

Предложение к Правлению

Послан Василиса - 28.06.2013 10:18

Предлагаю уважаемому Правлению :

1. Создать комиссию из трех человек из состава правления для телефонного опроса садоводов о том , кого они поддерживают в качестве председателя СНТ .

2. Утвердить форму протокола телефонного опроса . Протокол представляет собой таблицу с колонками :

- номер записи
- дата звонка
- время звонка
- номер участка
- фιο члена СНТ
- телефон(ы)
- ответ на вопрос (допустимы ответы : Лепехин И.Ю., Куликов Д.Н., другое)
- фιο и подпись проводившего опрос

3. Утвердить текст вопроса: "Кого из двух предложенных Вы поддерживаете в качестве председателя СНТ".

4. По завершении опроса на сайте публикуются выписка, содержащая только следующие колонки:

- номер записи
- дата звонка
- время звонка
- номер участка
- ответ на вопрос (допустимы ответы : Лепехин И.Ю., Куликов Д.Н., другое)

Публикация позволяет самим садоводам и их соседям убедиться , что их ответы учтены и не искажены .

5. Некоторое время комиссия принимает замечания, уточнения, заявления и выпускает финальную версию уточненно протокола.

В итоге вопрос "кому платить" снимается, Правление получает нормальные сборы и полную исполняемость сметы. Проигравшая сторона лишается возможности продолжать борьбу . Публикация списка делает невозможными массовые подлоги . Можно ошибиться с одним голосом,с десятью.Но, повлиять на исход путем подлога невозможно.Сомневающиеся смогут обойти соседей по дорожке и сравнить их ответы с опубликованными .

=====

Re: Предложение к Правлению

Послан Лепёхин - 28.06.2013 10:23

Василиса писал(а):

Предлагаю уважаемому Правлению :

1. Создать комиссию из трех человек из состава правления для телефонного опроса садоводов о том , кого они поддерживают в качестве председателя СНТ .

2. Утвердить форму протокола телефонного опроса . Протокол представляет собой таблицу с колонками :

- номер записи
- дата звонка
- время звонка
- номер участка
- фио члена СНТ
- телефон(ы)
- ответ на вопрос (допустимы ответы : Лепехин И.Ю., Куликов Д.Н., другое)
- фио и подпись проводившего опрос

3. Утвердить текст вопроса: "Кого из двух предложенных Вы поддерживаете в качестве председателя СНТ".

4. По завершении опроса на сайте публикуются выписка, содержащая только следующие колонки:

- номер записи
- дата звонка
- время звонка
- номер участка
- ответ на вопрос (допустимы ответы : Лепехин И.Ю., Куликов Д.Н., другое)

Публикация позволяет самим садоводам и их соседям убедиться , что их ответы учтены и не искажены .

5. Некоторое время комиссия принимает замечания, уточнения, заявления и выпускает финальную версию уточненно протокола.

В итоге вопрос "кому платить" снимается, Правление получает нормальные сборы и полную исполняемость сметы. Проигравшая сторона лишается возможности продолжать борьбу . Публикация списка делает невозможными массовые подлоги . Можно ошибиться с одним голосом,с десятью.Но, повлиять на исход путем подлога невозможно.Сомневающиеся смогут обойти соседей по дорожке и сравнить их ответы с опубликованными . Я свое личное мнение написал. А Куликов,не являясь членом СНТ с Вашими предложениями согласится.

=====

Re: Предложение к Правлению

Послан Василиса - 28.06.2013 10:27

Я готова сама создать группу.Помощь Ваша нужна.Сможете ли Вы дать мне список садоводов и их мобильных/городских телефонов? Да? Нет?

=====

Re: Предложение к Правлению

Послан наталя - 27.01.2017 10:28

Уважаемые садоводы ТСН"Корунд" ИНН 470404455, для проведения общего собрания, нужно сформировать повестку дня. Предлагаем Вам отправлять ваши пожелания и предложения на эл.почту (tsnkorund470404455@ yandex.ru). Обязательно пишите свою фамилию и № участка. Все предложения обязательно будут обсуждаться на заседании правления. срок до 10.02.2017г.

P.S. Разных анонимных личностей в роде тетушки Веры Павловны или дедушек Чиполлино просим не беспокоиться.

