

**Общего Собрания (Уполномоченных) членов некоммерческого  
Садоводческого товарищества СНТ «Корунд»**

город Санкт-Петербург

«04» февраля 2012 года

Собрание открыто: 15 час.30 мин.

Собрание открыла член СНТ «Корунд» - председатель регистрационной комиссии Палунина Н.В., которая доложила, что общее число уполномоченных СНТ «КОРУНД» - 68 человек; на собрании зарегистрировались 41 человек (лист регистрации прилагается), и 86 садоводов СНТ «Корунд». Таким образом, 41 уполномоченных, зарегистрированных на собрании, составляет 59% от общего количества уполномоченных. В соответствии с действующим законодательством России и Уставом СНТ «Корунд» собрание правомочно, кворум имеется.

**В качестве приглашенных на собрании присутствуют:**

приглашенный Правлением Председатель союза садоводов Выборгского района Ленинградской области Кузнецов Лев Николаевич,  
члены Правления: Королева В.П., Серов А.В., Калабушкина Н.С., Лепехин И.Ю., Фомичев Д. Л.

Председатель регистрационной комиссии Палунина Н.В. доложила, что зарегистрировано 41 Уполномоченных СНТ «Корунд». Для проведения собрания кворум имеется.  
Можно приступать к проведению собрания.

Для проведения собрания Палунина Н.В. предложила избрать Председателя собрания. Поступило предложение от Русских Т.А.(уч. 844 ) избрать председателем собрания члена СНТ «Корунд» Молчанова С.А. уч. 843

В голосовании приняли участие 41 человек:

«за» -41 чел, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Принято единогласно.**

**Председателем собрания избран Молчанов С.А.**  
Молчанов С.А. просит утвердить повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2011 год (Докладчик – председатель Правления Калабушкина Н.С.)
2. Отчет Ревизионной комиссии о состоянии финансово-хозяйственной деятельности СНТ (Докладчик – председатель Ревизионной комиссии Чернов С.П.)
3. Рассмотрение и принятие приходно-расходной сметы на 2012 год. (Докладчик – член правления Орлов С.Б.)
4. Обсуждение обстановки, сложившейся в садоводстве в связи с противозаконной деятельностью не члена садоводства Куликова Д.Н., который продолжает незаконно регистрироваться в УФНС в качестве председателя СНТ "Корунд" по подложным документам, и принятие решения. (Докладчики члены правления Серов А.В. и Лепехин И.Ю.)

**Принято единогласно.**

Все наши попытки разобраться с состоянием дел и нормально организовать в интересах садоводства работу подрядчиков и наемных работников наткнулись на непонимание и противодействие со стороны действующего тогда председателя нашего садоводства Д.Н. Куликова. Под его руководством выполнялись только те работы, без которых садоводство бы задохнулось (вывоз мусора, разборка и сборка водопровода, ремонт дорог). О результатах выполненных им работ мы можем оценить по состоянию нашего водопровода, воды.

Почему-то в соседних садоводствах горит свет, расчищены дороги, поступает чистая вода.

То, что мы в садоводстве имеем на сегодня – это результат проведения работ не специалистами, договора, заключенные по повышенным тарифам, и со стороны Д.Н. Куликова стремление к бесконтрольному распоряжению денежными взносами и активами садоводства.

В процессе того, как мы глубже вникали в состояние дел в садоводстве, противоправная деятельность Д.Н. Куликова становилась все очевиднее.

Поддельная решения собраний уполномоченных, он переводил земли общего пользования в участки с целью их дальнейшей единоличной реализации.

Садоводы, кто был на собрании в мае 2011г, проводимым Куликовым должны помнить, что именно он предпринял первую очевидную попытку лишить садоводство наших линий электропередач, передав их на баланс сторонней организации, мотивируя большим снижением оплаты за обслуживание ЛЭП.

Правление четко понимало: к чему может привести дальнейшая деятельность Куликова Д.Н., и 6-ю членами правления из 9 было принято решение о проведении внеочередного собрания уполномоченных и садоводов.

