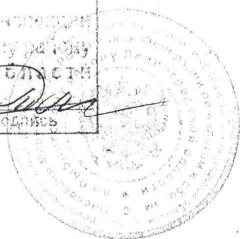


КОПИЯ
Зем. руководитель и полномочен
ЛНС РФ по Выборгскому району
Ленинградской области
Исканова Г.В.
ф.и.о. подпись



1

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием уполномоченных
садоводческого некоммерческого
товарищества "Корунд"
"24" января 2003 г.

Протокол № 2



Дейнеко В.Б.

УСТАВ
садоводческого некоммерческого
товарищества "Корунд"

Ленинградская область
Выборгский район
2003 г.

1. Общие положения.

- 1.1. В соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", садоводческое некоммерческое товарищество "Корунд", именуемое далее "ОБЪЕДИНЕНИЕ" создано гражданами РФ и зарегистрировано Исполкомом Выборгского района Ленинградской области (Решение № 345/12 от 13 октября 1988 г.). ОБЪЕДИНЕНИЕ имеет согласно утвержденного Плана организации садоводства «Корунд» садовые земельные участки (не менее 5 соток) в границах товарищества, расположенного на земельном участке общей площадью 75 гектар. Местонахождение ОБЪЕДИНЕНИЯ: Ленинградская область, Выборгский район, Полянская волость, массив "Мустамякский мох". Ж.д. ст. Горьковское.
- Решением общего собрания уполномоченных ОБЪЕДИНЕНИЯ утвержден настоящий УСТАВ в новой редакции.
- 1.2. Члены ОБЪЕДИНЕНИЯ - физические лица имеют равные права и несут равные обязанности. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное ОБЪЕДИНЕНИЕМ за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет специального фонда, образованного по решению общего собрания, является собственностью ОБЪЕДИНЕНИЯ, как юридического лица. Специальный фонд составляют целевые взносы членов, доходы от хозяйственной деятельности товарищества, а также прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, предусмотренные УСТАВОМ товарищества задачам. Члены товарищества не отвечают по его обязательствам, а товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.
- 1.3. ОБЪЕДИНЕНИЕ осуществляет свою деятельность на территории Выборгского района Ленинградской области.
- 1.4. ОБЪЕДИНЕНИЕ осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами РФ "Об общественных объединениях", "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", законами об отдельных видах общественных объединений, действующим законодательством, нормативными актами законодательных и исполнительных органов власти Санкт-Петербурга, Ленинградской области, органов местного самоуправления и настоящим УСТАВОМ.
- 1.5. ОБЪЕДИНЕНИЕ как юридическое лицо имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием, вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации, имеет штамп и бланки со своими реквизитами, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.
- 1.6. ОБЪЕДИНЕНИЕ считается созданным с момента его государственной регистрации.
- 1.7. Полное наименование ОБЪЕДИНЕНИЯ - Садоводческое некоммерческое товарищество "Корунд", сокращенное наименование СНТ "Корунд".

2. Предмет и цели деятельности ОБЪЕДИНЕНИЯ.

- 2.1. Предметом деятельности ОБЪЕДИНЕНИЯ является объединение усилий и возможностей индивидуальных землепользователей для наиболее полного удовлетворения их потребностей.
- 2.2. Цель - защита законных прав своих членов в области земельных отношений, представление их интересов в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными законодательными и исполнительными органами, осуществление взаимодействия со всеми лицами и организациями в Российской Федерации и за ее пределами, заинтересованными в повышении эффективности сельскохозяйственного производства и природопользования, оказания информационных, правовых и иных услуг в области ведения садоводства.

3. Правомочия ОБЪЕДИНЕНИЯ.

Садоводческое ОБЪЕДИНЕНИЕ в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- 3.1 Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных федеральными законами и настоящим УСТАВОМ.
- 3.2. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом.
- 3.3. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права.
- 3.4. Привлекать заемные средства.
- 3.5. Заключать договоры.
- 3.6. Выступать истцом и ответчиком в суде.
- 3.7. Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления, или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов садоводческого некоммерческого объединения.
- 3.8. Осуществлять иные правомочия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативным актам законодательных и исполнительных органов Санкт-Петербурга, Ленинградской области и местного самоуправления.

