

## Вопросы новому правлению

Послан korundovec - 09.12.2011 20:45

---

statist писал(а):

Спасибо! Можете ли ответить:

сколько было собрано средств за период по 09 декабря? какие платежи были закрыты за этот период? Можете выложить в ин-те подтверждающие документы?

=====

Нельзя ли данный вопрос адресовать и новой команде. Про Куликова все ясно - часть денег была использована не по назначению, НО новая команда твердит о публичности. А пока что выложила только 2 квитанции по электричеству. Давайте сделаем квартальный отчет к новому году - сколько собрали и на что потратили, на этом сайте вывесите. Пока что все можно по вашим словам видеть в правлении такая "доступность" была и у Куликова. Но ни у меня, ни у соседей, которые живут круглый год на даче нет возможности к вам приехать

=====

Из каких средств оплачиваются все иски? Пока Куликова не сняли с поста председателя нормальным образом (после всех судов тем же собранием уполномоченных), то основания на все перечисленные иски (если из средств садоводства) должны быть опубликованы садоводам:

1. Дело 2-6002/2011 Лепехин против налоговой инспекции
2. Дело 2-5201/2011 СНТ Корунд против главы администрации Выборгского района
3. Дело 2-5199/2011 СНТ Корунд против главы администрации Выборгского района
4. Дело 2-5202/2011 СНТ Корунд против юридического отдела МО Выборгского района
5. Дело 2-5203/2011 СНТ Корунд против заместителя по архитектуре и градостроительству г.Выборга Лиховидова О.Ю.
6. Дело М-6035/2011 Серов против Куликова
7. Дело М-5246/2011 СНТ Корунд против Куликова
8. Дело М-5247/2011 СНТ Корунд против Куликова
9. Дело М-5248/2011 СНТ Корунд против Куликова
10. Дело М-5249/2011 СНТ Корунд против Куликова
11. Дело М-5250/2011 СНТ Корунд против Куликова
12. Дело М-5251/2011 СНТ Корунд против Куликова
13. Дело 2-5325/2011 СНТ Корунд против Куликова
14. Дело 2-4773/2011 Серов против Куликова

=====

Опять-таки на чьи деньги снимается помещение нового правления, охрана, зп персонала, ну хоть убей, но пока официальным правлением является куликовское, следовательно деньги пока идут из ваших личных запасов? В случае выигрыша судов вы выставите на решение собрания уполномоченных компенсировать вам расходы, а остальное в судебном порядке взыщите с Куликова?

=====

До конца ноября вы оплачивали электричество? Если нет, то на что пошли собранные деньги?

=====

PS это не претензия или ирония - просто в режиме работы двух правлений очень хочется понять, кто будет потом компенсировать все лишние расходы?

=====

## Re: Вопросы новому правлению

Послан statist - 09.12.2011 20:56

---

Самое разумное, в нашей ситуации - предложить ревизионной комиссии сделать проверку:

1. За год - по отношению к Куликову.
  2. За период с 1 сентября- по отношению к Калабушкиной.
- =====

## Re: Вопросы новому правлению

Послан korundovec - 09.12.2011 20:59

---

в ревизионной комиссии люди из новой команды - Колосова, например, сестра Серова. Может быть субъективизм... Так что надо не ревизионную, а аудиторскую проверку проводить.

=====

## Re: Вопросы новому правлению

Послан statist - 09.12.2011 21:08

---

в ревизионной комиссии 6 человек.  
Вопросы решаются большинством.  
Там присутствует Фафинова-лучшая подруга Куликова.

=====

## Re: Вопросы новому правлению

Послан korundovec - 09.12.2011 21:23

---

Я вот никак не могу разобраться - на данном сайте вывешено в разделе документы отчет ревизионной комиссии и в соседнем топике (его не могу прочитать из-за качества, там есть подпись фафиновой но с особым мнением - его тоже не прочитать, в первом акте его нет). Это одно и тоже заключение или разное?

