

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного собрания уполномоченных
Садового некоммерческого товарищества «Корунд»

СНТ «Корунд»

«13» августа 2011 года
17 час.20 мин.

Присутствовали: 36 человек
Председатель: Молчанов С.А.
Секретариат: Фирсова Г.Г., Кунгурцева И.П.

Общее число уполномоченных СНТ «КОРУНД» - 63 человека; таким образом, 36 человек, зарегистрированных на собрании (лист регистрации прилагается), составляют 56% от общего количества уполномоченных членов СНТ «Корунд», следовательно, в соответствии с действующим законодательством России и Уставом СНТ «Корунд» собрание правомочно, кворум имеется.

В качестве приглашенных на собрании присутствуют:
председатель Правления СНТ «Корунд» Куликов Д.Н.,
члены правления: Королева В.П., Серов А.В., Калабушкина Н.С., Лепехин И.Ю.,
Фомичев Д. Л.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. О выражении недоверия председателю СНТ «Корунд» Куликову Д.Н. , о снятии его с должности председателя и исключении его из членов Правления,**
- 2. О передачи Правлению СНТ права самостоятельно выбирать из членов Правления Председателя СНТ,**
- 3. Довыборы членов Правления,**
- 4. Переизбрание членов законодательной комиссии СНТ**

Собрание открыл уполномоченный СНТ «Корунд» Молчанов С.А. Он доложил, что на собрании зарегистрировались 36 уполномоченных, кворум для проведения собрания имеется.

Для проведения собрания предложил избрать председателя собрания.

Поступило предложение от Русских Т.А. избрать председателем собрания Молчанова С.А.

В голосовании приняли участие 35 человек:

«за» - 33 чел, «против» - нет, «воздержавшихся» - 2 чел.

Председателем собрания избран Молчанов С.А.

Молчанов С.А. просил утвердить повестку дня.

Принято единогласно.

Молчанов С.А.: Для ведения протокола собрания необходимо избрать секретариат.

Русских Г.А. предложила кандидатуры Фирсовой Г.Г., Кунгурцевой И.П.

Вопрос поставили на голосование:

«за» - 32 чел., «против» - нет, «воздержавшихся» - 3 чел.

Молчанов С.А.: Необходимо избрать счетную комиссию в составе трех человек:

Катковой С.К., Мухаметшина Р.Б., Русских Т.А..

Вопрос поставлен на голосование:

«за» - 32 чел., «против»- нет, «воздержавшихся» - 3 чел., избраны

большинством голосов.

Председатель собрания Молчанов С.А. предложил обсудить повестку дня.

В прениях по повестке собрания выступила Лупинович Л.Н. и предложила исключить из повестки вопрос о переизбрании законодательной комиссии, так как она к собранию не готова и не сделала отчет о работе.

Голосовали за повестку собрания, предложенную председателем собрания, с учетом предложения Лупинович Л.Н. об исключении из повестки вопроса о пере выборах комиссии по законодательству.

«За» - 27 чел., «против» - нет, воздержавшиеся» - 8 чел.

По первому вопросу повестки дня выступили: Молчанов С.А. Он довел до сведения собрания тот факт, что Куликов Д.Н. не считается с решениями Правления, не предоставляет документы о расходовании денег, в то время как ревизионной комиссией были отмечены серьезные финансовые нарушения со стороны Куликова Д.Н., поэтому Правление 16 и 21.07.2011г. решило провести 13.08.2011г. внеочередное собрание уполномоченных с выше утвержденной на собраниях Правления повесткой дня. Собранию уполномоченных представлены протоколы собраний Правления от 16 и 21.07.2011г.

Молчанов С.А. предоставил слово Королевой В.П. – члену Правления СНТ, которая была в составе ревизионной комиссии по проверке фактов, изложенных в обращении членов Правления от 09.05.11г.

Королева В.П. напомнила нарушения, отмеченные ревизионной комиссией по результатам работы за 2010 год (нецелевое расходование средств, о недостатках в оформлении хозяйственных договоров со сторонними организациями, в которых отсутствовали объемы и виды работ и т.д.).