4. Условия и порядок приема в члены ОБЪЕДИНЕНИЯ

- 4.1. Членами ОБЪЕДИНЕНИЯ могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах, определенных планом организации садоводства, но не менее 4-х соток.
- 4.2. Членами ОБЪЕДИНЕНИЯ могут стать наследники членов ОБЪЕДИНЕНИЯ, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым в соответствии с гражданским законодательством перешли права на земельные участки в результате дарения и иных сделок с земельными участками, и лица, к которым перешли права на строения, находящиеся на земельном участке.
- 4.3. При выбытии граждан из ОБЪЕДИНЕНИЯ в результате отказа от участка, этот участок переходит в распоряжение ОБЪЕДИНЕНИЯ.

- 4.4. Граждане, желающие вступить в ОБЪЕДИНЕНИЕ, принимаются в его члены Правлением ОБЪЕДИНЕНИЯ после оплаты вступающим в кассу правления вступительных, целевых и членских взносов, действующие на момент вступления в ОБЪЕДИНЕНИЕ.
- 4.5. Каждому члену ОБЪЕДИНЕНИЯ в течение одного месяца со дня приема Правление выдает членскую книжку или другой ее заменяющий документ.

5. Права и обязанности членов ОБЪЕДИНЕНИЯ.

Член садоводческого некоммерческого объединения, не имеющий задолженностей по целевым и членским взносам имеет право:

- 5.1 Избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля деятельности ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 5.2 Получать информацию о деятельности органов управления садоводства и его органа контроля. Присутствовать на заседании Правления при решении вопросов, касающихся его лично.
- 5.3 Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.
- 5.4 Осуществлять строительство садовых домиков, хозяйственных построек в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными, противопожарными и иными установленными правилами и нормативами.
- 5.5 Пользоваться имуществом и средствами ОБЪЕДИНЕНИЯ, льготами и преимуществами, установленными для членов ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 5.6 Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они не изъяты из оборота и не ограничены в обороте.
- 5.7 При отчуждении земельного участка отчуждать приобретаемую долю имущества общего пользования ОБЪЕДИНЕНИЯ в размере целевых взносов.
- 5.8 При ликвидации садоводческого ОБЪЕДИНЕНИЯ получать долю причитающегося имущества общего пользования за минусом амортизации.
- 5.9 Обращаться в суд о признании недействительными решений Собрания уполномоченных, Правления и иных органов ОБЪЕДИНЕНИЯ, нарушающих его права и законные интересы.
- 5.10 Содержать на участке домашних мелких животных, птиц и пчел при строгом соблюдении санитарных и ветеринарных норм и правил, а также не нарушая прав, законных интересов и условий отдыха других пользователей земельными участками.
- 5.11 Давать согласие на раздел земельного участка, при этом разделенные участки не могут быть меньше минимального размера, установленного органами местной власти.
- 5.12 Добровольно выходить из садоводства с одновременным заключением с ОБЪЕДИНЕНИЕМ договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.
- 5.13 Осуществлять иные, не запрещенные законодательством и настоящим Уставом действия

Член ОБЪЕДИНЕНИЯ обязан:

- 5.14 В течение 2-х лет освоить садовый земельный участок и использовать садовый участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.
- 5.15 Не нарушать права членов ОБЪЕДИНЕНИЯ. Соблюдать Устав и установленные Общим собранием правила поведения на территории садоводства, касающиеся разнообразных сторон повседневного быта, таких, как: выгул собак, посадка деревьев вблизи границ соседнего участка, соблюдение тишины, поддержание чистоты на прилегающей территории и содержание прилегающих к участку канав.
- 5.16. Своевременно уплачивать членские, целевые и иные взносы, предусмотренные настоящим Уставом и решениями Собрания уполномоченных в размере, пропорциональном площади участка. За несвоевременную плату целевых, членских взносов и оплату за электроэнергию, члены ОБЪЕДИНЕНИЯ могут быть отключены от электросети и водопровода.
- 5.17. Участвовать в работах по освоению и благоустройству территории ОБЪЕДИНЕНИЯ, по созданию инфраструктуры, по борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных насаждений и огородных культур, а также в других мероприятиях, проводимых по единому плану ОБЪЕДИНЕНИЯ и затрагивающих интересы всего коллектива. Участие в таких работах (личное или материальное) обязательно для всех землепользователей на территории ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 5.18. Участвовать в работе собраний.
- 5.19. Выполнять решения Собраний уполномоченных и Правления ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 5.20. Все землепользователи на территории ОБЪЕДИНЕНИЯ, вне зависимости от формы права на земельный участок, уплачивают земельный налог за земли общего пользования (кроме лиц, освобожденных законом от уплаты земельного налога), и взносы за использование инфраструктуры в размере, пропорциональном площади земельного участка.
- Исключение из членов ОБЪЕДИНЕНИЯ может быть проведено в следующих случаях:
- 5.21. За умышленные, грубые, систематические нарушения действующего законодательства и настоящего УСТАВА, после 2-кратного предупреждения. Решение о лишении прав на земельный участок может быть обжаловано в судебном порядке, если участок приватизирован.
- 5.22. За неуплату членских, целевых и иных взносов более одного года.
- 5.23. При конфискации недвижимого имущества в установленном законном порядке.
- 5.24. За хищение частной собственности садоводов или общественной собственности садоводства.
- 5.25. При добровольном выходе.

6. Органы управления ОБЪЕДИНЕНИЕМ.

- 6.1. Органами управления ОБЪЕДИНЕНИЕМ являются:
- Собрание Уполномоченных;
 - Правление ОБЪЕДИНЕНИЯ;
 - Председатель Правления.

- 6.2. Уполномоченные избираются из расчета до 4-х уполномоченных от улицы и представляют интересы улиц, на которых они проживают. Уполномоченные избираются Общим собранием по предложению группы участков на одной улице сроком на 4 года. В случае невыполнения своих обязанностей или добровольного отказа уполномоченные могут быть переизбраны досрочно на ближайшем собрании улицы.
- 6.3. К компетенции Собрания уполномоченных относятся следующие вопросы:
- 6.3.1. Внесение изменений в УСТАВ ОБЪЕДИНЕНИЯ и дополнений к УСТАВУ и утверждение УСТАВА в новой редакции. Решение по этим вопросам принимается 2/3 голосов членов Уполномоченных, присутствующих на собрании. При необходимости в соответствии со ст.3.3 ФЗ решение может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем)..
- 6.3.2. Определение количественного состава Правления и Ревизионной комиссии ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 6.3.3. Избрание членов Правления и Ревизионной комиссии. досрочное прекращение их полномочий. Общее собрание Уполномоченных может передать Правлению право выбора Председателя Правления из числа членов Правления.
- 6.3.4. Утверждение внутренних регламентов ОБЪЕДИНЕНИЯ, деятельности Правления и работы Ревизионной комиссии .
- 6.3.5. Принятие решений о формировании и использовании имущества ОБЪЕДИНЕНИЯ, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также о размере целевых фондов и соответствующих взносов.
- 6.3.6. Утверждение приходно-расходной сметы ОБЪЕДИНЕНИЯ и принятие решений о ее исполнении.
- 6.3.7. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов Ревизионной комиссии.
- 6.3.8. Утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии.
- 6.3.9. Установление порядка поощрения членов Правления, Ревизионной комиссии и членов ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 6.3.10. Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов.
- 6.3.11. Принятие решений о реорганизации или о ликвидации ОБЪЕДИНЕНИЯ, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.
- 6.4. Собрание уполномоченных членов ОБЪЕДИНЕНИЯ созывается его Правлением по мере необходимости. Внеочередное собрание уполномоченных проводится по решению Правления, требованию Ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 6.5. Уведомление членов ОБЪЕДИНЕНИЯ о проведении собрания уполномоченных может осуществляться по телефону, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории ОБЪЕДИНЕНИЯ. Уведомление о проведении Собрания уполномоченных направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Собрания уполномоченных указывается содержание выносимых на обсуждение вопросов.