13 августа 2011 состоялось собрание, на котором Куликов Д.Н. был отстранен от должности.

За период работы в должности Председателя правления с 13 августа по настоящее время было проведено 10 заседаний правления, в ходе которых решались вопросы по улучшению хозяйственной жизни и стабилизации обстановки в садоводстве.

- мы создали официальный сайт <http://sntkorund.ru/>, который позволил оперативно доводить объективную и честную информацию о состоянии дел в садоводстве.

- осуществляли вывоз отходов, включая и тех, которые из-за бездействия Куликова годами хранились в районе мусорок.

- организовали вырубку деревьев для переноса центральной магистрали водопровода от обочины дороги, чтобы предотвратить повреждения труб в процессе грейдерования и зимней расчистки дорог.

- организовали грейдерование дорог в садоводстве осенью этого года.

- вели большую работу по прекращению двоевластия и противозаконных действий Д.Н. Куликова с правоохранительными и административными органами, прокуратурой и судом. Но по объективным причинам у нас не получилось умерить пыл Куликова в стремлении дальнейшего отбора денежных средств садоводов. Подробно этот вопрос будет освещен в ходе рассмотрения 4-го вопроса нашего собрания.

С сентября месяца садоводы несли нам членские и целевые взносы.

Собранная сумма составила 533тыс. руб. при чем более 50% отправлено в петрозэлектросбыт.

Основные денежные средства были собраны и потрачены Куликовым Д.Н. По отчету кассира Тузовой Н.В. сумма, собранная на 01.09.11г составляет 5.400 тыс. руб., не считая средств перечисленных по квитанциям прямо на р/счет и собранных бывшим бухгалтером Вологдиной Н.

По цифрам видно, что Куликовым собрано более 90% членских взносов, однако в ноябре месяце он попытался с использованием задержки оплаты за потребленную электроэнергию инициировать отключение садоводства от энергоснабжения. Нам с Вашей помощью удалось избежать отключения садоводства.

Недостатком в работе правления в вопросе лишения возможности Куликова с помощью обмана манипулировать мнением садоводов является наша слабая информационная работа с садоводами, а особенно с уполномоченными.

Калабушкина Н.С. просила знакомиться с материалами, размещаемыми на сайте садоводства и оперативно доводить эту информацию до садоводов, проживающих на ваших дорожках, напомнить всем адрес, по которому находится законное Правление, и прием взносов осуществляется: Ланское шоссе д.37,корп.1. ( у кинотеатра «Максим») Только так мы сможем лишить Куликова поддержки со стороны садоводов и тем самым в кратчайшие сроки прекратить период двоевластия.

В настоящее время мы реально стали на ноги, организовались и понимаем, что требуется от нас для нормализации жизни в садоводстве. На этом доклад окончен

**По второму вопросу :** Отчет Ревизионной комиссии о состоянии финансово-хозяйственной деятельности СНТ (выступал – председатель Ревизионной комиссии Чернов С.П.). который доложил, что Ревизионная комиссия выявила многочисленные финансовые нарушения со стороны Куликова Д.Н., который отказался выдать ревизионной комиссии документы, подтверждающие расходование им денежных средств садоводства. Было рекомендовано Правлению в кратчайшие сроки, провести аудиторскую проверку в СНТ за период 2009-2012г. По результатам работы ревизионной комиссии установлено, что все собранные законным правлением 533 216,24 рубля потрачены в интересах садоводства. Никто из членов правления (включая Председателя) никаких денег из числа собранных средств не получил. Акт ревизионной проверки прилагается.

**По третьему вопросу:** Рассмотрение и принятие приходно-расходной сметы на 2012 год. (Выступил – член правления Лепехин И.Ю.) Смета была утверждена на Правлении принята из расчета взноса 8руб. с квадратного метра площади дачного участка, никакие дополнительные взносы не предусмотрены, тариф на оплату потребленной электроэнергии оставить на уровне прошлого года (2,80 руб за киловатт).