Далее она доложила о проверке фактов, изложенных в обращении членов Правления к уполномоченным 09.05.11г., которые в основном подтвердились. При этом оказалось, что замечания ревизионной комиссии устранены, не были. При этом вскрылись новые нарушения, такие как: заработная плата выплачивалась управленческому аппарату с нарушениями (штатное расписание не утверждено, трудовые договора с сотрудниками юридически несостоятельны, всем сотрудникам без исключения выплачиваются ежемесячные премии в размере 20% не зависимо от качества работ, премиальный фонд не утвержден). Об этих фактах докладывалось Куликову Д.Н., который не принимал их к сведению. Хозяйственные договора со сторонними организациями оформлены без указания видов и объемов работ, что не позволяет определить реальную стоимость предоставляемых услуг. По этой причине она считает, так как Куликов Д.Н. не учитывает мнения ревизионной комиссии, ему необходимо выразить недоверие.

Серов А.В. член правления СНТ: Работа Правления была построена на снижение ненужных расходов, которое было связано с уменьшением необоснованной зарплаты управленческого аппарата СНТ, отказ от услуг юриста оказывающие не профессиональные услуги (экономия 200 000 рублей). Договора, юристом составлялись непрофессионально. Анализ договоров говорит, что юрист не контролировал подготовку этих договоров или не компетентен в их составлении. Правлению удалось заставить Куликова Д.Н. отключить посторонних пользователей водой, после чего обстановка с водой нормализовалась. Пользователей нашим водопроводом СНТ Исток, СНТ Контур, Куликов Д.Н. отказался отключать, таким образом, не выполняя решение Правления.

Правлению удалось снизить затраты СНТ в будущем на оплату труда работников введением нового штатного расписания (протокол от 16.07.11г.).

21 июля 2011г. на заседании Правления Куликовым Д.Н. были представлены на обсуждение договора в старой редакции без конкретики, не указаны виды работ, ни одного акта выполненных работ, по которым осуществляются оплаты.

В договорах: № 1/ 2011 от 01.01.2011г. комплексного коммунального обслуживания высоковольтных сетей на 5 листах), №2/2011 от 01 июля 2011 года. (договор

комплексного коммунального обслуживания низковольтных сетей на 4 листах члены Правления увидели, что к нашей ЛЭП подключены СНТ «Актер», СНТ «Озерное» и другие, которые возможно не участвовали в совместном строительстве ЛЭП так, как Правлению каких либо документов и договоров Куликовым Д.Н. не представлялось, на балансе ЛЭП в СНТ не стоит. Денежные средства за пользование нашей ЛЭП к нам на счет не приходят, счет в договорах подрядчика ИП Константинов А.В. не проставлен. Исходя, из представленных документов можно сделать вывод, что ЛЭП нам уже не принадлежит и нужно провести проверку возможно незаконных подключений. Серов А.В. задал вопрос Куликову Д.Н. с какой целью у нас было открыто 3 счета в разных банках?

Ответ Куликова Д.Н. У нас имеется только 1 счет. Вопрос Серова А.В. к Куликову Д.Н.: А как Вы можете объяснить, что счет в банке Уралсиб был закрыт только в 1 квартале этого года, что за счет в ОАО «МБСП» указанный в договорах по обслуживанию ЛЭП, как объяснить, что открыт счет в сбербанке для перечисления членами СНТ взносов? Ответ Куликова Д.Н. **Я не знаю, надо спросить бухгалтера.**

Далее продолжение выступления Серова А.В.
Председатель Правления до сегодняшнего дня игнорирует мнение Правления по всем вопросам финансово-хозяйственной деятельности в связи, с чем нарушает принципы коллективного руководства СНТ, а это автоматически приводит к бесконтрольному расходованию наших с Вами средств, таким образом, грубо нарушая Устав СНТ и законодательство РФ.

Серов А.В. выступил с предложением снять с должности Председателя Правления Куликова Д.Н. за умышленные, грубые, систематические нарушения действующего законодательства и Устава СНТ, нарушения п.5.19 Устава СНТ не выполнение решений Правления, халатное отношение к своим обязанностям, не целевое использование денежных средств, перерасход вне сметы денежных средств.