- 6.6. Собрание считается правомочным, если на нем присутствует более половины списочного числа Уполномоченных ОБЪЕДИНЕНИЯ. В собрании уполномоченных может принимать участие с правом совещательного голоса любой член ОБЪЕДИНЕНИЯ. Член Объединения, владеющий несколькими участками, имеет один голос.
- 6.7. Голосование при выборе членов Правления, Председателя ОБЪЕДИНЕНИЯ и Ревизионной комиссии может быть как открытым, так и тайным. При требовании 1/3 присутствующих на собрании голосование должно быть тайным.
- 6.8. Председатель Собрания уполномоченных избирается открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих.
- 6.9. Решения по вопросам, связанным с изменением УСТАВА ОБЪЕДИНЕНИЯ, ликвидацией или реорганизацией ОБЪЕДИНЕНИЯ, принимаются большинством в две трети голосов от числа присутствующих на собрании. Другие решения Собрания уполномоченных принимаются простым большинством голосов. Принятые решения доводятся до сведения членов ОБЪЕДИНЕНИЯ в течение десяти дней после проведения Собрания уполномоченных посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории ОБЪЕДИНЕНИЯ.

7. Правление ОБЪЕДИНЕНИЯ.

- 7.1. ПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Собранию уполномоченных ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 7.2. В своей деятельности ПРАВЛЕНИЕ руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим УСТАВОМ.
- 7.3. Правление ОБЪЕДИНЕНИЯ избирается Собранием уполномоченных прямым голосованием на четыре года из числа членов ОБЪЕДИНЕНИЯ. В виде исключения при отсутствии специалистов Правление может принимать специалистов со стороны через трудовое соглашение (договор) с подчинением последнего Правлению.
- 7.4. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 7.5. Заседания Правления созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.
- 7.6. Заседание Правления правомочно, если в нем принимает участие не менее чем две трети его членов.
- 7.7. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих.
- 7.8. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами ОБЪЕДИНЕНИЯ и его работниками, заключившими трудовые договоры с ОБЪЕДИНЕНИЕМ.
- 7.9. К компетенции Правления относятся:
- 7.9.1. Практическое выполнение решений собраний уполномоченных.
- 7.9.2. Оперативное руководство текущей деятельностью ОБЪЕДИНЕНИЯ.

- 7.9.3. Составление приходно-расходных смет и отчетов ОБЪЕДИНЕНИЯ, представление их на утверждение собрания уполномоченных.
- 7.9.4. Распоряжение материальными и нематериальными активами ОБЪЕДИНЕНИЯ в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности.
- 7.9.5. Организационно-техническое обеспечение работы собрания уполномоченных.
- 7.9.6. Организация учета и отчетности ОБЪЕДИНЕНИЯ, подготовка годового отчета и представление его на утверждение собрания уполномоченных.
- 7.9.7. Организация страхования имущества Объединения и имущества его членов.
- 7.9.8. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.
- 7.9.9. Обеспечение делопроизводства ОБЪЕДИНЕНИЯ и содержание его архива.
- 7.9.10. Прием на работу в ОБЪЕДИНЕНИЕ лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий.
- 7.9.11. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов.
- 7.9.12. Совершение сделок от имени ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 7.9.13. Соблюдение ОБЪЕДИНЕНИЕМ законодательства Российской Федерации и его УСТАВА.
- 7.9.14. Рассмотрение заявлений членов ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 7.10. Правление в соответствии с законодательством Российской Федерации и УСТАВОМ ОБЪЕДИНЕНИЯ имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей и обеспечения нормальной работы ОБЪЕДИНЕНИЯ, за исключением решений, отнесенных ФЗ и УСТАВОМ ОБЪЕДИНЕНИЯ к компетенции собрания уполномоченных.

8. Председатель Правления ОБЪЕДИНЕНИЯ.

- 8.1. Правление ОБЪЕДИНЕНИЯ возглавляет Председатель Правления, избранный из членов Правления сроком на четыре года. Председатель может быть переизбран на следующие сроки. При необходимости Правление может назначить заместителя председателя из числа членов Правления.
- 8.2. Полномочия Председателя определяются ФЗ и настоящим УСТАВОМ.
- 8.3. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение собранию уполномоченных.
- 8.4. Председатель Правления действует без доверенности от имени ОБЪЕДИНЕНИЯ, в том числе:
 - 8.4.1. председательствует на заседаниях Правления,
 - 8.4.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению Правлением (перечень документов регламентируется ФЗ и решением Правления, финансовые операции наличными средствами осуществляются, как правило, бухгалтером-кассиром, а не Председателем),
 - 8.4.3. подписывает другие документы, в том числе протокол заседания Правления (последний подписывают также остальные члены Правления, присутствующие на заседании),