=====

## Re: Вопросы новому правлению

Послан Невинный - 09.12.2011 21:44

---

Скажу как знаю. Уважаемый корундовец ! У ВАС ПРЕДВЗЯТОЕ отношение к Серову не надо так не живите по принципу одна бабка сказала ( оплачиваемая Куликовым из нашего

с Вами кармана). Хочу вернуть Вас к точной информации а т.е. к итогам собрания уполномоченных от 26 марта 2011 года цифра 9 и 6 что нибудь Вам говорит , если нет , то я поясню. 9 столько избрали в правление на собрании уполномоченных, а 6 это квалифицированное большинство поФЗ366 и УСТАВУ СНТ «КОРУНД» так какое при куликове правление . Другое не выбирали. МОЖЕТ ПО ЛИПОВОМУ ПРОТОКОЛУ КАК ПРИ ЛУКИНЕ? А что скажет бухгалтер из ТСЖ

=====

## Re: Вопросы новому правлению

Послан korundovec - 09.12.2011 21:49

---

Да при чем тут бабка - я не могу прочитать данный документ из-за плохого качества. Поэтому вопрос - это тоже самое, что в другом разделе сайта или другой документ? Про 6 и 9 понятно, понятно почему, про куликова тоже все ясно - не оправдал, сняли, пройдет суд, еще раз снимут, НОНОНОНОНО - на мои вопросы пока не ответила новая команда, хотя ничего сверхестественного не спрашиваю...

Удачи! Через час уезжаю!

=====

## Re: Вопросы новому правлению

Послан Невинный - 09.12.2011 22:28

---

Уважаемый Борис! Антон рассказал как его встретили, когда он пришёл в правление 2008---2011 года. Куда его послали А как встретили на ЛАНСКОМ 37 ВАС? Хотелось бы прочитать от ВАС впечатления которые остались от общения с правлением.

=====

## Re: Вопросы новому правлению

Послан Boris - 11.12.2011 11:26

---

Невинный писал(а):

Уважаемый Борис! Антон рассказал как его встретили, когда он пришёл в правление 2008---2011 года. Куда его послали А как встретили на ЛАНСКОМ 37 ВАС? Хотелось бы прочитать от ВАС впечатления которые остались от общения с правлением.

Дорогие садоводы,

Ничего плохого сказать не могу. Обычная рабочая атмосфера. Так как давно там не был (На Ланском), забыл код домофона...

Правда, на само заседание Правления остаться не смог, так как живу далеко за городом и не хотелось приехать домой за полночь. Поэтому про это сказать ничего не могу.

Встретил Дейнеко В.Б, который показал мне пустой шкаф с бухгалтерской документацией.

Далеко не радостная картина.

В целом же, царит достаточно добродушная атмосфера, каждый может убедиться в этом сам,

прийдя лично.

Справедливости ради, стоит отметить, что меня в свое время, принимали тепло и в команде Куликова на Белоостровской, ничего плохого также сказать не могу.

Но дело далеко не в этом. Я прекрасно понимаю, что это законное право г-на Куликова оспорить решение собрания уполномоченных в суде о снятии его с должности председателя. Но ЕДИНОГЛАСНО было решение о снятии его. Доверия, получается, нет? Почему не уйти не доводя дело до суда?

Я прекрасно понимаю, что до Нового года ничего не решится, рассмотрение иска г-на Лепехина об оспаривании Обеспечительных мер лишь назначен на 27.12.

На мой взгляд, противостояние будет длиться долго, несмотря на решение уполномоченных.

---

## Re: Вопросы новому правлению

Послан statist - 12.12.2011 16:46

---

Уважаемые члены правления!

А нельзя ли попросить ПСБ выставить нам требование на безакцептное списание со счета за электроэнергию? Не важно, что счет заблокирован. Составить доп. соглашение :)

Данных средств нам хватило бы еще на 2 месяца.