Молчанов С.А. ставит на голосование данное предложение:

«ЗА» - 41; «ПРОТИВ»- 0; «Воздержался» - 0, «Не принимали участия в голосовании»-0.

**Данное предложение утверждается единогласно.**

**Решили:** Утвердить приходно-расходную смету на 2012 год из расчета взноса 8руб. с квадратного метра площади дачного участка, без дополнительных взносов.

**По четвертому вопросу:**

Обсуждение обстановки, сложившейся в садоводстве в связи с противозаконной деятельностью не члена садоводства Куликова Д.Н., который продолжает незаконно регистрироваться в УФНС в качестве председателя СНТ "Корунд" по подложным документам, и принятие решения.

**Выступил:** Председатель Управления садоводов Выборгского района Ленинградской области Кузнецов Лев Николаевич который высказал свои умозаключения по поводу незаконных действий Куликова Д.Н. Высказал свое мнение, что необходимо ставить ЛЭП на учет в качестве основных средств.

**Выступил:** член правления Серов А.В., который доложил, что 26 марта 2011г. Серов А.В. был избран в состав Правления. Никого из членов Правления не знал.

В ходе работы в Правлении Серовым А.В. с помощью других членов Правления были выявлены и вскрыты факты хищения собираемых денежных средств, факты нарушений действующего законодательства и Устава СНТ «Корунд» о чем докладывал ранее. Вскрылись новые факты.

Стоит отметить факт самовольного лишения земельного участка №608 Куликовым Д.Н. землепользователя Беляковой Елены Васильевны, которой в настоящее время стало известно, что ее участок отдан по личному распоряжению Куликова Д.Н. некому Борцову Е.Т.

Белякова Е.В. является членом СНТ «Корунд» с 08 августа 2006г. Из членов СНТ «Корунд» Белякову Е.В. никто не исключал. Членские взносы Беляковой Е.В. оплачивались своевременно до 12.08.2008г.

Придя к власти Куликов Д.Н. запретил кассиру Тузовой Н.В. принимать взносы от Беляковой Д.Н. ,что подтверждается из личного заявления Тузовой Н.В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, лишение граждан права на земельный участок возможно лишь в судебном порядке.

На месте Беляковой Е.В. мог оказаться каждый из нас. В настоящий момент Белякова Е.В. вынуждена искать защиту в суде в связи с тем, что в апреле 2011г. на ее участок поданы документы на приватизацию на имя Борцова Е.Т. Ранее Борцов Е.Т. был исключен из членов СНТ «Корунд» в 2003г. за неуплату членских взносов и не обработки земельного участка около 8 лет.

**И это то, что лежит на поверхности. Проверить детально состояние финансово-хозяйственной деятельности Куликова Д.Н. не представилось возможным в связи с тем, что ревизионной комиссии Куликовым Д.Н. не было представлено не одного документа.**

Регистрация по подложным документам Куликовым Д.Н. в ИФНС по Выборгскому р-ну в качестве председателя СНТ «Корунд» нужна была для вывода имущества общего пользования садоводов с целью дальнейшего присвоения в той или иной форме.

В настоящий момент членами Правления пресечены и остановлены незаконные действия по передачи ЛЭП на баланс посторонней организации ОЭК.

29.10.11 Куликовым Д.Н. и его сообщниками была попытка собрать незаконное общее Собрание членов СНТ «Корунд», которое не состоялось.