- 8.4.4. на основании решения Правления Председатель заключает сделки и может открыть в банках счета ОБЪЕДИНЕНИЯ,
- 8.4.5. выдает доверенности, в том числе с правом передоверия,
- 8.4.6. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение собрания уполномоченных внутренних регламентов ОБЪЕДИНЕНИЯ и положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с ОБЪЕДИНЕНИЕМ,
- 8.4.7. осуществляет представительство ОБЪЕДИНЕНИЯ в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в иных организациях,
- 8.4.8. рассматривает заявления членов ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 8.5. Председатель Правления исполняет другие обязанности, необходимые для обеспечения нормальной деятельности ОБЪЕДИНЕНИЯ, за исключением обязанностей, закрепленных ФЗ и настоящим УСТАВОМ, за другими органами управления ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 8.6. Ответственность Председателя и членов Правления.
- 8.6.1. Председатель и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах ОБЪЕДИНЕНИЯ, добросовестно и разумно.
- 8.6.2. Председатель и члены Правления несут ответственность перед ОБЪЕДИНЕНИЕМ за убытки, причиненные их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение ОБЪЕДИНЕНИЮ убытков, или не принимавшие участия в голосовании.
- 8.6.3. Председатель и члены Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений и причинении убытков ОБЪЕДИНЕНИЮ могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

9. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ОБЪЕДИНЕНИЯ.

- 9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ОБЪЕДИНЕНИЯ, в том числе за деятельностью Председателя и членов Правления, осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор), избранная из членов ОБЪЕДИНЕНИЯ в составе не менее трех человек сроком на четыре года.
- 9.2. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).
- 9.3. Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются ФЗ и положением о Ревизионной комиссии, утвержденным собранием уполномоченных.
- 9.4. Ревизионная комиссия подотчетна собранию уполномоченных. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 9.5. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных ФЗ и настоящим УСТАВОМ.
- 9.6. Обязанности Ревизионной комиссии:

- 9.6.1. Проверять законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и Председателем Правления и выполнение ими решений собрания уполномоченных; проверять состояние имущества ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 9.6.2. Осуществлять плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности ОБЪЕДИНЕНИЯ не реже чем один раз в год, и внеплановые ревизии по инициативе членов Ревизионной комиссии, решению собрания уполномоченных, либо по требованию одной пятой членов ОБЪЕДИНЕНИЯ или одной трети членов Правления.
- 9.6.3. Отчитываться о результатах ревизий перед собранием уполномоченных с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.
- 9.6.4. Докладывать собранию уполномоченных обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления ОБЪЕДИНЕНИЕМ.
- 9.6.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и его Председателем заявлений членов ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 9.6.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам ОБЪЕДИНЕНИЯ и его членам либо при выявлении злоупотреблений Председателем и членами Правления Ревизионная комиссия вправе созывать внеочередное собрание уполномоченных.
- 9.7. Акты проверки оформляются в 2-х экземплярах, один из которых передается в Правление не менее чем за две недели до Общего собрания, а второй хранится у председателя Ревизионной комиссии.
- 9.8. При переизбрании Ревизионной комиссии Акты передаются новому составу, передача фиксируется документально.

10. Предпринимательская деятельность ОБЪЕДИНЕНИЯ.

- 10.1. ОБЪЕДИНЕНИЕ осуществляет предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано. Предпринимательская деятельность осуществляется ОБЪЕДИНЕНИЕМ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и решениями собраний ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 10.2. ОБЪЕДИНЕНИЕ может создавать хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации, а также приобретать имущество, предназначенное для ведения предпринимательской деятельности. Создаваемые ОБЪЕДИНЕНИЕМ хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации вносят в соответствующие бюджеты платежи в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации.
- 10.3. Доходы от предпринимательской деятельности ОБЪЕДИНЕНИЯ не могут перераспределяться между членами или участниками хозяйственной организации и используются только для достижения УСТАВНЫХ целей. Допускается использование ОБЪЕДИНЕНИЕМ своих средств на благотворительные цели.

11. Ведение садоводства в индивидуальном порядке.