=====

Re: Предложение к Правлению

Послан Aleksander - 03.02.2017 15:29

наталя писал(а):

Уважаемые садоводы ТСН"Корунд" ИНН 470404455, для проведения общего собрания, нужно сформировать повестку дня. Предлагаем Вам отправлять ваши пожелания и предложения на эл.почту (tsnkorund470404455@ yandex.ru). Обязательно пишите свою фамилию и № участка. Все предложения обязательно будут обсуждаться на заседании правления. срок до 10.02.2017г.

P.S. Разных анонимных личностей в роде тетушки Веры Павловны или дедушек Чиполлино просим не беспокоиться.

Наталя! Прошла ровно неделя, много ли садоводов откликнулось на Вашу просьбу? Или всех все устраивает? Или не пришло ещё время орать: "Куда Вы, мать Вашу, смотрели?"? И давай вешать всех собак на Правление.

На Антоновом сайте полная тишина, видимо изучают очередное решение суда, куда его засунуть, ведь очередные бабки-то потратили? А сколько на доверенности извели, чтобы бригадирше "Солнышко" угодить? Так увлеклись, что уже год о нарастающем долге за эл.эн. помалкивают в тряпочку. Прикрылись дежурной фразой: "Как народ решит, так и будет".

=====

Re: Предложение к Правлению

Послан наталя - 03.02.2017 16:47

Добрый день Александр. Было три предложения: 1) Чтобы за зимний вывоз помоек оплачивали только те кто живет зимой. 2) Расчистку снега производить только по главной дороге. 3) Когда будет выплачена задолженность по заработной плате за 2014-2015г.

Был звонок на тему когда накажите Лепехина И.Ю., я ответила так: на заседании правления этот вопрос поднимался ни один раз, к единому мнению мы не пришли, я лично против т.к. при консультации с юристом цена вопроса - это подача иска и ведения дела примерно

250-300тыс.руб. может и больше ,а взять то с Лепехина в итоге нечего, тоже самое и с Куликовым он то знают 101 способ, как не платить по долгам.Но если общее собрание решит внести в смету дополнительные деньги на судебные расходы по иску Лепехина- дело правления исполнять решение общего собрания.

=====

Re: Предложение к Правлению

Послан наталя - 03.02.2017 18:42

Союз СНТ "Новая Ропша" - объявлен Банкротом. Введено Конкурсное Управление. Органы Управления Союза отстранены от управления. Что дальше?

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководствуясь статьями 20, 20.6, 45, 53, 124-128 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и статьями 167-170, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд, - решил:

Признать СОЮЗ САДОВОДЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ «НОВАЯ РОПША» (1024702181261, ИНН 4720016876) банкротом и открыть конкурсное производство на срок шесть месяцев. Прекратить полномочия исполнительных органов СОЮЗА СНТ «НОВАЯ РОПША».

Утвердить Иванова-Бойцова Александра Николаевича конкурсным управляющим СОЮЗА СНТ «НОВАЯ РОПША». Назначить рассмотрение отчета конкурсного управляющего на 11 час. 30 мин. 28 июня 2017 года в помещении суда по адресу: Санкт- Петербург, Суворовский пр., дом №50/52, зал № 201, тел. 577-44-24, информация о движении дела размещается на официальном сайте арбитражного суда по адресу в сети «Интернет»: www.spb.arbitr.ru.

О времени и месте судебного разбирательства известить конкурсного управляющего и конкурсных кредиторов. Взыскать с СОЮЗА СНТ «НОВАЯ РОПША» в пользу АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» судебные расходы в сумме 6 000 руб.

Решение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий месяца со дня его вынесения. Обжалование решения не приостанавливает его исполнение.

Судья Покровский С.С.

Это банкротство является первым на территории Ленинградской области.

По мнению жителей массива это грозит увеличением расходов на содержание имущества общего пользования. Некоторые садоводы и председатели боятся, что это приведёт к появлению управляющей компании, которая будет вытягивать всеми способами, деньги из садоводов, чтобы покрыть долг перед сбытовой компанией ПАО "ПСК" за потреблённую электроэнергию, который на данный момент составляет 32 000 000 рублей.

Мы следим за развитием событий вокруг ССНТ "Новая Ропша".