---

## Re: Вопросы новому правлению

Послан Boris - 15.12.2011 15:43

---

Позвонил Иннокентий Лепехин, сообщил что сегодня был суд и обеспечительные меры сняты, т.е. теперь можно вносить изменения в ЕГРЮЛ относительно председателя СНТ. Обещал сегодня выложить.

---

## Re: Вопросы новому правлению

Послан statist - 15.12.2011 16:05

---

Теперь будут все основания сказать, что у нас одно правление! Поздравляю!

---

## Re: Вопросы новому правлению

Послан Невинный - 15.12.2011 22:59

---

АУ, Антон, Корундовик --я искренне верил этим людям с самого начала, потому, что общался с ними не с экрана. Я искренне желаю этим людям успеха! В Выборге подобного бы не случилось. Выборг—это тема антикоррупционного комитета.

МОЛОДЦЫ!!! А ВАМ Уважаемые предлагаю встать рядом с правленцами, протяните друг другу руки и за дело. Да, АНТОН перед ЛЕПЁХИНЫМ ИННОКЕНТИЕМ ЮРЬЕВИЧЕМ надо бы извиниться, а то как то не по мужски всё что Вы писали в его адрес и размещали на своём сайте. Докажите, что Вы не зависим

=====

## Re: Вопросы новому правлению

Послан наталя - 07.08.2017 13:49

---

Уважаемые садоводы ТСН "Корунд" в правление поступают вопросы когда начнут делать главную дорогу?

Ремонт главной дороги будем делать обязательно в августе, сроки пришлось отодвинуть в связи с тем, что садоводы попросили заодно сделать ремонт непосредственно своих уличных дорожек. Для этого сами провели на улочках собрания, определили объем работ и собирают деньги.

С уважением ко всем Правление и председатель Серов А.В.

=====

## Re: Вопросы новому правлению

Послан Borisych63 - 11.08.2017 07:54

---

наталя писал(а):

Уважаемые садоводы ТСН "Корунд" в правление поступают вопросы когда начнут делать главную дорогу?

Ремонт главной дороги будем делать обязательно в августе, сроки пришлось отодвинуть в связи с тем, что садоводы попросили заодно сделать ремонт непосредственно своих уличных дорожек. Для этого сами провели на улочках собрания, определили объем работ и собирают деньги.

С уважением ко всем Правление и председатель Серов А.В. [/quote]

Слава богу! Наконец то на дорожках зреют здравые мысли. Вот ещё бы на дорожках занялись лесоповалом.

Особенно под ЛЭП. Чтобы электричество не вырубало в дождь.

=====

## Re: Вопросы новому правлению

Послан Borisych63 - 09.10.2017 02:25

---

Потери электроэнергии в СНТ: проблемы и решения

Потери электроэнергии в СНТ: проблемы и решения

Объем фактических потерь электроэнергии в садовых некоммерческих товариществах (СНТ) может достигать 30% от индивидуального потребления каждого отдельного абонента.

Причиной этому служит совокупность трех факторов: низкое качество сетей, недостоверный учет и хищение электроэнергии. Последовательное устранение этих проблем позволит снизить

уровень фактических потерь до нормативного уровня — 5% от общего потребления электроэнергии в пределах сетей СНТ.

#### Содержание

Технические потери электроэнергии в распределительных сетях СНТ

Недостовверный учет электроэнергии в СНТ

Безучетное потребление электроэнергии в СНТ

Профилактика коммерческих потерь электроэнергии в сетях СНТ

Технические потери электроэнергии в распределительных сетях СНТ

Постановка проблемы

Технические потери электрической энергии в распределительных сетях 0,4 кВ — неизбежное явление. Согласно закону Джоуля-Ленца Линии сопротивление провода преобразует часть электроэнергии в тепло. Это — нормативные потери, которые включены в тариф. В исправно работающей распределительной сети их уровень не превышает 2-5% от общего объема переданной электроэнергии. Максимально допустимым считаются потери до 10% от общего потребления. При таком показателе срочные меры не предпринимаются.