- 11.1. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории ОБЪЕДИНЕНИЯ (не члены ОБЪЕДИНЕНИЯ), вправе пользоваться объектами

инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату на условиях договоров, заключенных с ОБЪЕДИНЕНИЕМ в письменной форме в порядке, определенном собранием уполномоченных членов ОБЪЕДИНЕНИЯ.

- 11.2. В случае неуплаты гражданами установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ОБЪЕДИНЕНИЯ решением собрания уполномоченных членов ОБЪЕДИНЕНИЯ или Правления ОБЪЕДИНЕНИЯ они лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. Неплатежи и пени за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ОБЪЕДИНЕНИЯ взыскиваются в судебном порядке.
- 11.3. Граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории ОБЪЕДИНЕНИЯ, могут обжаловать в суд решения Правления и собрания уполномоченных ОБЪЕДИНЕНИЯ об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.
- 11.4. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ОБЪЕДИНЕНИЯ для граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества по решению собрания уполномоченных может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 11.5. Собственнику, владельцу или арендатору земельного участка, исключенному из членов товарищества, но оставшемуся на территории садоводства, не возвращаются все ранее выплаченные взносы и платежи Лицу, выбывшему из членов садоводства и покинувшему его территорию, возвращаются целевые взносы за вычетом амортизации. Не возвращаются вступительные и членские взносы, платежи за пользование коммунальными и иными услугами товарищества, а также платежи на содержание платных работников садоводства.

12. Приватизация садовых земельных участков.

- 12.1. Члены ОБЪЕДИНЕНИЯ и ОБЪЕДИНЕНИЕ в целом, могут приватизировать садовые земельные участки, постоянного (бессрочного) пользования, за исключением установленных федеральными законами случаев запрета на передачу земельных участков в частную собственность.
- 12.2. Приватизация осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в следующей последовательности:
- 12.2.1. Общее собрание (собрание уполномоченных) ОБЪЕДИНЕНИЯ принимает решение о приобретении права собственности на землю общего пользования и создает комиссию по подготовке материалов для приватизации земельных участков.
- 12.2.2. Комиссия организует подготовку материалов для приватизации земельных участков в соответствии со ст.28 ФЗ и действующими нормативно-правовыми актами.

12.2.3. В случае несоответствия фактической площади земельных участков, площади данных участков, указанной в проекте организации и застройки территории ОБЪЕДИНЕНИЯ, в данный проект вносятся уточнения, которые утверждаются Правлением и Общим собранием членов ОБЪЕДИНЕНИЯ и согласовываются с уполномоченными на то органами местного самоуправления.

13. Сделки с садовыми земельными участками.

13.1. Сделками с земельными участками признаются действия членов ОБЪЕДИНЕНИЯ и граждан, направленные на установление, изменение или прекращение земельных и иных прав.

13.2. При совершении сделок с земельными участками изменение их целевого назначения и разрешенного использования не допускается.

13.3. Сделки с земельными участками регулируются Федеральными законами и настоящим УСТАВОМ.

13.4. Не допускаются сделки с земельными участками, если такие сделки приводят к нарушениям градостроительных, строительных, экологических, санитарных, противопожарных и иных установленных требований (норм, правил и нормативов) или к невозможности соблюдать целевое назначение указанных земельных участков и условия их разрешенного использования.

14. Порядок строительства объектов индивидуального и общего пользования в ОБЪЕДИНЕНИИ.

14.1. Возведение строений и сооружений осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории ОБЪЕДИНЕНИЯ.

14.2. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в ОБЪЕДИНЕНИИ осуществляет ПРАВЛЕНИЕ, а также уполномоченные на то государственные органы.

14.3. Возведение членами объединения на земельных участках строений и сооружений, превышающих размеры, установленные проектом организации и застройки территории принадлежащей ОБЪЕДИНЕНИЮ допускается только после утверждения проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством.

15. Реорганизация и ликвидация ОБЪЕДИНЕНИЯ.

15.1. Реорганизация ОБЪЕДИНЕНИЯ.

15.1.1. Реорганизация ОБЪЕДИНЕНИЯ (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением собрания уполномоченных на основании действующего законодательства, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления и настоящего Устава.