**Кворума для проведения собрания не было. Собрание заявлено Куликовым**

**Д.Н. как информационное.** На собрание, в основном, пришли люди, изначально введенные в заблуждение, которые не знали о фактах приведенных выше. Так как многие Уполномоченные СНТ «Корунд» были уведомлены о незаконных действиях Куликова Д.Н., на собрание они не пришли. Куликов Д.Н. решил, вводя в заблуждение людей, таким образом собрать Общее Собрание и изменить уставные документы, убрать институт Уполномоченных СНТ «Корунд», передать ЛЭП на баланс чужой посторонней организации и таким образом избежать от ответственности за причиненный вред СНТ «Корунд». Несмотря на то, что Куликов Д.Н. не является членом СНТ «Корунд» он продолжает противозаконные действия, регистрируясь в ИФНС в качестве председателя СНТ «Корунд» по подложным документам. На сайте <http://korund63.spb.ru/> Куликов Д.Н. разместил выписку из ЕГРЮЛ в которой им указано, что **28 ноября 2011г.** им было проведено собрание уполномоченных членов СНТ «Корунд» о котором уполномоченные, члены Правления и члены СНТ «Корунд» не знают. **Сфальсифицированный протокол собрания сдан в ИФНС по Выборгскому району, согласно которого Куликов Д.Н. зарегистрировал себя в качестве председателя СНТ «Корунд»**

**20 ноября 2011г. Куликов Д.Н. на общем Собрании (уполномоченных) членов СНТ «Корунд» был повторно снят с должности председателя СНТ «Корунд» и исключен из членов СНТ «Корунд», а поэтому юридически он не мог проводить никакие собрания.**

**04.02.12г.** в 12 часов 00 Куликовым Д.Н. имело место попытка проведения общего собрания Садоводов, которое не состоялось из-за отсутствия кворума, а проводимое собрание имело информационный характер. На собрании по сведению Куликова Д.Н. пришло 210 человек, однако садоводы пришли семьями, а фактически на собрании присутствовало не более 90 человек. Куликов Д.Н., сделал сфальсифицированный протокол о якобы, проведенном Общем Собрании садоводов и возможно представит данный подложный протокол в ИФНС, на основании которого возможно зарегистрирует себя в качестве председателя СНТ «Корунд». Кроме этого Куликов Д.Н. вводил в заблуждение на собрании людей, что по постановка на учет ЛЭП в качестве основных средств это рейдерство.

Кроме этого Серову А.В. от бывшего председателя СНТ «Корунд» Дейнеко В.Б. стало известно, что Куликов Д.Н. с момента его появления в СНТ «Корунд» и обращения с заявлением к председателю правления СНТ «Корунд» Дейнеко В.Б. «О принятии его в члены СНТ «Корунд» Куликову был выделен земельный участок с условием освобождения пожарного выезда в СНТ «Исток». Однако Куликов Д.Н. получив в участок в СНТ «Корунд» площадью 0,6 Га не выполнил свои обязательства и при этом осуществил самозахват в СНТ «Корунд» земель общего пользования площадью около 0,25 Га с последующим их приватизацией по сфальсифицированным документам.

Учитывая вышеизложенные факты, Серов А.В. предложил снять с должности председателя СНТ «Корунд» не члена садоводства Куликова Д.Н., зарегистрированного в ИФНС по Выборгскому району по подложным и сфальсифицированным документам в качестве председателя СНТ «Корунд»

Признать регистрацию в ИФНС незаконной, признать все заключенные Куликовым Д.Н. хозяйственные и иные договора в 2011г. и 2012г., которые не были утверждены на заседаниях Правления недействительными в связи с тем, что он не имел право единолично их заключать без решения Правления СНТ «Корунд», признать все протоколы собраний, по которым Куликов Д.Н. осуществлял регистрацию в ИФНС после 13.08.2011г. по настоящее время недействительными и сфальсифицированными.

Молчанов С.А. доложил, что каких-либо возражений и замечаний от присутствующих в зале уполномоченных членов СНТ по докладу Серова А.В. не поступило.

Поступило предложение:

Одобрить доклад Серова А.В., согласиться с вышеизложенными сведениями в докладе и признать действия Куликова Д.Н. по вышеизложенным фактами иным ранее сказанным фактам незаконными. Снять с должности председателя СНТ «Корунд» Куликова Д.Н., зарегистрированного в ИФНС в качестве председателя СНТ «Корунд» по подложным и сфальсифицированным документам. Признать действия Куликова Д.Н. незаконными по отношению к землепользователю участка №608 Беляковой Елены Васильевны, которую из членов СНТ «Корунд» на собраниях уполномоченных никто не исключал и земельного участка никто не лишал.

