

**ПРОТОКОЛ № от 21.07.2011 г.**  
**заседания правления СНТ «КОРУНД»**

Присутствовали: Куликов Д.Н., Серов А.В., Лепехин И.Ю., Бурков А.В., Калабушкина Н.С. Николаева Е.Б., Фомичев Д.Л., Королева В.П.

Председатель: Куликов Д.Н.  
Секретарь: Королева В.П.

**Повестка дня**

1. Обсуждение хозяйственных договоров с организациями, осуществляющими обслуживание садоводства.
2. Отчет членов правления по выполнению решений, принятых на предыдущем заседании правления.
3. Разное

1. По первому вопросу доложил председатель правления Куликов Д.Н.

**1.1.** Обсуждается договор по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО). (Договор прилагается).

Куликов Д.Н. дал характеристику данной организации, руководители которой он знает в течение 15 лет, данная организация обслуживала СНТ «КОРУНД» в 2010 году и не имеется нареканий по качеству обслуживания, кроме этого он изложил нормативную базу по данному вопросу и предложил заключить договор с данной организацией в 2011 году.

Фомичев Д.Л. предложил заключение договора с альтернативной организацией, осуществляющей вывоз ТБО по цене 450 руб. за тонну отходов.

Представитель организации (2010 год) соглашается осуществлять вывоз отходов по цене 500 руб. за тонну отходов, кроме этого предлагает заменить контейнеры под отходы зимой емкостью 6 тонн, закрытые (с той целью, чтобы зимой не вывозить снег вместо мусора), а весной вернуться к прежнему варианту.

Лепехин И.Ю. предложил осуществлять отдельный вывоз древесных отходов, оплата которого будет осуществляться по отдельному счету.

**Учитывая вышесказанные обстоятельства, приняли единогласно заключить договор с прежней организацией, предложение Лепехина И.Ю. и представителя обслуживающей организации принять к исполнению.**

**1.2.** Куликов Д.Н. доложил суть договора с ИЧП «Константинов» (договор № 1/ 2011 от 01.01.2011г. комплексного коммунального обслуживания высоковольтных сетей на 5 листах прилагается). Договор подробно обсуждался членами Правления, и было принято решение:

Председателю Правления Куликову Д.Н. предоставить Правлению решение предыдущего Правления по заключению данного договора.

п.2.4., п.4.5 – убрать из текста договора;

п.5.4, п.7.2, п.7.3 и п.1.1(4) - представить в новой редакции;

Рассмотреть приложение №1 и №2, которые не были представлены на рассмотрение;

Разработать Положение об ответственном за электричество в СНТ «КОРУНД» и обязать «Подрядчика» выделить такого человека.

Выполнение поручить члену правления Плетневу Н.А.

**Договор рассмотрен в общем. Куликовым Д.Н. не предоставлены приложения к договору №1 и № 2. Вернуться к дальнейшему обсуждению договора после предоставления приложений №1 и №2.**

**Решение принято единогласно**

1.3. Куликов Д.Н. доложил суть договора №2/2011 от 01 июля 2011 года. ( договор комплексного коммунального обслуживания низковольтных сетей прилагается на 4 листах).

**Правление решило:**

Председателю Правления Куликову Д.Н.

- Представить расшифровку работ по техническому обслуживанию (набор вида работ);
- Включить в вид работ по ТО обогрев оборудования на водонапорной башне в зимний период;

- Представить приложение №1 и №2 к договору;

Калабушкина Н.С. предложила поручить составить заключение по состоянию электрооборудования (электросети) к 2012 году для оптимального составления сметы и плана работ на 2012 год.

**Договор рассмотрен в общем. Вернуться к дальнейшему обсуждению договора после предоставления приложений №1 и №2.**

**Решение принято единогласно.**

**2. Отчеты членов правления.**

Лепехин И.Ю. перечислил перечень работ, которые необходимо провести для приведения в порядок санитарной зоны на территории водонапорной башни:

- вырубка кустов, отсыпка ям, зачистка и окраска, приобретение замков в насосную и на ворота и др. необходимые виды работ. Ориентировочная смета по данным видам работ составляет 25 000 руб.