15.1.2. При реорганизации ОБЪЕДИНЕНИЯ вносятся соответствующие изменения в его УСТАВ или принимается новый УСТАВ.

- 15.1.3. При реорганизации ОБЪЕДИНЕНИЯ права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного ОБЪЕДИНЕНИЯ перед его кредиторами и должниками.
- 15.1.4. Передаточный акт или разделительный баланс ОБЪЕДИНЕНИЯ утверждается собранием уполномоченных его членов и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в УСТАВ нового юридического лица.
- 15.1.5. Члены реорганизованного ОБЪЕДИНЕНИЯ становятся членами вновь создаваемых объединений - юридических лиц.
- 15.1.6. Если разделительный баланс ОБЪЕДИНЕНИЯ не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам ОБЪЕДИНЕНИЯ перед ее кредиторами.
- 15.1.7. ОБЪЕДИНЕНИЕ считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого юридического лица, за исключением случаев реорганизаций в форме присоединения.
- 15.1.8. При государственной регистрации ОБЪЕДИНЕНИЯ в форме присоединения к ней другого территориального юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.
- 15.2. Ликвидация ОБЪЕДИНЕНИЯ.**
- 15.2.1. Ликвидация ОБЪЕДИНЕНИЯ осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.
- 15.2.2. При ликвидации ОБЪЕДИНЕНИЯ как юридического лица сохраняются права его членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.
- 15.2.3. Собрание уполномоченных его членов либо принявший решение о ликвидации ОРГАН назначает по согласованию с ОРГАНОМ, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет порядок и сроки ликвидации.
- 15.2.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ОБЪЕДИНЕНИЯ и от имени ликвидируемого ОБЪЕДИНЕНИЯ ликвидационная комиссия выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.
- 15.2.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати информацию о ликвидации ОБЪЕДИНЕНИЯ, в которой публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, о порядке и сроке предъявления требований кредиторов к ОБЪЕДИНЕНИЮ. Срок предъявления требований кредиторов не менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации ОБЪЕДИНЕНИЯ.
- 15.2.6. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ОБЪЕДИНЕНИЯ.

- 15.2.7. По окончании срока предъявления требований кредиторов к ОБЪЕДИНЕНИЮ ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.
- 15.2.8. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается собранием уполномоченных его членов либо принявшим решение о ликвидации ОРГАНОМ по согласованию с ОРГАНОМ, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
- 15.2.9. После принятия решения о ликвидации ОБЪЕДИНЕНИЯ его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены собранием уполномоченных его членов.
- 15.2.10. Если имеющихся у ОБЪЕДИНЕНИЯ средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия вправе предложить собрание уполномоченных погасить имеющуюся задолженность за счет сбора дополнительных средств с каждого члена ОБЪЕДИНЕНИЯ либо осуществить продажу части или всего имущества общего пользования с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.
- 15.2.11. Распоряжение земельным участком ОБЪЕДИНЕНИЯ осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и настоящим УСТАВОМ.
- 15.2.12. Выплата ОБЪЕДИНЕНИЕМ средств кредиторами производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.
- 15.2.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает собрание уполномоченных его членов либо ОРГАН, принявший решение о ликвидации ОБЪЕДИНЕНИЯ по согласованию с ОРГАНОМ, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
- 15.2.14. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности ОБЪЕДИНЕНИЯ и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия его членов проданы в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанный земельный участок и недвижимое имущество переданы членам ОБЪЕДИНЕНИЯ в равных долях.
- 15.2.15. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нём недвижимого имущества ОБЪЕДИНЕНИЯ в неё включается рыночная стоимость указанного земельного участка и имущества, а также все убытки, причинённые собственнику указанного земельного участка и имущества вследствие их изъятия, в том числе убытки, которые собственник несёт в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.
- 15.2.16. Документы и бухгалтерская отчётность ликвидированного ОБЪЕДИНЕНИЯ передаются на хранение в государственный архив.
- 15.2.17. Ликвидация ОБЪЕДИНЕНИЯ считается завершённой после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

В настоящем документе
прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью
Петрова
пропись
Листов (страниц)
Зам. Руководитель ИМНС по
Выборгскому району
Ленинградской области
Л. В.
Лисицина Л. В. м.п.
19 08 2003
в и 13 8 2003 года