Теги:

суды

=====

Re: Предложение к Правлению

Послан Aleksander - 03.02.2017 22:04

ОДНАКО!

Наталья!Бросилась в глаза фраза:"Прекратить полномочия исполнительных органов СОЮЗА СНТ «НОВАЯ РОПША»".

В частности:"СОЮЗА СНТ".Получается,что из скольких бы СНТ данный СОЮЗ не состоял(В НАШЕМ СЛУЧАЕ ТСНов),они ВСЕ несут коллективную ответственность по долгам (в нашем случае СНТ "Корунд") перед ПСК и пр.

Вот почему бывший главный финансист завода "Ильича"- Н.В.Тугова вовремя сообразила продать свой участок, уйдя,тем самым,от неминуемых претензий по долгам, а точнее от своей доли общественного долга,растущего, для оставшихся,как снежный ком.Но,при этом,продолжила зарабатывать денежки,агитируя,как прежде,за ТСН "Корунд" Куликова. Л.Н.Лупинович,в свою очередь,видимо врубилась к чему пришли в борьбе,за что и была подвергнута обструкции и лишилась подобного заработка.

А вот бригаде,доверившей ведение дел в суде,"солнцеликой" Крыловой И.И.(А)(хрен её знает,все-таки Иосифовна или Алексеевна) похоже все нипочем.Как в народе говорят,закусили удила.Да и черт бы с ним,но в долгах тем самым,тонут ВСЕ.

Вобщет Управляющий долю общего долга в смету и привет горячий,отвечать придется своей личной собственностью.

У Антохи похоже все в ступоре,крыть нечем.Ну сгрудились под крышей в Мухино 16А,а толку-то.

Пока "наше" сарафанное радио не включим,подружки Тузовой так и будут смотреть ей в рот,готовя внушкам хоороший подарок в виде долга.

Лукину И.И. и Крыловой И.И.похоже наплевать,лишь бы их взяла. В)

=====

Re: Предложение к Правлению

Послан Borisych63 - 04.02.2017 10:30

Это лучший ответ

Юрист Сушков Максим Вячеславович

Личная консультация

Россия, г. Кандалакша | отзывов: 15 536 | ответов: 55 144

14.11.2015 14:30

Здравствуйте. Если у СНТ есть долги, то они будут погашаться за счет имущества общего пользования. Если этого имущества для погашения долгов не хватит, то кредиторы имеют право подать иск в суд и потребовать удовлетворения своих требований за счет имущества членов СНТ. А так, после банкротства СНТ больше не будет.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЯХ ГРАЖДАН

Статья 41. Порядок ликвидации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения

7. По окончании срока предъявления требований кредиторов к садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого объединения, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

10. В случае, если у ликвидируемого садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива средств на удовлетворение требований кредиторов недостаточно, кредиторы вправе обратиться в суд с иском об удовлетворении оставшейся части требований за счет имущества членов такого кооператива.

Статья 42. Имущество ликвидируемого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения

1. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов такого объединения проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам такого объединения в равных долях.

Если возникли дополнительные вопросы, пишите в личные сообщения. Все консультации платные, стоимость обговаривается индивидуально.

Новые правила о банкротстве СНТ

Сегодня активно обсуждаются грядущие изменения в законодательстве. Поскольку действующий «дачный» закон был принят более 20 лет назад и не учитывает многих особенностей реалий настоящих дней, возникла необходимость в принятии нового нормативного акта, регулирующего деятельность некоммерческих дачных, садоводческих организаций.

Правительством подготавливается законопроект, содержащий значительные изменения в правовом регулировании деятельности товариществ. Новый закон о деятельности садоводческих товариществ, должен вступить в силу в 2018 году.

Особого внимания заслуживает ст. 37 нового закона «банкротство садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества». В соответствии с указанной статьей при признании СНТ банкротом все его имущество, а также земельная территория для общего пользования будут рассчитываться в зависимости от площади принадлежащего лицу участка, и передаваться в собственность участникам СНТ.

При этом не важен статус члена товарищества, он может быть учредителем или не быть им. Не принимаются в расчет и размеры взносов товарищей. Здесь вы можете прочитать о преднамеренном банкротстве.