Молчанов С.А. ставит на голосование данное предложение:  
«ЗА» - 41; «ПРОТИВ»- 0; «Воздержался» - 0, «Не принимали участия в голосовании»-0.

Данное предложение утверждается единогласно.

Молчанов С.А. предложил продолжить голосование и предлагает уполномоченным расписаться в листе голосования по вопросу №4 и принять Решение (Прилагается лист голосования № 1 по вопросу №4 ).

После подсчета голосов, счетная комиссия докладывает:  
«ЗА» - 40; «ПРОТИВ»- 0; «Воздержался» - 1, «Не принимали участия в голосовании»-0,  
Данное предложение утверждается большинством голосов. Решение принято.

Решили: Одобрить доклад Серова А.В. Признать действия Куликова Д.Н. и иных лиц по изложенным фактам незаконными. Признать собрание 04.02.2012г. проведенное Куликовым Д.Н. недействительным ввиду отсутствия кворума, а также собранного неуполномоченным лицом. Снять с должности председателя СНТ «Корунд» не члена СНТ «Корунд» Куликова Д.Н., зарегистрированного в ИФНС в качестве председателя СНТ «Корунд» по подложным и сфальсифицированным документам. Признать все корректуры генерального плана с 2009г. по настоящее время, в том числе и корректуру генерального плана определенную протоколом №1 Собрания уполномоченных СНТ «Корунд» от 14.09.09г. незаконной, в связи с тем, что вопросы о корректурах генерального плана не рассматривались, а решения в протоколах сфальсифицированными. Вернуть земли, выведенные из мест общего пользования. Признать все регистрации Куликова Д.Н. в ИФНС после 13.08.2011г. незаконными, признать все заключенные Куликовым Д.Н. хозяйственные и иные договора в 2011г. и 2012г., которые не были утверждены на заседаниях Правления недействительными в связи с тем, что он не имел право единолично их заключать без решения Правления СНТ «Корунд», признать все протоколы собраний, по которым Куликов Д.Н. осуществлял регистрацию в ИФНС после 13.08.2011г. по настоящее время недействительными и сфальсифицированными в связи с тем, что на собраниях отсутствовал кворум и они собирались неуполномоченным лицом. Признать действия Куликова Д.Н. незаконными по отношению к землепользователю участка №608 Беляковой Елены Васильевны, которую из членов СНТ «Корунд» на собраниях уполномоченных никто не исключал и земельного участка никто не лишал.

Правлению обратиться с иском в суд и Прокуратуру для решения вопроса о возбуждении уголовного дела.

Далее Молчанов С.А. доложил, что все вопросы исчерпаны и предложил закрыть собрание.

На этом Собрание закрыто.

Приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Лист регистрации участников Собрания уполномоченных СНТ «Корунд» на 5 листах
2. Лист голосования участников Собрания уполномоченных № 1 на 5 листах

Протокол собрания на 8 листах, лист регистрации участников собрания, лист голосования №1 прошиты, пронумерованы, опечатаны полоской бумаги с подписью председателя Собрания и секретаря  
Протокол Собрания составлен в 2 экземплярах.

Собрание открыто в 15ч.30 мин.

Собрание закрыто в 18ч. 30 мин.

**Члены счетной комиссии:**

1.Голубков Александр Робертович ( \_\_\_\_\_ )

2.Григорьева Елена Николаевна ( \_\_\_\_\_ )

3.Берлин Григорий Исаакович ( \_\_\_\_\_ )

**Председатель собрания:** Молчанов Сергей Александрович ( \_\_\_\_\_ )

**Секретариат собрания:** Андреева Татьяна Владимировна ( \_\_\_\_\_ )

Кацера Татьяна Тихоновна ( \_\_\_\_\_ )

Мамонова Татьяна Васильвна ( \_\_\_\_\_ )