Песин В.А. – участок 8. Я исправно плачу все взносы, в том числе и за воду. В прошлом году не было воды, в этом году неделю были без воды. Я ходил за водой в соседнее садоводство. Многие кто жил с детьми вынуждены были с дачи уехать, так как не было воды. Сейчас вода есть, но она плохая. За это должен отвечать председатель, так как он заключал договоры на техническое обслуживание воды. Считаю, что он с обязанностями не справляется, надо его с должности снять.

Орлов С.Б. – 119 участок. Я предлагаю Куликова Д.Н. отстранить, а все полномочия по управлению садоводством передать Правлению.

Выступает Куликов Д.Н. – председатель СНТ. Я к собранию готовился и зачитал текст выступления, дал характеристики некоторых членов Правления. (Текст к протоколу собрания в виде обращения к садоводам на 1 листе и характеристики некоторых членов Правления на 1 листе прилагаются). Я отвечу по всем пунктам. Деревья вырубались, у меня есть акты. Про воду – скважина уже старая, насос не той мощности, поэтому пошла плохая вода. Про завышенные тарифы на электроэнергию и насос лучше скажет бывший главный электрик садоводства – Сириуус. Н.Н. Члены правления, которые созвали собрание ничего не делали, их Правление отстранило. У нас важный вопрос - надо решать с приватизацией земли.

Королева В.П. – член Правления пояснила, что остальные три члена Правления, которые якобы нас отстранили от работы – это секретарь, водопроводчик и сам Куликов Д.Н.. Два члена Правления (секретарь и водопроводчик) являются штатными сотрудниками и получают заработную плату, таким образом, они являются зависимыми от председателя Правления и действуют по его указке.

Сириуус Н.Н. Я бывший электрик. Свои полномочия передал год назад. Тариф у нас выше, потому что есть насос, фонари – за это надо платить. А насос не той мощности, но я сейчас не помню.

Панов В.Т. – участок 357. 28.05.2011г. были озвучены нарушения, что Куликов допустил нецелевое расходование денег. Если нецелевое – это на дороги и на другие цели садоводства, то это хорошо. Но в этот день я спросил у председателя ревизионной

комиссии, а проводилась ли проверка, на что эти деньги расходовались, он ответил, что такой проверки не было. Мы проверили вырубку леса под ЛЭП. Вырубку нашли только в одном месте, да и та прошлогодняя. Мы проверили – деревья не вырубались. Куликов Д.Н. не имел право отстранять членов Правления от работы, так как их выбирало собрание. Он должен этому подчиняться. Мы члены комиссии просили Куликова Д.Н. предоставить нам документы, он их не давал, хотя каждый член садоводства имеет право с ними знакомиться. Предложил провести аудиторскую проверку, дополнительное собрание.

Якоби Э.В. – участок 106. Куликов Д.Н. вежливый, мы ему в начале верили. Он много обещает, но ничего не делает. А на Правлении оскорбляет членов Правления. Называет их «сбродом». Работу садоводства должно организовывать Правление. Эти пять человек сделали большую работу.

Лаптина Ю.Б. – участок 140. Надо верить комиссии. Предлагаю сделать аудит. У нас не было воды, фонари не горят уже два года, а взносы только растут, а ничего нет. Куда деваются наши деньги, мы не знаем.

Молчанов С.А. выступил с предложением: обсуждается вопрос и выносятся на голосование о выражении недоверия Куликову Д.Н. и освобождении его от должности председателя Правления. Вопрос очень серьезный, надо проверить кворум.

Счетная комиссия доложила, что кворум есть, присутствуют 36 человек.

Молчанов С.А. доложил, что поступило два предложения:

1. освободить Куликова от должности председателя Правления и исключить его из членов Правления.

2. провести аудит с 2008г. и назначить после аудита дополнительное собрание.