Основные опасения вызывает у дачников заключительное положение статьи, в котором определено, что все члены товарищества несут субсидиарную ответственность по обязательствам объединения в рамках переданного имущества. Если положения закона будут

приняты, дачникам придется расплачиваться за долги нерадивых соседей и недобросовестных руководителей СНТ личными средствами.

Поделиться:

=====

Re: Предложение к Правлению

Послан Aleksander - 04.02.2017 16:28

ОДНАКО!

Что творится на Антоновом сайте?!!!Только запахло жареным,как на тебе.

Стоило одному из Юр(юристы Куликова) броситься очередной раз в бой с уже весьма протухшей темой,чтобы коротко,я определил бы её так:"Наш "У гад ай" лучше вашего "Откат ая",забывая,при этом,что "Лужки" и "Бережки" суть одно и тоже,как "солнцеликая" тут же пошла пятнами и разразилась словесным поносом в адрес Натальи,как члена Правления,ставящего главной своей целью остановить катастрофу с нарастающим долгом за эл.эн.

Откровения в адрес Лепехина,так Наталья подчеркнула, что это лично её мнение,а решать будет собрание.

Что касается затрат на юр.услуги,то противоположная сторона,устраивающая ОЧЕРЕДНОЙ лабиринт в судах, преодоление которого и есть суть затраты,глухо замалчивает свои расходы.Бабушкам сметы не нужны,сколько Наденька скажет,столько и сдадим,а Фафинова все прилизет,не впервой.А чтобы толпа не заприметила чего лишнего,очередную утку(уж сколько их было,одна круче другой:"Ату их ату!!!"

Иван Лукин,тоже не дремлет,знай спонсирует мероприятия,получая справки у "своих" юристов,да Олежики от соседей и доморощенные Антоши порой влезают,со своими пятью копейками.Максимы,эти бесплатно.

А вообще,как представлю себе активистов,типа Гучека, Буркова и бабий взвод,с громогласной во главе,теряюсь в определении,настолько оно многозначно.

А то,что 2018 год,не за горами,это радует,смотришь, к тому времени,всего лишь в 30 млн.уложимся.Ну,а уж тогда,не обессудьте,не хотели по штуке,потом по десять,будьте любезны по тридцать(в лучшем случае). В)

=====

Re: Предложение к Правлению

Послан natalya - 04.02.2017 21:01

Уважаемые садоводы ТСН" Корунд" ИНН 470404455

Перед тем ,как правление начнет составлять расходную часть сметы на текущий год. Правление хочет исходить из ваших предложений ,что в первую очередь необходимо сделать, на ваш взгляд по развитию инфраструктуры в ТСН 2017г. Все ваши предложения будут рассматриваться на ближайшем правлении.

=====

Re: Предложение к Правлению

Послан Borisych63 - 05.02.2017 14:20

наталья писал(а):

Уважаемые садоводы ТСН" Корунд" ИНН 470404455

Перед тем ,как правление начнет составлять расходную часть сметы на текущий год. Правление хочет исходить из ваших предложений ,что в первую очередь необходимо сделать, на ваш взгляд по развитию инфраструктуры в ТСН 2017г. Все ваши предложения будут рассматриваться на ближайшем правлении.

На мой взгляд дальнейшее развитие инфраструктуры необходимо заморозить. У нас не хватает денег на содержание уже существующих объектов инфраструктуры.

А вот все необходимые средства необходимо направить на реконструкцию существующих внутренних электросетей. С целью исключения очень значительных(до 30%) потерь в них.

А соответственно, тяжёлым бременем образования задолженности, лежащее на садоводство.

=====

Re: Предложение к Правлению

Послан Aleksander - 05.02.2017 15:24

Borisych63 писал(а):

наталья писал(а):

Уважаемые садоводы ТСН" Корунд" ИНН 470404455

Перед тем ,как правление начнет составлять расходную часть сметы на текущий год. Правление хочет исходить из ваших предложений ,что в первую очередь необходимо сделать, на ваш взгляд по развитию инфраструктуры в ТСН 2017г. Все ваши предложения будут рассматриваться на ближайшем правлении.

На мой взгляд дальнейшее развитие инфраструктуры необходимо заморозить. У нас не хватает денег на содержание уже существующих объектов инфраструктуры.

А вот все необходимые средства необходимо направить на реконструкцию существующих внутренних электросетей. С целью исключения очень значительных(до 30%) потерь в них.

