопрос на собрании и начинать работать.

=====

Re: Касательно постановки на баланс ОС

Послан Boris - 18.11.2011 22:07

Алексей, короткий вопрос. Договор с Вами действует? Вы говорите, что Вам не платят зарплату, Вы будете расторгать договор в одностороннем порядке? В случае аварийной ситуации, кто сейчас будет устранять?

Спасибо!

=====

Re: Касательно постановления на баланс ОС

Послан anton-472 - 18.11.2011 22:35

Алексей, спасибо!

А как с вопросом о том, можем ли мы быть уверены в том, что у нас не отберут мощность в какой-то момент?

=====

Re: Касательно постановления на баланс ОС

Послан Алексей - 18.11.2011 22:59

На 100% не уверен, но насколько мне известно ни мощность ни что другое урезать или отнять не могут. Тариф устанавливает государство и увеличить его никто не имеет право это уголовно наказывается. Мощность можно потерять только в случае расторжения договора со сбытовой организацией. Договор может быть расторгнут в случае не оплаты за потребленную энергию или в случае утраты права собственности на ТП (в случае с сетевиками этого не происходит поскольку им передается только трансформатор и высоковольтная часть ТП, а не вся ТП). По поводу оплаты Корундом электроэнергии- на сегодняшний момент мне известно следующее: за сентябрь месяц долг порядка 90 тыс. руб за октябрь порядка 290 тыс. руб. если долг не будет погашен включат режим ограничения и через пять дней полное отключение далее сбыт направляет иск в суд ну и далее все плачевно. Счет заблокирован, но беда в другом садоводы перестали вносить деньги и будущее собрание по всей видимости ничего не решит, к сожалению видимо Корунду предстоит пройти через очень сложные проблемы. Время самое неподходящее.

=====

Re: Касательно постановления на баланс ОС

Послан Алексей - 18.11.2011 23:21

По поводу договора моя позиция следующая: я заключил договор с СНТ "Корун" в лице председателя Куликова. Руководитель может смениться, это не влечет расторжения договора. Никаких официальных уведомлений я о прекращении в одностороннем порядке договорных отношений со стороны СНТ "Корунд" я не получал. На сегодняшний день все договора действуют. В случае прихода к власти именно "Новой команды" я в одностороннем порядке разорву договорные отношения с СНТ "Корунд" по причине невозможности для себя даже общаться с этими людьми. Если Вы на собрании выберете Куликова или другого любого председателя не имеющего никакого отношения к этой "Новой команде" я с удовольствием останусь работать в Корунде. По поводу кто сейчас работает и устраняет что либо отвечаю: я в

единственном числе ибо заставить своих людей работать за так я не могу. Сам же работаю из принципа пусть даже не заплатят, играть сейчас на руку своим уходом "новой команде" я не считаю для себя возможным. Правда я не вкладываю в Корунд каких либо средств (за свой счет ничего не покупаю) если могу что то сделать просто руками делаю, не в состоянии по причине отсутствия запчастей развожу руками и жду лучших времен.

=====