#### Фото монтажа аскуэ в снт

Проблема возникает в случае, если технические потери резко возрастают по сравнению с нормативным показателем. В распределительных сетях СНТ рост нормативных потерь вызывают следующие факторы:

заниженное сечение провода;

физический износ электрооборудования в сети;

некачественные соединения;

«перекос» нагрузки по фазам;

неудовлетворительное состояние цепи по нулевому проводу;

увеличение протяженности сетей за счет подключения новых абонентов;

ошибки, допущенные при проектировании или прокладке сетей.

Поиск решения

Рассчитайте нормативные потери электроэнергии в сетях СНТ.

Проверьте состояние электрооборудования сетей: трансформатора, кабелей, соединений.

Удостоверьтесь, что сети проложены в соответствии с проектом.

Реализация проекта

Проведите реконструкцию сети: замените неисправный трансформатор, протяните новые провода, замените электрические соединения. Не экономьте на качестве кабелей и другого оборудования. Провода должны быть одинакового сечения на всей протяженности сети. Лучше, если это будут самонесущие изолирующие провода (СИП) в двойной изоляции. Такие провода отдают меньше тепла и мешают несанкционированному отбору электроэнергии с линии электропередачи, минуя прибор учета.

Оптимизируйте схему распределения электроэнергии.

Наладьте достоверный коммерческий учет.

После реконструкции сетей подайте в энергоснабжающую организацию заявку на приемку сетей в эксплуатацию. В ходе приемки энергетики заново измерят параметры линии электропередачи, выведут коэффициент нормативных потерь и утвердят его в региональной энергетической комиссии (РЭК).

При правильно и качественно выполненном монтаже распределительной сети 0,4 кВ технические потери в сетях СНТ возвращаются на уровень нормативного показателя.

## Недостоверный учет электроэнергии в СНТ

### Постановка проблемы

Несмотря на принятие закона «Об энергосбережении», организация достоверного учета электроэнергии остается актуальной проблемой руководителей СНТ. Часто встречается значительный недоучет электроэнергии или дисбаланс между показаниями расчетного прибора учета, стоящего на вводе трансформаторной подстанции СНТ, и суммарным объемом энергопотребления по показаниям индивидуальных электросчетчиков участников товарищества.

Современные приборы учета предусматривают погрешность  $\pm 2\%$ . Погрешность старых общехозяйственных и индивидуальных счетчиков выше из-за устаревших технологий и износа деталей. Такие счетчики склонны к «самоходу», когда счетный механизм продолжает вращаться даже при отключении нагрузки. Кроме того, на устаревшие приборы учета легче оказать внешнее воздействие в целях искажения показаний.

### Поиск решения

Убедитесь, что у индивидуальных и общехозяйственного счетчиков нет видимых повреждений корпуса и следов нарушения контрольной пломбы.

Проверьте, что на участках установлены сертифицированные приборы учета с действующим сроком государственной поверки.

Проверьте исправность индивидуальных приборов учета, которые вызывают подозрения. Для этого отключите все электропотребляющее оборудование на садовом участке. Исправный индукционный электросчетчик за 10 минут без нагрузки выполнит не более одного оборота, а современный электронный прибор учета потребит не более 5 ватт в час, требуемых для его питания.

### Реализация проекта

Замените все приборы учета, которые не соответствуют действующим требованиям, предъявляемым к счетным механизмам.

## Безучетное потребление электроэнергии в СНТ

### Постановка проблемы

Участники СНТ имеют полный доступ к участку сети на своих хозяйствах, и «смекалистые» садоводы часто пользуются технической возможностью подключиться к линии до прибора учета. При этом оплата всей неучтенной электроэнергии в равных долях ложится на всех участников СНТ. В быту это явление получило название «хищение электроэнергии», а если совсем по-простому — воровство.

Некоторые садоводы применяют и более изворотливые способы безотчетного потребления, большинство которых основано на вмешательстве в работу приборов учета.