**Постановили: поручить Лепехину И.Ю. представить окончательную смету к следующему заседанию.**

**3. Разное.**

3.1 Куликов Д.Н. представил на рассмотрение 2 заявления от Машковой Е.В. Одно из них о выдаче разрешения на приватизацию земли под строение с магазином, второе - предложении купить магазин СНТ (заявления прилагаются).

Правление решило:

- получить консультацию у юриста по данному вопросу и вынести решение данного вопроса на собрании уполномоченных

3.2 Куликов Д.Н. доложил, что он самостоятельно закрывает актами сдачи-приемки работ не предъявляя их на Правление, следующие договора по обслуживанию СНТ «КОРУНД»:  
- расчистка снега, обрезка деревьев, сборка водопровода, монтаж-демонтаж насоса и оплачивает данные виды работ.

Данные договора на Правлении не рассматривались, так как, по сообщению Куликова Д.Н., у него имеются обязательства перед подрядчиками на выполненные работы. Решение Куликов Д.Н. принял самостоятельно. Заявив об этом членам Правления на заседании.

**Выступили:** Серов А.В., Лепехин И.Ю. и сообщили, что своими действиями Куликов Д.Н. грубо нарушает Устав СНТ «Корунд» и самостоятельно не имеет право принимать решения, так как правление является коллегиальным органом.

С данным решением председателя Правления Куликова Д.Н. члены Правления: Калабушкина Н.С., Фомичев Д.Л., Королева В.П., Лепехин И.Ю., Серов А.В. не согласны о чем Куликов Д.Н. был поставлен в известность.

Члены Правления : Калабушкина Н.С., Фомичев Д.Л., Королева В.П., Лепехин И.Ю.,

Серов А.В. решили о проведении собрания уполномоченных

13.08.11г. в 17 часов 00 мин. в СНТ «Корунд» у магазина с повесткой дня:

- о выражении недоверия председателю Правления Куликову

Д.Н.

- вывод из состава Правления Куликова Д.Н. за умышленные, грубые, систематические нарушения действующего законодательства и Устава СНТ, невыполнение решений Правления, халатное отношение к своим обязанностям и нецелевое использование денежных средств,

- довыборы членов Правления,

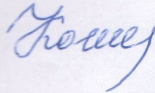
- отчет и пере выборы комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

Большинство за данное предложение. **Решение принято**

Председатель правления

Куликов Д.Н.

Секретарь



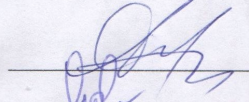
Королева В.П.

По окончании заседания члены правления вручили Куликову Д.Н. протокол заседания от 16.07.2011 г., на котором отсутствовали Куликов Д.Н. и Николаева Е.Б., Бурков А.В. несмотря на то, что были уведомлены членами правления.

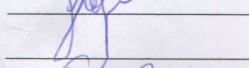
Протокол заседания включал: рассмотрение и принятие штатного расписания на работников СНТ, решение правления о проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «КОРУНД» за 2008 – 2011 годы.

Члены правления:

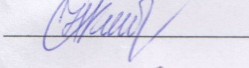
Серов А.В.



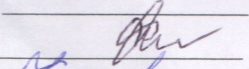
Лепехин И.Ю.



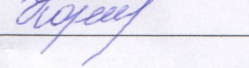
Бурков А.В.



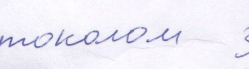
Калабушкина Н.



Николаева Е.Б.




Фомичев Д.Л.



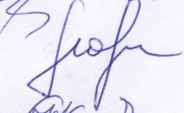
Королева В.П.

09.08.11, с протоколом заседания Правление  
однократно: председатель Правления Куликов  
Д.Н. и бухгалтер-кассир Тузова Н.В.  
От подписи в получении 2 экземпляра прото-  
кола председатель Правление отказался в  
присутствии членов Правления:


1) Серов А.В.

 09.08.11

2) Лепехин И.Ю.



3) Калабушкина Н.С.

 09.08.11