Ставлю на голосование первое предложение:

«ЗА» - 28; «ПРОТИВ» - 4; «Воздержался» - 3, «Не принимали участия в голосовании» - 1. **Первое предложение утверждается большинством голосов.**

Ставлю на голосование второе предложение:

«ЗА» - 31 человек; «против» - 5 человек, «воздержавшиеся» - нет.

Предложение утверждается большинством голосов.

Было выдвинуто предложение проведения повторного голосования по первому вопросу.

Молчанов С.А. объявляет перерыв и предлагает расписаться в листе голосования. (Прилагается лист голосования № 1).

Результаты голосования с подписями уполномоченных за снятие с должности Председателя Правления Куликова Д.Н. и исключение его из членов Правления:

«ЗА» - 28; «ПРОТИВ» - 4; «Воздержался» - 3, «Не принимали участия в голосовании» - 1,

Решили: Освободить Председателя Правления СНТ «Корунд» Куликова Д.Н. от занимаемой должности и исключить из членов Правления за умышленные, грубые, систематические нарушения действующего Законодательства и Устава СНТ, нарушения п.5.19 Устава СНТ не выполнение решений Правления, халатное отношение к своим обязанностям, нецелевое использование денежных средств.

Поставлен на рассмотрение уполномоченных вопрос:

О передачи Правлению СНТ права самостоятельно выбирать из членов Правления Председателя СНТ.

По данному вопросу выступил Молчанов С.А.: Он предложил передать Правлению полномочия выбирать председателя садоводства из членов Правления до проведения очередного собрания.

Вопрос поставлен на голосование:

«ЗА» - 29; «ПРОТИВ» - 1; «Воздержался» - 5.

Решили: Большинство голосов передать Правлению СНТ «Корунд» права самостоятельно выбирать из членов Правления Председателя СНТ до очередного собрания уполномоченных. Основание: Устав СНТ «Корунд»

3. Довыборы членов Правления,

По данному вопросу выступил Молчанов С.А. Он предложил доизбрать в члены правления Панова.

Проголосовали: «ЗА» - 20; «ПРОТИВ»- 4; «Воздержался» - 3.

Решили: Решение по довыборам в состав Правления не принято ввиду отсутствия кворума.

Оставить состав Правления в количестве 8 человек:

* Королева В.П.

* Фомичев Д.Л.

* Лепехин И.Ю.

* Серов А. В.

* Бурков А.В.

* Плетнев Н.А.

* Калабушкина Н. С.

* Николаева Е.Б.

в связи с отсутствием кворума собрание закрыть

Приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Лист регистрации участников Собрания уполномоченных СНТ «Корунд» на 4 листах
2. Лист голосования участников Собрания уполномоченных № 1 на 4 листах
3. Текст выступления Куликова Д.А. в виде обращения к садоводам на 1 листе и характеристикой некоторых членов Правления на 1 листе.

Протокол собрания на 5 листах, лист регистрации участников собрания на 4 листах, Текст выступления Куликова Д.Н. на 1 листе и характеристикой отдельных членов Правления на листе, прошиты, пронумерованы, опечатаны полоской бумаги с подписью председателя Собрания и секретарей собрания.

Собрание открыто в 17 ч.20 мин.

Собрание закрыто в 19ч. 10 мин.

Члены Правления СНТ Корунд:

1. Королева Валентина Петровна

(Королева В.П.)

2. Серов Александр Вячеславович

(Серов А.В.)

3. Калабушкина Нина Сергеевна

(Калабушкина Н.)

4. Фомичев Дмитрий Леонидович

(Фомичев Д.Л.)

5. Лепехин Иннокентий Юрьевич

(Лепехин И.Ю.)

6. Куликов Дмитрий Николаевич

(Куликов Д.Н.)

Члены счетной комиссии:

1. Каткова Светлана Константиновна

(Каткова С.С.)

2. Мухаметшин Рафис Бориевич

(Мухаметшин Р.Б.)

3 Русских Тамара Александровна

(Русских Т.А.)

Председатель собрания: Молчанов Сергей Александрович

(Молчанов С.А.)

Секретариат собрания: Кунгурцева Ирина Павловна

(Кунгурцева И.П.)

Фирсова Галина Гиршевна

(Фирсова Г.Г.)