### Поиск решения

Существует больше 100 способов хищения электроэнергии. Зная их, можно четко представить себе, какие признаки помогут выявить факт безучетного потребления. Более подробно мы раскрыли эту проблему в статье:

Воровство электроэнергии: обнаружение, ответственность, штрафы.

Для выявления хищений потребуется осмотр садовых участков и анализ потребления по

каждому из них.

Проверьте состояние сетей, счетчиков, наличие обходных линий. Трансформаторы для скрутки показаний можно подключить к счетчику через плохую изоляцию, не повредив пломбу. Поэтому обратите внимание на наличие оголенных участков провода вблизи к прибору учета.

Изучите статистику потребления по каждому участку. Если потребление на участке сохраняется на низком уровне в период полива, когда активно работают водяные электронасосы, или в отопительный сезон — возможно, абонент «ворует» энергоресурс.

Обратите внимание на соответствие внешних факторов результатам проверки. Например, показания потребления не могут быть низкими, если дом отапливается масляными электрообогревателями.

Уделите особое внимание обследованию крупных потребителей, подключенных к сетям СНТ: магазинам, мастерским, фермам. Как показывает судебная практика, они чаще всего прибегают к незаконным способам «оптимизации» энергопотребления.

### Реализация проекта

Приборы учета потребителей, попавших под подозрение, необходимо демонтировать для проведения трасологической экспертизы. Это позволит однозначно установить факт вмешательства в работу счетчика, либо опровергнуть его.

Единственным способом манипуляции с прибором учета, который не сможет зафиксировать экспертиза, является остановка счетного механизма неодимовым магнитом. Магнитное поле этого устройства обладает достаточной силой для блокирования счетчика и не оставляет следов. Во избежание использования магнита для остановки счетчика, наклейте на его корпус пломбу-индикатор магнитного поля. Это позволит не только пресечь «магнитное воровство», но и доказать его факт в суде.

Более действенным, но дорогостоящим способом пресечь энерговоровство является установка системы автоматического учета электроэнергии (АСКУЭ).

Председатели СНТ воспринимают организацию учета электроэнергии на опорах ВЛ-0,4 кВ как панацею от хищений энергоресурса. Да, этот способ снижает возможности безучетного потребления, исключает погрешность устаревших приборов учета и позволяет обходчикам контролировать показания в любое время. Но такое решение противоречит Правилам учета электрической энергии, где четко прописано, что прибор учета электрической энергии может устанавливаться только в помещении. Иными словами, оно незаконно. Об этом могут не знать председатели дачных кооперативов. Но это точно известно предпринимателям, которые зарабатывают хорошие деньги на монтаже электросчетчиков на опорах или фасадах домов. Единственным верным, законным и эффективным решением для борьбы с безучетным потреблением является монтаж АСКУЭ.

Ян Калиш, главный энергетик ООО «Центр управления активами»

### Размер штрафов за хищение электроэнергии

Чтобы привлечь недобросовестного потребителя к ответственности за хищение электроэнергии, необходимо составить акт о безучетном потреблении энергоресурса. Суд привлечет нарушителей к административной ответственности по ст. 7.19 КоАП РФ. По решению суда на «предприимчивого» садовода будет наложен штраф и денежная компенсация неучтенного потребления, которая начисляется с даты последней проверки прибора учета по действующему нормативу.

Действующие размеры штрафа за безучетное потребление составляют:

от 3 тыс. до 4 тыс. рублей для физических лиц;  
от 6 тыс. до 8 тыс. рублей для должностных лиц;  
от 60 тыс. до 80 тыс. рублей для юридических лиц.

При обнаружении хищений в особо крупных размерах, нарушителей привлекут к уголовной ответственности по ст. 165 УК РФ. В этом случае потребитель выплатит штраф до 300 тыс. рублей, или в размере дохода за два года. Максимальное наказание грозит принудительными работами или лишением свободы на два года со штрафом до 80 тыс. рублей.