А соответственно, тяжёлым бременем образования задолженности, лежащее на садоводство.

А вернее закончить с АСКУЭ,исключить,прежде всего,

человеческий фактор в этих самых потерях,а то так и будем год за годом слушать чушь,что виноваты во всем

проживающие круглогодично и все на них,и помойки,и дороги.Иначе хитрожопые,так и будут за чужими спина-

ми держать под отоплением ПУСТУЮЩИЕ дома и отапливать

весной и осенью теплицы, минуя домашний счетчик.

И вообще! Ведь Куликов сказал: "Как народ решит, так и будет". Народ! Не хотите слушать Наталью Литовченко, находясь под действием палящего без разбору "Солнышка", ну послушайте Куликова.

А то сарафанное радио доносит, что среди одурманенных гражданкой Крыловой, пронесся приказ не платить за эл.эн.овсе, пока не произойдет очередное, организованное ею и серым кардиналом воцерковление "Подопечного"

Вот станет, наконец, наместником "Бога" (А есть Бог? Одни догадки и все же есть!) и все решит. В)

Но кошелечки-то, ох как опорожнить придется.

300 тыс. за юриста Юру, это фигня. А вот сколько, при таком раскладе, долг за эл.эн. окажется, это да!

Не платите, пени-то растут ежедневно!

Есть еще чудики, все в той же толпе, может первые и воруют?! У них клич: "Нам обязаны бесплатно организовать учет, ну и т.д." А чего, удобно! Толпа очередной раз по тормозам, знай пользуйся общим идиотизмом!!!

А "Солнышко" знай пригревает! И на очередной круг, вплоть до Верховного! Удачи господу "Тормоза".

Re: Предложение к Правлению

Послан Borisych63 - 05.02.2017 20:10

Aleksander писал(а):

Borisych63 писал(а):

наталья писал(а):

Уважаемые садоводы ТСН "Корунд" ИНН 470404455

Перед тем, как правление начнет составлять расходную часть сметы на текущий год. Правление хочет исходить из ваших предложений, что в первую очередь необходимо сделать, на ваш взгляд по развитию инфраструктуры в ТСН 2017г. Все ваши предложения будут рассматриваться на ближайшем правлении.

На мой взгляд дальнейшее развитие инфраструктуры необходимо заморозить. У нас не хватает денег на содержание уже существующих объектов инфраструктуры.

А вот все необходимые средства необходимо направить на реконструкцию существующих внутренних электросетей. С целью исключения очень значительных (до 30%) потерь в них. А соответственно, тяжёлым бременем образования задолженности, лежащее на садоводство.

А вернее закончить с АСКУЭ, исключить, прежде всего, человеческий фактор в этих самых потерях,

Aleksander, Наталья ждёт предложений на формирование сметы. Так вот ремонт и обслуживание электросетей, может производиться за счёт сметы.

А реализация инфраструктурных проектов (АСКУЭ) только за счёт целевых взносов или спецфондов. По решению общего собрания (собрания уполномоченных).

Разница лишь в том, что созданное на целевые взносы будет принадлежать садоводам.

А созданное за счёт спецфонда будет принадлежать юрлицу.

А в остальном я с Вами солидарен.

=====

Re: Предложение к Правлению

Послан Borisych63 - 05.02.2017 20:22

У меня для Натальи ещё одно предложение.

Подготовить проект договора для ТСН "Куликов" и ТСН "Дейнеко" на право пользования электроэнергией.

Утвердить решением общего собрания.

В этот проект включить пункт об обязательном участии в создании единой системы учёта.

И материальной ответственности ТСН "Куликов" перед АБОНЕНТОМ.

Для ТСН "Дейнеко" будут иные условия. Они будут касаться только использования ВЛ-10КВ.

До собрания ещё есть время.

Иначе мы ничего не сможем предъявлять субабонентам от Куликова. Проще говоря сами виноваты.

=====

Re: Предложение к Правлению

Послан наталя - 30.10.2017 23:53

Уважаемые садоводы ТСН "Корунд" ИНН 4704044555 правление планирует проводить общее собрание.

Ваши предложения, замечания, советы, вопросы просим присылать на сайт ТСН "Корунд".

Правление.