Беспроводная АСКУЭ без концентраторов

Профилактика коммерческих потерь электроэнергии в сетях СНТ

Комплексно решить проблемы потерь в СНТ позволит внедрение АСКУЭ. Эта технология позволяет исключить факторы, влияющие на увеличение фактических потерь в сети:

Сверхнормативные технические потери в распределительных сетях 0,4 кВ. АСКУЭ с высокой точностью выявляет участки технических потерь электроэнергии и эффективно контролирует состояние самой сети.

Недостоверный учет потребляемой электрической энергии. АСКУЭ обеспечивает полноценный контроль над энергопотреблением всех участников СНТ в режиме реального времени.

Безучетное потребление энергоресурсов. АСКУЭ фиксирует любые попытки оказать воздействие на работу приборов учета в штатном режиме и дистанционно ограничить энергопотребление садовода-нарушителя.

Кроме того, АСКУЭ позволяет участникам СНТ перейти на многотарифную систему учета потребляемой электроэнергии, что даст дополнительную экономию денежных средств для каждого садоводческого хозяйства.

Таким образом, внедрение систем АСКУЭ, является действенным средством профилактики увеличения фактических потерь электроэнергии в сетях СНТ.

АСКУЭ для СНТ на базе LPWAN-технологии,  
без проводов и концентраторов.

УЗНАТЬ ПОДРОБНОСТИ

=====

**Re: Вопросы новому правлению**

Послан Borisych63 - 29.10.2017 15:35

---

Уважаемые члены правления, внимательно прочтите прикладываемый документ.

Он касается непосредственно садоводческих объединений.

Нашли ли отражения в новом договоре ПСК методические указания ФСТ РФ.

Мне кажется, что ПСК нам тоже должно возместить расходы по передаче электроэнергии, поставляемой по нашим сетям садоводам. Как минимум за последние три года.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ФСТ РФ от 12-08-2005 ДС-492814 (ред от 31-08-2007)

РАЗЪЯСНЕНИЯ К МЕТОДИЧЕСКИМ УКАЗАНИЯМ (2017) Актуально в 2017 году

3. Об оплате электроэнергии членами садоводческих обществ и содержании принадлежащего им имущества

Оплата потребленной электроэнергии членами садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан производится по тарифам, установленным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, для городского населения.

На основании подпункта 9 пункта 2 статьи 35 Федерального закона от 15.04.98 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать для садоводов, огородников, дачников и их садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений нормативы платы за электроэнергию, воду, газ, телефон, определенные для сельских потребителей.

Таким образом, в соответствии с законодательством Российской Федерации окончательное решение об установлении тарифов принимает орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

В случае если энергоснабжающая организация производит поставку электроэнергии до каждого гражданина - члена садоводческого товарищества, то независимо от способа учета потребленной энергии (по общему счетчику или на основании показаний индивидуальных приборов учета) граница раздела с каждым потребителем (гражданином) проходит на изоляторе на входе в дом. Оплата потребленной электроэнергии производится по тарифу для населения. В этой связи, поскольку энергоснабжающая организация (ЭСО) до общего счетчика поставляет электроэнергию по своим сетям, а от общего счетчика до изолятора на входе в дом каждого гражданина по сетям садоводческого товарищества, то ЭСО должна возместить садоводческому товариществу расходы по передаче электроэнергии, поставляемой по их сетям, которые включаются в тариф для этой ЭСО.

Расходы на техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты, периодические испытания электроустановок и линий, обучение и аттестацию персонала, содержание персонала, обслуживающего электроустановки, оплачиваются за счет средств, взимаемых с членов садоводческих обществ, и в тариф сетевой организации (ЭСО) не включаются, так как согласно ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя финансовых расходов по поддержанию принадлежащего ему имущества в надлежащем состоянии. Таким образом, вышеуказанные садоводческие объединения граждан, содержание и обслуживание принадлежащих им электрических сетей и трансформаторов, а также оплату в них потерь электроэнергии должны производить за счет членов такого садоводческого объединения.

Порядок и условия оплаты определяются сторонами в договоре.

=====